Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Полазна, ул. Больничная, д.10,
проводимого в форме очно-заочного голосования

07.05.2020

Место проведения: **г. Полазна, ул. Больничная, д.10**
Форма проведения общего собрания: **Очно-заочная**
Очная часть собрания состоялась: **21.04.2020 18:00-18:00**
Полазна, ул.Больничная, д.10
Заочная часть собрания состоялась: **с 21.04.2020 по 30.04.2020**
Полазна, ул.Больничная, д.10
Дата и место подсчета голосов: **06.05.2020 18:00:00**
Полазна, ул.Больничная, д.10
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: [redacted]

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1420.6 кв. м.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Больничная, д.10, приняли участие собственники и их представители в количестве 22 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 812.1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57.17% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – [redacted] и секретарём собрания – [redacted], и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: [redacted]
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2019 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет Управляющей компании ООО "ПРК" о сборе и расходовании целевых средств за 2019 год.
4. **Вопрос:** Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 72,07 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт козырьков над подъездами *окраска входных дверей *замена окон на лестничных площадках *ревизия системы вентиляции *восстановление теплоизоляции вент.труб *обследование вент.каналов 2 подъезда *герметизация вент.каналов 2 подъезда *ремонт подъездов *непредвиденые *мелкий ремонт системы электроснабжения *навеска замков на щиты ГРЩ *замена пакетных выключателей на автомат в ГРЩ *замена отсекающих кранов на стояках отопления *замена задвижек *замена отсекающих кранов на стояках отопления *ревизия запорной арматуры системы отопления *замена ОДПУ(обратка) *замена газовых кранов
5. **Вопрос:** Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 26,54 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *обследование вент.каналов 2 подъезда *герметизация вент.каналов 2 подъезда *непредвиденые *мелкий ремонт системы электроснабжения *замена отсекающих кранов на стояках отопления *замена отсекающих кранов на стояках отопления *ревизия запорной арматуры системы отопления *замена ОДПУ(обратка)
6. **Вопрос:** Расторгнуть договор управления от 15 марта 2016 года с 01 мая 2020г.
7. **Вопрос:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ПРК» с 01 мая 2020 года
8. **Вопрос:** Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПРК» в новой редакции с 01 мая 2020 года.
9. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

1.
Слушали: собственника квартиры № 17 [redacted]
Предложили: Выбрать председателем собрания – [redacted] и секретарём собрания – [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: [redacted]

[redacted]

Решили (постановили): по первому вопросу решили (постановили) Выбрать председателем собрания – [redacted] и секретарём собрания – [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: [redacted]

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
812.1	57.17%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

2.
Слушали: собственника квартиры № 17 [redacted]
Предложили: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2019 год.
Решили (постановили): по второму вопросу решили (постановили) Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2019 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
643.7	79.26%	0	0%	168.4	20.74%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

3.
Слушали: собственника квартиры № 17 [redacted]
Предложили: Принять отчет Управляющей компании ООО "ПРК" о сборе и расходовании целевых средств за 2019 год.
Решили (постановили): по третьему вопросу решили (постановили) Принять отчет Управляющей компании ООО "ПРК" о сборе и расходовании целевых средств за 2019 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
551	67.85%	59.4	7.31%	201.7	24.84%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

4.
Слушали: собственника квартиры № 17 [redacted]
Предложили: Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 72,07 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт козырьков над подъездами *окраска входных дверей *замена окон на лестничных площадках *ревизия системы вентиляции *восстановление теплоизоляции вент.труб *обследование вент.каналов 2 подъезда *герметизация вент.каналов 2 подъезда *ремонт подъездов *непредвиденые *мелкий ремонт системы электроснабжения *навеска замков на щиты ГРЩ *замена пакетных выключателей на автомат в ГРЩ *замена отсекающих кранов на стояках отопления *замена задвижек *замена отсекающих кранов на стояках отопления *ревизия запорной арматуры системы отопления *замена ОДПУ(обратка) *замена газовых кранов
Решили (постановили): по четвертому вопросу решили (постановили) Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 72,07 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт козырьков над подъездами *окраска входных дверей *замена окон на лестничных площадках *ревизия системы вентиляции *восстановление теплоизоляции вент.труб *обследование вент.каналов 2 подъезда *герметизация вент.каналов 2 подъезда *ремонт подъездов *непредвиденые *мелкий ремонт системы электроснабжения *навеска замков на щиты ГРЩ *замена пакетных выключателей на автомат в ГРЩ *замена отсекающих кранов на стояках отопления *замена задвижек *замена отсекающих кранов на стояках отопления *ревизия запорной арматуры системы отопления *замена ОДПУ(обратка) *замена газовых кранов

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

108.7	13.39%	667.03	82.14%	36.38	4.48%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято

5.
Слушали: собственника квартиры № 17 [redacted]
Предложили: Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 26,54 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *обследование вент.каналов 2 подъезда *герметизация вент.каналов 2 подъезда *непредвиденые *мелкий ремонт системы электроснабжения *замена отсекающих кранов на стояках отопления *замена отсекающих кранов на стояках отопления *ревизия запорной арматуры системы отопления *замена ОДПУ(обратка)
Решили (постановили): по пятому вопросу решили (постановили) Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 26,54 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *обследование вент.каналов 2 подъезда *герметизация вент.каналов 2 подъезда *непредвиденые *мелкий ремонт системы электроснабжения *замена отсекающих кранов на стояках отопления *замена отсекающих кранов на стояках отопления *ревизия запорной арматуры системы отопления *замена ОДПУ(обратка)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
610.5	75.18%	108.5	13.36%	93.1	11.46%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

6.
Слушали: собственника квартиры № 17 [redacted]
Предложили: Расторгнуть договор управления от 15 марта 2016 года с 01 мая 2020г.
Решили (постановили): по шестому вопросу решили (постановили) Расторгнуть договор управления от 15 марта 2016 года с 01 мая 2020г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
670.5	82.56%	0	0%	141.6	17.44%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

7.
Слушали: собственника квартиры № 17 [redacted]
Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ПРК» с 01 мая 2020 года
Решили (постановили): по седьмому вопросу решили (постановили) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ПРК» с 01 мая 2020 года

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
483.2	59.5%	154	18.96%	174.9	21.54%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

8.
Слушали: собственника квартиры № 17 [redacted]
Предложили: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПРК» в новой редакции с 01 мая 2020 года.
Решили (постановили): по восьмому вопросу решили (постановили) Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПРК» в новой редакции с 01 мая 2020 года.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
483.2	59.5%	154	18.96%	174.9	21.54%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

9.
Слушали: собственника квартиры № 17 [redacted]
Предложили: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решили (постановили): по девятому вопросу решили (постановили) Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
599.1	73.77%	0	0%	213	26.23%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. *(если иной способ уведомления не установлен решением)*
4. Уведомление о проведении очередного общего собрания многковартирного дома на 1 л., в 1 экз.
5. Отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
6. Отчет о сборе и расходовании целевых средств на 1 л., в 1 экз.
7. Размер тарифа ООО «ПРК» по содержанию жилья и текущему ремонту многоквартирного дома на 2020г. на 2 л., в 1 экз. (С учетом предложений ООО ПРК)
8. Размер тарифа ООО «ПРК» по содержанию жилья и текущему ремонту многоквартирного дома на 2020г. на 2 л., в 1 экз. (Минимальный тариф)
9. Проект договора управления на 12 л., в 1 экз.
10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 22 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания [redacted]

Секретарь общего собрания [redacted]

Члены счетной комиссии: [redacted]

[redacted]