



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников, д. 14 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 474,2 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 23.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 23.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	2 376,2		84,19	2 292,01	
Содерж. жилья	57 942,74	99 651,84	76 110,05	81 484,53	76,38
Текущий ремонт	4 773,28	12 072,96	10 207,06	6 639,18	84,54
ТР отдельной строкой	2 440,84		221,03	2 219,81	
Хол. водосн. ОДН	243,51		29,31	214,2	
Электроэнергия ОДН	-638,08		-57,79	-580,29	
Итого	67 138,49	111 724,8	86 593,85	92 269,44	77,51

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2020 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,27		6 496,81	9 609	-3 112,19
1.1	Ремонт цоколя: заделка трещины между цоколем и отмосткой	2	м2	31.10.2020	Акт №129, (2м2.) (АВР)				9 609	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,09		5 576		5 576
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,47		2 404,33	2 404,33	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,07		5 473,69	4 607,6	866,09

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.04.2020	Акт №44., 1ВРУ, 2ГРЩ				2 936	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2020	Акт №11				1 203	
4.3	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020					468,6	
5	ТО системы газоснабжения					0,59		3 018,2	3 018,2	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,49		2 506,64	6 140,95	-3 634,31
6.1	Очистка кровли от снега и наледи	60	м2	29.02.2020	Акт №84				2 310	
6.2	Уборка снега с подъездных козырьков	2,7	м2	29.02.2020					152,21	
6.3	Срезка навесов и сосуль	33,6	м2	31.01.2020					1 647,1	
6.4	Срезка навесов и сосуль	28,8	м2	29.02.2020					1 411,8	
6.5	Весенний осмотр	426,3	м2	10.06.2020	Акт №6/н от 03.03.2020				309,92	
6.6	Подготовка к осенне-зимнему периоду	426,3	м2	01.10.2020	Акт №6/н от 01.10.2020				309,92	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,45		17 648,82	17 648,82	
8	Услуги СЭС									
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,84		9 412,7	14 917,97	-5 505,27
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					14 036,43	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 37,36				37,36	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-148,97;				148,97	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-148,97;				148,97	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-148,97;				148,97	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 148,97				148,97	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-49,66				49,66	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-49,66				49,66	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-49,66;				49,66	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.49,66;				49,66	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.49,66				49,66	
10	Санитарное содержание придомовой территории					6,48		33 149,09	43 105,36	-9 956,27
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					43 105,36	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2020	6 смен, согласно сл.записки Марковой Н.С от 30.09.2020				2 495,01	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,55		2 813,58	2 813,58	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		23 224,82	23 224,82	
						21,84		111 724,68	127 490,63	-15 765,95

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 1 800
Итого 1 800

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем электроэнергии 336,35 79,94 кВт
Итого 336,35 руб.

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 3 632,62 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: -10 669,68 руб.

Остаток по целевым средствам на 1 января 2021 г.: 15 468,87 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина