Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Полазна, ул. Дружбы, д.21,
проводимого в форме очно-заочного голосования

03.09.2020

Место проведения: **г. Полазна, ул. Дружбы, д.21**
Форма проведения общего собрания: **Очно-заочная**
Очная часть собрания состоялась: **20.08.2020 09:00-9:00:**
Полазна, ул.Дружбы, д.21
Заочная часть собрания состоялась: **с 20.08.2020 по 31.08.2020**
Полазна, ул.Дружбы, д.21
Дата и место подсчета голосов: **03.09.2020 9:00:00**
Полазна, ул.Дружбы, д.21
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: [redacted]

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4929.7 кв. м.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Дружбы, д.21, приняли участие собственники и их представители в количестве 130 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3327.7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67.5% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

[redacted] **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – [redacted] секретарём собрания [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: [redacted]

2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2019 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2019 год.
4. **Вопрос:** Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 72,02 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * частичный ремонт кровли * герметизация температурного шва * ремонт козырьков * ремонт крылец * замена окон на лестничных площадках * ремонт подъездов * ремонт вентшахт на кровле * мелкий ремонт системы электроснабжения * навеска замков на щиты ГРЩ * установка датчиков движения * замена пакетных выключателей на автомат в ГРЩ * замена отсекающих кранов на стояках отопления * ревизия запорной арматуры системы отопления * реконструкция узла учета ГВС * замена отсекающих кранов на стояках ХВС * замена ОДПУ ХВС * замена газовых кранов
5. **Вопрос:** Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 20,85 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *герметизация температурного шва * частичный ремонт кровли * мелкий ремонт системы электроснабжения * ревизия запорной арматуры системы отопления * замена ОДПУ ХВС * замена газовых кранов
6. **Вопрос:** Расторгнуть договор управления от 29 марта 2016 года с 01 сентября 2020г.
7. **Вопрос:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ПРК» с 01 сентября 2020г.
8. **Вопрос:** Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПРК» в новой редакции с 01 сентября 2020г.
9. **Вопрос:** Произвести замену окон на лестничных площадках. Собственники квартир в течение 12 месяцев вносят свою долю в размере 5 руб. 72 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 338 800 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 338 800 руб. / 4 932,40 кв.м./ 12 мес. = 5,72 руб. с 1 кв.м.
10. **Вопрос:** Произвести ремонт подъездов. Собственники квартир в течение 12 месяцев вносят свою долю в размере 21 руб. 29 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 1 260 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 1 260 000 руб. / 4 932,40 кв.м./ 12 мес. = 21,29 руб. с 1 кв.м.
11. **Вопрос:** Произвести ремонт козырьков. Собственники квартир в течение 12 месяцев вносят свою долю в размере 1 руб. 32 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 78 107руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 78 107 руб. / 4 932,40 кв.м./ 12 мес. = 1,32 руб. с 1 кв.м.
12. **Вопрос:** Произвести ремонт крылец. Собственники квартир в течение 12 месяцев вносят свою долю в размере 0 руб. 72 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 42 824 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 42 824 руб. / 4 932,40 кв.м./ 12 мес. = 0,72 руб. с 1 кв.м.
13. **Вопрос:** Произвести реконструкцию узла учета ГВС (в состав входят: измерительные участки на подающем и обратном трубопроводах, щит ком. учета ГВС). Собственники квартир в течение 12 месяцев вносят свою долю в размере 3 руб. 89 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская

ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 230 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 230 000 руб. / 4 932,40 кв.м./ 12 мес. = 3,89 руб. с 1 кв.м.

14. **Вопрос:** За счет остатка средств по ТО и ТР за 2019 год произвести установку датчиков движения (7 шт.). Стоимость работ: 10 815 руб.
15. **Вопрос:** За счет остатка средств по ТО и ТР за 2019 год произвести замену пакетных выключателей на автомат в ГРЩ (30 шт. для улучшения электроснабжения, в целях защиты от перенапряжения). Стоимость работ: 20 695 руб.
16. **Вопрос:** За счет остатка средств по ТО и ТР за 2019 год произвести замену отсекающих кранов на стояках отопления (20 шт. - поддержание постоянной готовности). Стоимость работ: 15 088 руб.
17. **Вопрос:** За счет остатка средств по ТО и ТР за 2019 год произвести замену отсекающих кранов на стояках ХВС (15 шт.). Стоимость работ: 17 671 руб.
18. **Вопрос:** Денежные средства собранные на ремонт примыканий на кровле и на замену отсекающих кранов и спускных кранов на стояках ГВС перенести на ремонт оголовков и капельника над 1 подъездом.
19. **Вопрос:** Разрешить АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) разместить на возмездной основе специальное оборудование и в дальнейшем осуществлять его эксплуатацию, обслуживание и модернизацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Дружбы, д. 21 в соответствии с планом размещения сетей.
20. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Дружбы, д. 21 для размещения и эксплуатации оборудования с АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) оборудования (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
21. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению оборудования и его эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации оборудования подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение оборудования направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Дружбы, д. 21.
22. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Дружбы, д. 21 в случае нарушения оператором АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
23. **Вопрос:** Утвердить Совет МКД сроком на 5 лет в составе: Председатель Совета МКД: Погадаев Юрий Валерьевич, квартира № 54 Члены Совета МКД: Пяткина Елена Николаевна, квартира № 15 Усталова Александра Ярославна, квартира № 30 Меркушева Галина Викторовна, квартира № 34 Кынкурогова Светлана Викторовна, квартира № 59 Поносова Валентина Ивановна, квартира № 65 Куляпина Галина Ивановна, квартира № 81 Сабурова Елена Викторовна, квартира № 95 Кузьминых Тамара Ивановна, квартира № 101 Епишина Оксана Сергеевна, квартира № 12
24. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД
25. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

По первому вопросу:
Слушали: [redacted]
Предложили: Выбрать председателем собрания – [redacted], секретарём собрания [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: [redacted]
По первому вопросу решили (постановили): Выбрать председателем собрания – [redacted] секретарём собрания [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: [redacted]

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3295.6	66.85%	0	0%	32.1	0.65%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По второму вопросу:
Слушали: [redacted]
Предложили: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2019 год.

По второму вопросу решили (постановили): Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2019 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3126.1	93.94%	29.6	0.89%	172	5.17%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По третьему вопросу:
Слушали: [redacted]
Предложили: Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2019 год.
По третьему вопросу решили (постановили): Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2019 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3126.1	93.94%	79.5	2.39%	122.1	3.67%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По четвертому вопросу:
Слушали: [redacted]
Предложили: Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 72,02 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * частичный ремонт кровли * герметизация температурного шва * ремонт козырьков * ремонт крылец * замена окон на лестничных площадках * ремонт подъездов * ремонт вентшахт на кровле * мелкий ремонт системы электроснабжения * навеска замков на щиты ГРЩ * установка датчиков движения * замена пакетных выключателей на автомат в ГРЩ * замена отсекающих кранов на стояках отопления * ревизия запорной арматуры системы отопления * реконструкция узла учета ГВС * замена отсекающих кранов на стояках ХВС * замена ОДПУ ХВС * замена газовых кранов
По четвертому вопросу решили (постановили): Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 72,02 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * частичный ремонт кровли * герметизация температурного шва * ремонт козырьков * ремонт крылец * замена окон на лестничных площадках * ремонт подъездов * ремонт вентшахт на кровле * мелкий ремонт системы электроснабжения * навеска замков на щиты ГРЩ * установка датчиков движения * замена пакетных выключателей на автомат в ГРЩ * замена отсекающих кранов на стояках отопления * ревизия запорной арматуры системы отопления * реконструкция узла учета ГВС * замена отсекающих кранов на стояках ХВС * замена ОДПУ ХВС * замена газовых кранов

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
1336.36	40.16%	1894.05	56.92%	97.3	2.92%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято

По пятому вопросу:
Слушали: [redacted]
Предложили: Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 20,85 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *герметизация температурного шва * частичный ремонт кровли * мелкий ремонт системы электроснабжения * ревизия запорной арматуры системы отопления * замена ОДПУ ХВС * замена газовых кранов
По пятому вопросу решили (постановили): Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 20,85 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *герметизация температурного шва * частичный ремонт кровли * мелкий ремонт системы электроснабжения * ревизия запорной арматуры системы отопления * замена ОДПУ ХВС * замена газовых кранов

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
2761.1	82.97%	218.8	6.58%	347.8	10.45%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По шестому вопросу:
Слушали: [redacted]
Предложили: Расторгнуть договор управления от 29 марта 2016 года с 01 сентября 2020г.
По шестому вопросу решили (постановили): Расторгнуть договор управления от 29 марта 2016 года с 01 сентября 2020г.

За	Против	Воздержались

Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
2074.08	62.33%	395.43	11.88%	858.19	25.79%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По седьмому вопросу:
Слушали: [redacted]
Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ПРК» с 01 сентября 2020г.
По седьмому вопросу решили (постановили): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ПРК» с 01 сентября 2020г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
2160.54	64.93%	525.13	15.78%	642.03	19.29%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По восьмому вопросу:
Слушали: [redacted]
Предложили: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПРК» в новой редакции с 01 сентября 2020г.
По восьмому вопросу решили (постановили): Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПРК» в новой редакции с 01 сентября 2020г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
2109.24	63.38%	624.93	18.78%	593.53	17.84%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По девятому вопросу:
Слушали: [redacted]
Предложили: Произвести замену окон на лестничных площадках. Собственники квартир в течение 12 месяцев вносят свою долю в размере 5 руб. 72 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 338 800 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 338 800 руб. / 4 932,40 кв.м./ 12 мес. = 5,72 руб. с 1 кв.м.
По девятому вопросу решили (постановили): Произвести замену окон на лестничных площадках. Собственники квартир в течение 12 месяцев вносят свою долю в размере 5 руб. 72 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 338 800 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 338 800 руб. / 4 932,40 кв.м./ 12 мес. = 5,72 руб. с 1 кв.м.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
832.31	25.01%	2349.9	70.62%	145.5	4.37%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято

По десятому вопросу:
Слушали: [redacted]
Предложили: Произвести ремонт подъездов. Собственники квартир в течение 12 месяцев вносят свою долю в размере 21 руб. 29 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 1 260 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 1 260 000 руб. / 4 932,40 кв.м./ 12 мес. = 21,29 руб. с 1 кв.м.
По десятому вопросу решили (постановили): Произвести ремонт подъездов. Собственники квартир в течение 12 месяцев вносят свою долю в размере 21 руб. 29 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 1 260 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 1 260 000 руб. / 4 932,40 кв.м./ 12 мес. = 21,29 руб. с 1 кв.м.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
767.03	23.05%	2447.28	73.54%	113.4	3.41%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято

По одиннадцатому вопросу:
Слушали: [redacted]

Предложили: Произвести ремонт козырьков. Собственники квартир в течение 12 месяцев вносят свою долю в размере 1 руб. 32 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 78 107руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 78 107 руб. / 4 932,40 кв.м./ 12 мес. = 1,32 руб. с 1 кв.м.
По одиннадцатому вопросу решили (постановили): Произвести ремонт козырьков. Собственники квартир в течение 12 месяцев вносят свою долю в размере 1 руб. 32 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 78 107руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 78 107 руб. / 4 932,40 кв.м./ 12 мес. = 1,32 руб. с 1 кв.м.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
2029.06	60.97%	1185.24	35.62%	113.4	3.41%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По двенадцатому вопросу:
Слушали: [redacted]
Предложили: Произвести ремонт крылец. Собственники квартир в течение 12 месяцев вносят свою долю в размере 0 руб. 72 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 42 824 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 42 824 руб. / 4 932,40 кв.м./ 12 мес. = 0,72 руб. с 1 кв.м.
По двенадцатому вопросу решили (постановили): Произвести ремонт крылец. Собственники квартир в течение 12 месяцев вносят свою долю в размере 0 руб. 72 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 42 824 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 42 824 руб. / 4 932,40 кв.м./ 12 мес. = 0,72 руб. с 1 кв.м.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
866.11	26.03%	2381.09	71.55%	80.5	2.42%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято

По тринадцатому вопросу:
Слушали: [redacted]
Предложили: Произвести реконструкцию узла учета ГВС (в состав входят: измерительные участки на подающем и обратном трубопроводах, щит ком. учета ГВС). Собственники квартир в течение 12 месяцев вносят свою долю в размере 3 руб. 89 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 230 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 230 000 руб. / 4 932,40 кв.м./ 12 мес. = 3,89 руб. с 1 кв.м.
По тринадцатому вопросу решили (постановили): Произвести реконструкцию узла учета ГВС (в состав входят: измерительные участки на подающем и обратном трубопроводах, щит ком. учета ГВС). Собственники квартир в течение 12 месяцев вносят свою долю в размере 3 руб. 89 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 230 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 230 000 руб. / 4 932,40 кв.м./ 12 мес. = 3,89 руб. с 1 кв.м.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
584.53	17.63%	2649.84	79.92%	81.2	2.45%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято

По четырнадцатому вопросу:
Слушали: [redacted]
Предложили: За счет остатка средств по ТО и ТР за 2019 год произвести установку датчиков движения (7 шт.). Стоимость работ: 10 815 руб.
По четырнадцатому вопросу решили (постановили): За счет остатка средств по ТО и ТР за 2019 год произвести установку датчиков движения (7 шт.). Стоимость работ: 10 815 руб.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3054.38	92.12%	228.3	6.89%	32.9	0.99%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По пятнадцатому вопросу:
Слушали: [redacted]
Предложили: За счет остатка средств по ТО и ТР за 2019 год произвести замену пакетных выключателей на

автомат в ГРЩ (30 шт. для улучшения электроснабжения, в целях защиты от перенапряжения). Стоимость работ: 20 695 руб.
По пятнадцатому вопросу решили (постановили): За счет остатка средств по ТО и ТР за 2019 год произвести замену пакетных выключателей на автомат в ГРЩ (30 шт. для улучшения электроснабжения, в целях защиты от перенапряжения). Стоимость работ: 20 695 руб.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3171.08	95.64%	111.6	3.37%	32.9	0.99%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По шестнадцатому вопросу:
Слушали: [redacted]
Предложили: За счет остатка средств по ТО и ТР за 2019 год произвести замену отсекающих кранов на стояках отопления (20 шт. - поддержание постоянной готовности). Стоимость работ: 15 088 руб.
По шестнадцатому вопросу решили (постановили): За счет остатка средств по ТО и ТР за 2019 год произвести замену отсекающих кранов на стояках отопления (20 шт. - поддержание постоянной готовности). Стоимость работ: 15 088 руб.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3171.08	95.64%	61.7	1.86%	82.8	2.5%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По семнадцатому вопросу:
Слушали: [redacted]
Предложили: За счет остатка средств по ТО и ТР за 2019 год произвести замену отсекающих кранов на стояках ХВС (15 шт.). Стоимость работ: 17 671 руб.
По семнадцатому вопросу решили (постановили): За счет остатка средств по ТО и ТР за 2019 год произвести замену отсекающих кранов на стояках ХВС (15 шт.). Стоимость работ: 17 671 руб.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3105.14	93.65%	129.04	3.89%	81.4	2.46%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По восемнадцатому вопросу:
Слушали: [redacted]
Предложили: Денежные средства собранные на ремонт примыканий на кровле и на замену отсекающих кранов и спускных кранов на стояках ГВС перенести на ремонт оголовков и капельника над 1 подъездом.
По восемнадцатому вопросу решили (постановили): Денежные средства собранные на ремонт примыканий на кровле и на замену отсекающих кранов и спускных кранов на стояках ГВС перенести на ремонт оголовков и капельника над 1 подъездом.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
2939.29	88.65%	228.99	6.91%	147.3	4.44%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По девятнадцатому вопросу:
Слушали: [redacted]
Предложили: Разрешить АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) разместить на возмездной основе специальное оборудование и в дальнейшем осуществлять его эксплуатацию, обслуживание и модернизацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Дружбы, д. 21 в соответствии с планом размещения сетей.
По девятнадцатому вопросу решили (постановили): Разрешить АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) разместить на возмездной основе специальное оборудование и в дальнейшем осуществлять его эксплуатацию, обслуживание и модернизацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Дружбы, д. 21 в соответствии с планом размещения сетей.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
760.98	15.44%	2233.7	45.31%	320.9	6.51%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято

По двадцатому вопросу:.
Слушали: [redacted]
Предложили: полномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Дружбы, д. 21 для размещения и эксплуатации оборудования с АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) оборудования (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
По двадцатому вопросу решили (постановили): полномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Дружбы, д. 21 для размещения и эксплуатации оборудования с АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) оборудования (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
692.8	14.05%	2350.68	47.68%	272.1	5.52%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято

По двадцать первому вопросу:
Слушали: [redacted]
Предложили: Стоимость услуг по размещению оборудования и его эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации оборудования подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение оборудования направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Дружбы, д. 21.
По двадцать первому вопросу решили (постановили): Стоимость услуг по размещению оборудования и его эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации оборудования подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение оборудования направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Дружбы, д. 21.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
554	11.24%	2490.58	50.52%	271	5.5%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято

По двадцать второму вопросу:
Слушали: [redacted]
Предложили: Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Дружбы, д. 21 в случае нарушения оператором АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
По двадцать второму вопросу решили (постановили): Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Дружбы, д. 21 в случае нарушения оператором АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
605.58	12.28%	2389.1	48.46%	320.9	6.51%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято

По двадцать третьему вопросу:
Слушали: [redacted]
Предложили: Утвердить Совет МКД сроком на 5 лет в составе: Председатель Совета МКД: Погадаев Юрий Валерьевич, квартира № 54 Члены Совета МКД: Пяткина Елена Николаевна, квартира № 15 Усталова Александра Ярославна, квартира № 30 Меркушева Галина Викторовна, квартира № 34 Кынкурогова Светлана Викторовна, квартира № 59 Поносова Валентина Ивановна, квартира № 65 Куляпина Галина Ивановна, квартира № 81 Сабурова Елена Викторовна, квартира № 95 Кузьминых Тамара Ивановна, квартира № 101 Епишина Оксана Сергеевна, квартира № 12
По двадцать третьему вопросу решили (постановили): Утвердить Совет МКД сроком на 5 лет в составе: Председатель Совета МКД: Погадаев Юрий Валерьевич, квартира № 54 Члены Совета МКД: Пяткина Елена Николаевна, квартира № 15 Усталова Александра Ярославна, квартира № 30 Меркушева Галина Викторовна, квартира № 34 Кынкурогова Светлана Викторовна, квартира № 59 Поносова Валентина Ивановна, квартира № 65 Куляпина Галина Ивановна, квартира № 81 Сабурова Елена Викторовна, квартира № 95 Кузьминых Тамара Ивановна, квартира № 101 Епишина Оксана Сергеевна, квартира № 12

За		Против		Воздержались	
Количество	что составляет %	Количество	что составляет %	Количество	что составляет %

голосов	голосов	голосов	голосов	голосов	голосов
3090.33	93.21%	143.24	4.32%	82	2.47%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По двадцать четвертому вопросу:
Слушали: [redacted]
Предложили: Утвердить Положение о Совете МКД
По двадцать четвертому вопросу решили (постановили): Утвердить Положение о Совете МКД

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3180.43	64.52%	53.15	1.08%	82	1.66%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято

По двадцать пятому вопросу:
Слушали: [redacted]
Предложили: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
По двадцать пятому вопросу решили (постановили): Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3123.48	94.21%	29.6	0.89%	162.5	4.9%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещенийв многоквартирном домене позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 130 л.,1 в экз.
6. Предложение ОО «ПРК» по тарифу на 2020 г. на 2 л. в 1 экз.
7. Минимальный тариф с учетом предложений собственников на 2020 год на 2 л. в 1 экз.
8. Отчет перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома за 2019 год на 2 л. в 1 экз.
9. Отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2019 год а 1 л. в1 экз.
10. Договор управления многоквартирным домом на 12 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания [redacted]

Секретарь общего собрания [redacted]

Члены счетной комиссии: [redacted]