



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. 9 Мая, д. 5 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 876 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 01.07.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 01.07.2016 г.

Срок действия договора управления по 01.07.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Прочие услуги		7 052,08	7 052,08		100,00
Содерж. жилья	31 071,5	179 545,08	187 983,47	22 633,11	104,70
Текущий ремонт	4 535,68	38 263,8	37 976,03	4 823,45	99,25
ТР отд. строкой	2 525,16	-1 952,96	5 454,6	-4 882,4	
Хол. водосн. ОДН	35,29	487,38	505	17,67	103,62
Итого	38 167,63	223 395,38	238 971,18	22 591,83	106,97

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					3,01		31 641,12	17 221	14 420,12
1.1	Определение места и устранение протечки с кровли	1	шт	31.07.2020	Акт №66., (над кв.21, 1место, 3 примыкания - АВР), ремонт примыканий к вентшахте - АВР				17 221	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,63		6 622,56	11 923	-5 300,44
2.1	Замена части стояка отопления	2	м	31.05.2020	Акт №58, (кв.9)-АВР				4 332	
2.2	Замена части лежанки отопления	1,2	м	31.01.2020	Акт № 6, 2 врезки				6 349	
2.3	Ревизия задвижек на отоплении	2	шт	31.08.2020	Акт № 93, (2 шт)				1 242	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68		7 148,16	7 148,16	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,37		3 889,44	4 582,5	-693,06
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.01.2020	Акт № 2., 1 ВРУ				2 034	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2020	Акт№2				1 586	
4.3	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020					962,5	
5	ТО системы газоснабжения					0,75		7 884	7 884	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,23		2 417,76	28 356,98	-25 939,22
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	322	м2	31.01.2020	Акт № 18				11 859	
6.2	Замена замка на двери в приямок	1	шт	31.10.2020	Акт №182 (1шт.) 1 подъезд				626	
6.3	Очистка лоджий от снега и наледи	96	м2	31.03.2020	Акт №122				4 224	
6.4	Уборка снега с подъездных козырьков	4	м2	31.01.2020					225,5	
6.5	Уборка снега с подъездных козырьков	4,2	м2	29.02.2020					236,77	
6.6	Срезка навесов и сосуль	75	м2	31.01.2020					3 676,57	
6.7	Срезка навесов и сосуль	127,2	м2	29.02.2020					6 235,46	
6.8	Весенний осмотр	876	м2	10.06.2020	Акт №б/н от 11.02.2020				636,84	
6.9	Подготовка к осенне-зимнему периоду	876	м2	01.10.2020	Акт №б/н от 01.10.2020				636,84	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,2		33 638,4	33 638,4	
8	Услуги СЭС					0,05		525,6	525,6	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,36		14 296,32	15 485,74	-1 189,42
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					14 271,12	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 1 раз 51,48				51,48	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 1 раз в нед.-205,26;				205,26	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 1 раз в нед.-205,26;				205,26	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-205,26;				205,26	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 205,26				205,26	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-68,42				68,42	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-68,42			68,42		
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-68,42			68,42		
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.68,42;			68,42		
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.68,42			68,42		
10	Санитарное содержание придомовой территории				5,64		59 287,68	71 601,19	-12 313,51	
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				71 601,19		
11	Услуги МАУ "МФЦ"				0,46		4 835,52	4 835,52		
12	Услуги управления ООО "ПРК"				4,34		45 622,08	45 622,08		
						20,72	217 808,64	248 824,17	-31 015,53	

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000

Итого 6 000

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ХВС 13 123,89 275,063 м3

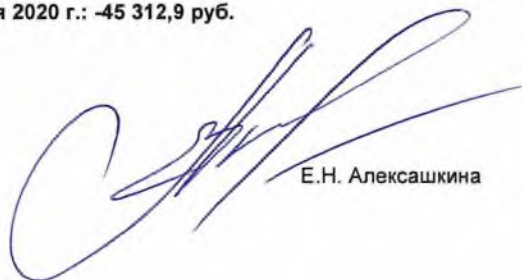
Нераспределенный объем электроэнергии -1 426,72 -331,99 кВт

Итого 11 697,17 руб.

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: -8 600,2 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: -45 312,9 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина