Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Полазна, ул. Дружбы, д.2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

20.05.2020

Место проведения: **г. Полазна, ул. Дружбы, д.2**
Форма проведения общего собрания: **Очно-заочная**
Очная часть собрания состоялась: **27.04.2020 18:00-19:00 Полазна, ул.Дружбы, д.2**
Заочная часть собрания состоялась: **с 27.04.2020 по 11.05.2020 Полазна, ул.Дружбы, д.2**
Дата и место подсчета голосов: **20.05.2020 19:00:00 Полазна, ул.Дружбы, д.2**
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: [redacted]

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4326.1 кв. м.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Дружбы, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 101 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3206.08 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74.11% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – [redacted] и секретарём собрания – [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: [redacted]
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2019 год.
3. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" о сборе и расходовании целевых средств за 2019 год.
4. **Вопрос:** Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 56,90 руб./м2 с планом текущего ремонта: *ремонт козырьков *вентиляционных шахт над кровлей *покраска тамбурных дверей *ремонт подъездов *мелкий ремонт системы электроснабжения *навеска замков на щиты ГРЩ *замена пакетных выключателей на автоматы в ГРЩ *замена задвижек ф80 *ревизия запорной арматуры системы отопления *замена ввода ХВС *замена газовых кранов
5. **Вопрос:** Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 19,39 руб./м2 с планом текущего ремонта: *непредвиденные *мелкий ремонт системы электроснабжения *замена задвижек ф80 *ревизия запорной арматуры системы отопления *замена ввода ХВС
6. **Вопрос:** Расторгнуть договор управления от 19 марта 2016 года с 12 мая 2020г.
7. **Вопрос:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ПРК» с 12 мая 2020г.
8. **Вопрос:** Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПРК» в новой редакции с 12 мая 2020г.
9. **Вопрос:** Разрешить АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) разместить на возмездной основе специальное оборудование и в дальнейшем осуществлять его эксплуатацию, обслуживание и модернизацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Дружбы, д. 2 в соответствии с планом размещения сетей.
10. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Дружбы, д. 2 для размещения и эксплуатации оборудования с АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) оборудования (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
11. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению оборудования и его эксплуатации составляет 300 (триста) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации оборудования подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение оборудования направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Дружбы, д. 2.
12. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Дружбы, д. 2 в случае нарушения оператором АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
13. **Вопрос:** Провести работы по ремонту подъездов. Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 19,18 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 990 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 990 000,00 руб. : 4 302,20 кв.м. : 12 мес.= 19,18 руб. м2
14. **Вопрос:** Провести работы по ремонту козырьков (с установкой метал. стоек, демонтажем и монтажем метал. обрамления). Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 3,81 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 196 944 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 196 944,00 руб. : 4 302,20 кв.м. : 12 мес.= 3,81 руб. м2
15. **Вопрос:** Провести работы по частичному ремонту вентшахт над кровлей. Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 1,16 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 60 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 60 000,00 руб. : 4 302,20 кв.м. : 12 мес.= 1,16 руб. м2

1. Слушали: [redacted]
Предложили: Выбрать председателем собрания – [redacted] и секретарём собрания – [redacted], и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: [redacted]
Решили (постановили): по первому вопросу решили (постановили) Выбрать председателем собрания – [redacted] и секретарём собрания – [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: [redacted]

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3155.28	98.42%	50.8	1.58%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

2.Слушали: [redacted]
Предложили: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2019 год.
Решили (постановили): по второму вопросу решили (постановили) Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2019 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3143.68	98.05%	0	0%	62.4	1.95%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

3. Слушали: [redacted]
Предложили: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" о сборе и расходовании целевых средств за 2019 год.
Решили (постановили): по третьему вопросу решили (постановили) Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" о сборе и расходовании целевых средств за 2019 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3126.88	97.53%	79.2	2.47%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

4. Слушали: [redacted]
Предложили: Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 56,90 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт козырьков *вентиляционных шахт над кровлей *покраска тамбурных дверей *ремонт подъездов *мелкий ремонт системы электроснабжения *навеска замков на щиты ГРЩ *замена пакетных выключателей на автоматы в ГРЩ *замена задвижек ф80 *ревизия запорной арматуры системы отопления *замена ввода ХВС *замена газовых кранов
Решили (постановили): по четвертому вопросу решили (постановили) Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 56,90 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт козырьков *вентиляционных шахт над кровлей *покраска тамбурных дверей *ремонт подъездов *мелкий ремонт системы электроснабжения *навеска замков на щиты ГРЩ *замена пакетных выключателей на автоматы в ГРЩ *замена задвижек ф80 *ревизия запорной арматуры системы отопления *замена ввода ХВС *замена газовых кранов

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
147.4	4.6%	3058.68	95.4%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято

5. Слушали: [redacted]
Предложили: Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 19,39 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *непредвиденные *мелкий ремонт системы электроснабжения *замена задвижек ф80 *ревизия запорной арматуры системы отопления *замена ввода ХВС
Решили (постановили): по пятому вопросу решили (постановили) Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 19,39 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *непредвиденные *мелкий ремонт системы электроснабжения *замена задвижек ф80 *ревизия запорной арматуры системы отопления *замена ввода ХВС

За	Против	Воздержались

Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3049.88	95.13%	124.2	3.87%	32	1%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

6. Слушали: [redacted]
Предложили: Расторгнуть договор управления от 19 марта 2016 года с 12 мая 2020г.
Решили (постановили): по шестому вопросу решили (постановили) Расторгнуть договор управления от 19 марта 2016 года с 12 мая 2020г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
2993.58	93.37%	0	0%	212.5	6.63%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

7. Слушали: [redacted]
Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ПРК» с 12 мая 2020г.
Решили (постановили): по седьмому вопросу решили (постановили) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ПРК» с 12 мая 2020г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
2876.18	89.71%	0	0%	329.9	10.29%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

8. Слушали: [redacted]
Предложили: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПРК» в новой редакции с 12 мая 2020г.
Решили (постановили): по восьмому вопросу решили (постановили) Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПРК» в новой редакции с 12 мая 2020г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
2814.78	87.8%	123.8	3.86%	267.5	8.34%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

9. Слушали: [redacted]
Предложили: Разрешить АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) разместить на возмездной основе специальное оборудование и в дальнейшем осуществлять его эксплуатацию, обслуживание и модернизацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Дружбы, д. 2 в соответствии с планом размещения сетей.
Решили (постановили): по девятому вопросу решили (постановили) Разрешить АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) разместить на возмездной основе специальное оборудование и в дальнейшем осуществлять его эксплуатацию, обслуживание и модернизацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Дружбы, д. 2 в соответствии с планом размещения сетей.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3031.48	70.07%	112.2	2.59%	62.4	1.44%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

10. Слушали: [redacted]
Предложили: Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Дружбы, д. 2 для размещения и эксплуатации оборудования с АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) оборудования (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
Решили (постановили): по десятому вопросу решили (постановили) Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Дружбы, д. 2 для размещения и эксплуатации оборудования с АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) оборудования (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3031.48	70.07%	174.6	4.04%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

11. Слушали: [redacted]
Предложили: Стоимость услуг по размещению оборудования и его эксплуатации составляет 300 (триста) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации оборудования подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение оборудования направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Дружбы, д. 2.
Решили (постановили): по одинадцатому вопросу решили (постановили) Стоимость услуг по размещению оборудования и его эксплуатации составляет 300 (триста) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации оборудования подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение оборудования направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Дружбы, д. 2.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
2896.48	66.95%	174.6	4.04%	135	3.12%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

12Слушали: [redacted]
Предложили: Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Дружбы, д. 2 в случае нарушения оператором АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
Решили (постановили): по двенадцатому вопросу решили (постановили) Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Дружбы, д. 2 в случае нарушения оператором АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
2989.4	69.1%	216.68	5.01%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

13. Слушали: [redacted]
Предложили: Провести работы по ремонту подъездов. Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 19,18 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 990 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 990 000,00 руб. : 4 302,20 кв.м. : 12 мес.= 19,18 руб. м2
Решили (постановили): по тренадцатому вопросу решили (постановили) Провести работы по ремонту подъездов. Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 19,18 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 990 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 990 000,00 руб. : 4 302,20 кв.м. : 12 мес.= 19,18 руб. м2

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
58.92	1.84%	3147.17	98.16%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято

14Слушали: [redacted]
Предложили: Провести работы по ремонту козырьков (с установкой метал. стоек, демонтажем и монтажем метал. обрамления). Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 3,81 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 196 944 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 196 944,00 руб. : 4 302,20 кв.м. : 12 мес.= 3,81 руб. м2
Решили (постановили): по четырнадцатому вопросу решили (постановили) Провести работы по ремонту козырьков (с установкой метал. стоек, демонтажем и монтажем метал. обрамления). Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 3,81 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 196 944 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 196 944,00 руб. : 4 302,20 кв.м. : 12 мес.= 3,81 руб. м2

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
147.4	4.6%	3058.68	95.4%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято

15. Слушали: [redacted]
Предложили: Провести работы по частичному ремонту вентшахт над кровлей. Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 1,16 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 60 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 60 000,00 руб. : 4 302,20 кв.м. : 12 мес.= 1,16 руб. м2
Решили (постановили): по пятнадцатому вопросу решили (постановили) Провести работы по частичному ремонту вентшахт над кровлей. Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 1,16 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 60 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 60 000,00 руб. : 4 302,20 кв.м. : 12 мес.= 1,16 руб. м2

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
2739.13	86.29%	387.15	12.2%	48.1	1.52%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

16. Слушали: [redacted]
Предложили: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
Решили (постановили): по шестнадцатому вопросу решили (постановили) Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3096.58	96.58%	0	0%	109.5	3.42%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
4. Отчет о сборе и расходовании целевых средств на 1 л., в 1 экз.
5. Размер тарифа ООО «ПРК» по содержанию жилья и текущему ремонту многоквартирного дома на 2020г. на 2 л., в 1 экз. (С учетом предложений ООО ПРК)
6. Размер тарифа ООО «ПРК» по содержанию жилья и текущему ремонту многоквартирного дома на 2020г. на 2 л., в 1 экз. (Минимальный тариф)
7. Проект договора управления на 12 л., в 1 экз.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 104 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания [redacted]

Секретарь общего собрания [redacted]

Члены счетной комиссии: [redacted]