Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Полазна, ул. Дружбы, д.21,
проводимого в форме очно-заочного голосования

08.09.2020

Место проведения: **г. Полазна, ул. Дружбы, д.21**
Форма проведения общего собрания: **Очно-заочная**
Очная часть собрания состоялась: **20.08.2020 09:00-10:00**
Полазна, ул.Дружбы, д.21
Заочная часть собрания состоялась: **с 20.08.2020 по 31.08.2020**
Полазна, ул.Дружбы, д.21
Дата и место подсчета голосов: **08.09.2020 20:00:00**
Полазна, ул.Дружбы, д.21
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: [redacted]

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4929.7 кв. м.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Дружбы, д.21, приняли участие собственники и их представители в количестве 149 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3770.28 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76.48% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

[redacted] **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – [redacted], секретарём собрания [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: [redacted]

2. **Вопрос:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу пгт. Полазна, ул. Дружбы, д.21: капитальный ремонт кровли жилого многоквартирного дома, разработка проектной документации и технический надзор.
3. **Вопрос:** Утвердить подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту: 1) капитальный ремонт кровли жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу пгт. Полазна, ул. Дружбы, д.21 и разработку проектной документации - Индивидуальный предприниматель Андреев Андрей Борисович (ИНН 590301002588); 2) Технический надзор - ООО "Ремстрой" (5904279330).
4. **Вопрос:** Уполномочить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) заключить договор подряда с подрядными организациями согласно проектов договоров (приложение №1, №2 к сообщению о проведении общего собрания) с ИП Андреев Андрей Борисович (ИНН 590301002588) и ООО "Ремстрой" (5904279330).
5. **Вопрос:** Утвердить локально сметный расчет (сметную стоимость), согласно приложению №3 к сообщению о проведении общего собрания.
6. **Вопрос:** Утвердить график (сроки) проведения капитального ремонта согласно приложению № 4 к сообщению о проведении общего собрания.
7. **Вопрос:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта: - взносы собственников на капитальный ремонт со специального счета № 407 058 101 497 7000 3137, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).
8. **Вопрос:** Определить авансовый платеж в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту кровли МКД ул. Дружбы, д.21. Перевести авансовый платеж со специального счета № 407 058 101 497 7000 3137, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) на р/сч. № 408 028 103 291 9000 3716. открытого в ОО "Пермский" филиал "Нежегородский" АО "Альфа-банк"
9. **Вопрос:** Утвердить комиссию в составе: [redacted] уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД.
10. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

По первому вопросу:
Слушали: [redacted]
Предложили: Выбрать председателем собрания – [redacted]

[redacted] секретарём собрания [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: [redacted]

По первому вопросу решили (постановили): Выбрать председателем собрания – [redacted] секретарём собрания [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: [redacted]

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3708.58	75.23%	29.6	0.6%	32.1	0.65%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По второму вопросу:

Слушали: [redacted]

Предложили: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу пгт. Полазна, ул. Дружбы, д.21: капитальный ремонт кровли жилого многоквартирного дома, разработка проектной документации и технический надзор.

По второму вопросу решили (постановили): Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу пгт. Полазна, ул. Дружбы, д.21: капитальный ремонт кровли жилого многоквартирного дома, разработка проектной документации и технический надзор.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3681.88	74.69%	29.6	0.6%	58.8	1.19%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По третьему вопросу:

Слушали: [redacted]

Предложили: Утвердить подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту: 1) капитальный ремонт кровли жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу пгт. Полазна, ул. Дружбы, д.21 и разработку проектной документации - Индивидуальный предприниматель Андреев Андрей Борисович (ИНН 590301002588); 2) Технический надзор - ООО "Ремстрой" (5904279330).

По третьему вопросу решили (постановили): Утвердить подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту: 1) капитальный ремонт кровли жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу пгт. Полазна, ул. Дружбы, д.21 и разработку проектной документации - Индивидуальный предприниматель Андреев Андрей Борисович (ИНН 590301002588); 2) Технический надзор - ООО "Ремстрой" (5904279330).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3445.27	69.89%	29.6	0.6%	295.4	5.99%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По четвертому вопросу:

Слушали: [redacted]

Предложили: Уполномочить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) заключить договор подряда с подрядными организациями согласно проектов договоров (приложение №1, №2 к сообщению о проведении общего собрания) с ИП Андреев Андрей Борисович (ИНН 590301002588) и ООО "Ремстрой" (5904279330).

По четвертому вопросу решили (постановили): Уполномочить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) заключить договор подряда с подрядными организациями согласно проектов договоров (приложение №1, №2 к сообщению о проведении общего собрания) с ИП Андреев Андрей Борисович (ИНН 590301002588) и ООО "Ремстрой" (5904279330).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3445.27	69.89%	29.6	0.6%	295.4	5.99%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По пятому вопросу:

Слушали: [redacted]
Предложили: Утвердить локально сметный расчет (сметную стоимость), согласно приложению №3 к сообщению о проведении общего собрания.
По пятому вопросу решили (постановили): Утвердить локально сметный расчет (сметную стоимость), согласно приложению №3 к сообщению о проведении общего собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3599.88	73.02%	29.6	0.6%	140.8	2.86%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По шестому вопросу:
Слушали: [redacted]
Предложили: Утвердить график (сроки) проведения капитального ремонта согласно приложению № 4 к сообщению о проведении общего собрания.
По шестому вопросу решили (постановили): Утвердить график (сроки) проведения капитального ремонта согласно приложению № 4 к сообщению о проведении общего собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3551.08	72.03%	29.6	0.6%	189.6	3.85%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По седьмому вопросу:
Слушали: [redacted]
Предложили: Утвердить источник финансирования капитального ремонта: - взносы собственников на капитальный ремонт со специального счета № 407 058 101 497 7000 3137, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).
По седьмому вопросу решили (постановили): Утвердить источник финансирования капитального ремонта: - взносы собственников на капитальный ремонт со специального счета № 407 058 101 497 7000 3137, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3534.88	71.71%	29.6	0.6%	205.8	4.17%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По восьмому вопросу:
Слушали: [redacted]
Предложили: Определить авансовый платеж в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту кровли МКД ул. Дружбы, д.21. Перевести авансовый платеж со специального счета № 407 058 101 497 7000 3137, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) на р/сч. № 408 028 103 291 9000 3716. открытого в ОО "Пермский" филиал "Нежегородский" АО "Альфа-банк"
По восьмому вопросу решили (постановили): Определить авансовый платеж в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту кровли МКД ул. Дружбы, д.21. Перевести авансовый платеж со специального счета № 407 058 101 497 7000 3137, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) на р/сч. № 408 028 103 291 9000 3716. открытого в ОО "Пермский" филиал "Нежегородский" АО "Альфа-банк"

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3493.18	70.86%	61.7	1.25%	215.4	4.37%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По девятому вопросу:
Слушали: [redacted]
Предложили: Утвердить комиссию в составе: [redacted] уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД.
По девятому вопросу решили (постановили): Утвердить комиссию в составе: [redacted]

[redacted] уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3610.38	73.24%	29.6	0.6%	130.3	2.64%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По десятому вопросу:

Слушали: [redacted]

Предложили: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

По десятому вопросу решили (постановили): Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3552.68	94.23%	87.3	2.32%	130.3	3.46%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном домене позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
5. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 7 л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 149 л.,1 в экз.
7. Договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли на 8 л. в 1 экз.
8. Договор на технический надзор на 5 л. в 1 экз.
9. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, п. Полазна, ул.Дружбы,д.21 на 5 л. в 1экз.
10. Календарный график проведения работ по капитальному ремонту кровли на 1 л. в 1экз.

Председатель общего собрания [redacted]

Секретарь общего собрания [redacted]

Члены счетной комиссии: [redacted]