Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Полазна, ул. Пяткина, д.57,
проводимого в форме очно-заочного голосования

13.03.2020

Место проведения: **г. Полазна, ул. Пяткина, д.57**

Форма проведения общего собрания: **Очно-заочная**

Очная часть собрания состоялась: **03.03.2020 18:00-18:00:00 Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Пяткина, д 57**

Заочная часть собрания состоялась: **13.03.2020 Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Пяткина, д 57**

Дата и место подсчета голосов: **13.03.2020 18:00:00 Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Пяткина, д 57**

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: [redacted]

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Пяткина, д.57, приняли участие собственники и их представители в количестве 16 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 927.1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74.72% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания - [redacted] кв. № 6 ([redacted]) и секретаря - [redacted], кв. № 1 ([redacted]) и счетную комиссию по подсчету голосов общего собрания в составе трех человек: [redacted] кв. № 6 ([redacted]), [redacted], кв. № 1 ([redacted]) и [redacted], кв. 7([redacted]).

2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2019 год.

3. **Вопрос:** Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 21,69 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * непредвиденные (частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли); * мелкий ремонт системы эл. снабжения; * ревизия запорной арматуры системы отопления (подготовка к зиме); * поверка теплоэнергоконтролера ИМ 2300 (1 шт.).

4. **Вопрос:** Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 56,12 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * ремонт кровли (867 кв.м., крепление листов кровли к обрешетке); * ремонт отмостки (150,84 кв.м.); * ремонт крылец (2 шт., 1, 3 подъезды); * окраска входных дверей (13, 2 кв.м., 3 подъезд); * восстановление водосточной системы, без учета воронки (7 м между 2 и 3 подъездом); * непредвиденные (частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли); * мелкий ремонт системы эл. снабжения; * ревизия запорной арматуры системы отопления (подготовка к зиме); * монтаж подвесов для крепления трубопровода ГХВС (4 шт.); * замена отсекающих кранов (16 шт.); * поверка теплоэнергоконтролера ИМ 2300 (1 шт.); * замена части лежанки ВО (4 м в подвальном помещении).

5. **Вопрос:** За счет остатка средств по ТО и ТР за 2019 год выполнить восстановление водосточной системы, без учета воронки (7 м между 2 и 3 подъездами). Стоимость работ: 9 680 руб.

6. **Вопрос:** Расторгнуть договор управления от 24 октября 2016 года с 13 марта 2020г.

7. **Вопрос:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ПРК» с 13 марта 2020 года

8. **Вопрос:** Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПРК» в новой редакции с 13 марта 2020 года.

9. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

1.
Слушали: [redacted] кв. № 6
Предложили: Выбрать председателем собрания - [redacted] кв. № 6 ([redacted]) и секретаря - [redacted], кв. № 1 ([redacted]) и счетную комиссию по подсчету голосов общего собрания в составе трех человек: [redacted] кв. № 6 ([redacted]), [redacted], кв. № 1 (Выписка из ЕГРН №80-53791262 от 14.09.2018) и Пермякова Андрея Александровича, кв. 7([redacted]).
Решили (постановили): по первому вопросу решили (постановили) Выбрать председателем собрания - [redacted]кв. № 6 ([redacted]) и секретаря - [redacted], кв. № 1 ([redacted]) и счетную комиссию по подсчету голосов общего собрания в составе трех человек: [redacted]кв. № 6 ([redacted]), [redacted], кв. № 1 ([redacted]) и [redacted], кв. 7([redacted]).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
927.1	74.72%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

2.
Слушали: [redacted]кв. № 6
Предложили: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2019 год.
Решили (постановили): по второму вопросу решили (постановили) Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2019 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
927.1	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

3.
Слушали: [redacted]кв. № 6
Предложили: Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 21,69 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * непредвиденные (частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли); * мелкий ремонт системы эл. снабжения; * ревизия запорной арматуры системы отопления (подготовка к зиме); * поверка теплоэнергоконтролера ИМ 2300 (1 шт.).
Решили (постановили): по третьему вопросу решили (постановили) Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 21,69 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * непредвиденные (частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли); * мелкий ремонт системы эл. снабжения; * ревизия запорной арматуры системы отопления (подготовка к зиме); * поверка теплоэнергоконтролера ИМ 2300 (1 шт.).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
927.1	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

4.
Слушали: [redacted]кв. № 6
Предложили: Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 56,12 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * ремонт кровли (867 кв.м., крепление листов кровли к обрешетке); * ремонт отмостки (150,84 кв.м.); * ремонт крылец (2 шт., 1, 3 подъезды); * окраска входных дверей (13, 2 кв.м., 3 подъезд); * восстановление водосточной системы, без учета воронки (7 м между 2 и 3 подъездом); * непредвиденные (частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли); * мелкий ремонт системы эл. снабжения; * ревизия запорной арматуры системы отопления (подготовка к зиме); * монтаж подвесов для крепления трубопровода ГХВС (4 шт.); * замена отсекающих кранов (16 шт.); * поверка теплоэнергоконтролера ИМ 2300 (1 шт.); * замена части лежанки ВО (4 м в подвальном помещении).
Решили (постановили): по четвертому вопросу решили (постановили) Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 56,12 руб./ м2 с планом

текущего ремонта: * ремонт кровли (867 кв.м., крепление листов кровли к обрешетке); * ремонт отмостки (150,84 кв.м.); * ремонт крылец (2 шт., 1, 3 подъезды); * окраска входных дверей (13, 2 кв.м., 3 подъезд); * восстановление водосточной системы, без учета воронки (7 м между 2 и 3 подъездом); * непредвиденные (частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли); * мелкий ремонт системы эл. снабжения; * ревизия запорной арматуры системы отопления (подготовка к зиме); * монтаж подвесов для крепления трубопровода ГХВС (4 шт.); * замена отсекающих кранов (16 шт.); * поверка теплоэнергоконтролера ИМ 2300 (1 шт.); * замена части лежанки ВО (4 м в подвальном помещении).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	927.1	100%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято

5.

Слушали: [redacted] кв. № 6

Предложили: За счет остатка средств по ТО и ТР за 2019 год выполнить восстановление водосточной системы, без учета воронки (7 м между 2 и 3 подъездами). Стоимость работ: 9 680 руб.

Решили (постановили): по пятому вопросу решили (постановили) За счет остатка средств по ТО и ТР за 2019 год выполнить восстановление водосточной системы, без учета воронки (7 м между 2 и 3 подъездами). Стоимость работ: 9 680 руб.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
927.1	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

6.

Слушали: [redacted] кв. № 6

Предложили: Расторгнуть договор управления от 24 октября 2016 года с 13 марта 2020г.

Решили (постановили): по шестому вопросу решили (постановили) Расторгнуть договор управления от 24 октября 2016 года с 13 марта 2020г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
927.1	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

7.

Слушали [redacted] кв. № 6

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ПРК» с 13 марта 2020 года

Решили (постановили): по седьмому вопросу решили (постановили) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ПРК» с 13 марта 2020 года

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
927.1	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

8.

Слушали: [redacted] кв. № 6

Предложили: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПРК» в новой редакции с 13 марта 2020 года.

Решили (постановили): по восьмому вопросу решили (постановили) Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПРК» в новой редакции с 13 марта 2020 года.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
927.1	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

9.

Слушали: [redacted] кв. № 6

Предложили: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
Решили (постановили): по девятому вопросу решили (постановили) Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
927.1	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.*(если иной способ уведомления не установлен решением)*
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л.,1 в экз.
5. Отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2019 год на 4 л., в 1 экз.
6. Тариф по содержанию жилья и текущему ремонту на 2020 год (Предложения УК ООО «ПРК») на 2 л., в 1 экз.
7. Тариф по содержанию жилья и текущему ремонту на 2020 год (Минимальный тариф) на 2 л. в 1 экз.
8. Проект договора управления многоквартирным домом

Председатель общего собрания [redacted]
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания [redacted]
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: [redacted]
(подпись) (дата)

[redacted]
(подпись) (дата)

[redacted]
(подпись) (дата)