Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Полазна, ул. Больничная, д.8,
проводимого в форме очно-заочного голосования

16.03.2020

Место проведения: **г. Полазна, ул. Больничная, д.8**
Форма проведения общего собрания: **Очно-заочная**
Очная часть собрания состоялась: **04.03.2020 18:00-18:00:00**
Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Больничная, д 8
Заочная часть собрания состоялась: **04.03.2020-13.03.2020**
Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Больничная, д 8
Дата и место подсчета голосов: **16.03.2020 18:00:00**
Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Больничная, д 8
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: [redacted]
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Больничная, д.8, приняли участие собственники и их представители в количестве 12 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 683.9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 93.01% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

[redacted] **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – [redacted] и секретарём собрания [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: [redacted]

2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2019 год.
3. **Вопрос:** Принять отчёт о сборе и расходовании целевых средств за 2019 год.
4. **Вопрос:** Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 29,00 руб./м2 с планом текущего ремонта: * установка страховочных колец (5 шт. - соблюдение техники безопасности при проведении работ); * замена окон на лестничных площадках (2 шт); * ремонт отделочного слоя дымовых труб над кровлей (2 шт - для предотвращения разрушения); * непредвиденные (частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли); * мелкий ремонт системы электроснабжения; * ревизия запорной арматуры системы отопления; * замена газовых кранов (2 шт при ТО газовых сетей).
5. **Вопрос:** Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 97,70 руб./м2 с планом текущего ремонта: * ремонт кровли (568 кв.м., крепление листов кровли к обрешетке, ремонт примыканий); * установка страховочных колец (5 шт. - соблюдение техники безопасности при проведении работ); * ремонт отмостки (101 кв.м.); * окраска входных дверей (2 шт.); * замена окон на лестничных площадках (2 шт); * ремонт подъездов (2 шт); * ремонт вентканалов и боровов на чердаке (2 канала, 4 м - угроза безопасности проживающих); * ремонт отделочного слоя дымовых труб над кровлей (6 шт - для предотвращения разрушения); * непредвиденные (частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли); * мелкий ремонт системы эл. снабжения; * установка датчиков движения (4 шт.); * ревизия запорной арматуры системы отопления; * замена газовых кранов (2 шт при ТО газовых сетей).
6. **Вопрос:** Произвести установку светоаккустических движения (2 шт на 2 этажи). Собственникам квартир в течение 5 месяцев (май-октябрь) вносить свою долю в размере 1 руб. 16 копеек за 1 м.кв. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 4 283 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 4 283 руб. / 5 мес./ 736,20 м2 = 1,16 руб./м2
7. **Вопрос:** Расторгнуть договор управления от 22 марта 2016 года с 13 марта 2020г.
8. **Вопрос:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ПРК» с 13 марта 2020 года
9. **Вопрос:** Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПРК» в новой редакции с 13 марта 2020 года.

10. **Вопрос:** За счет остатка средств по ТО и ТР за 2019 год выполнить следующие работы: * ремонт вентканалов и боровов на чердаке (2 канала, 4 м - угроза безопасности проживающих)
11. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД
12. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

1.
Слушали: [redacted]
Предложили: Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 2 Лапыгина Владимира Алексеевича (Выписка из ЕГРН №80-53788738 от 14.09.2018) и секретарём собрания – собственника кв. № 5 Караваеву Лидию Александровну (Выписка из ЕГРН №80-53788718 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/002/2008-097 от 07.02.2008), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Лапыгина Владимира Алексеевича, кв. № 2 (Выписка из ЕГРН №80-53788738 от 14.09.2018), Караваеву Лидию Александровну, кв. №5 (Выписка из ЕГРН №80-53788718 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/002/2008-097 от 07.02.2008) и Крюкова Леонида Павловича, кв. №9 (Выписка из ЕГРН №80-53787007 от 14.09.2018).
Решили (постановили): по первому вопросу решили (постановили) Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 2 Лапыгина Владимира Алексеевича (Выписка из ЕГРН №80-53788738 от 14.09.2018) и секретарём собрания – собственника кв. № 5 Караваеву Лидию Александровну (Выписка из ЕГРН №80-53788718 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/002/2008-097 от 07.02.2008), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Лапыгина Владимира Алексеевича, кв. № 2 (Выписка из ЕГРН №80-53788738 от 14.09.2018), Караваеву Лидию Александровну, кв. №5 (Выписка из ЕГРН №80-

53788718 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/002/2008-097 от 07.02.2008) и Крюкова Леонида Павловича, кв. №9 (Выписка из ЕГРН №80-53787007 от 14.09.2018).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
683.9	93.01%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

2.
Слушали: [redacted]
Предложили: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2019 год.
Решили (постановили): по второму вопросу решили (постановили) Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2019 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
642.5	93.95%	41.4	6.05%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

3.
Слушали: [redacted]
Предложили: Принять отчёт о сборе и расходовании целевых средств за 2019 год.
Решили (постановили): по третьему вопросу решили (постановили) Принять отчёт о сборе и расходовании целевых средств за 2019 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
653	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

4.
Слушали: [redacted]
Предложили: Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 29,00 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * установка страховочных колец (5 шт. - соблюдение техники безопасности при проведении работ); * замена окон на лестничных площадках (2 шт); * ремонт отделочного слоя дымовых труб над кровлей (2 шт - для предотвращения разрушения); * непредвиденные (частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли); * мелкий ремонт системы электроснабжения; * ревизия запорной арматуры системы отопления; * замена газовых кранов (2 шт при ТО газовых сетей).
Решили (постановили): по четвертому вопросу решили (постановили) Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 29,00 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * установка страховочных колец (5 шт. - соблюдение техники безопасности при проведении работ); * замена окон на лестничных площадках (2 шт); * ремонт отделочного слоя дымовых труб над кровлей (2 шт - для предотвращения разрушения); * непредвиденные (частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли); * мелкий ремонт системы электроснабжения; * ревизия запорной арматуры системы отопления; * замена газовых кранов (2 шт при ТО газовых сетей).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
683.9	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

5.
Слушали: [redacted]
Предложили: Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 97,70 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * ремонт кровли (568 кв.м., крепление листов кровли к обрешетке, ремонт примыканий); * установка страховочных колец (5 шт. - соблюдение техники безопасности при проведении работ); * ремонт отмостки (101 кв.м.); * окраска входных дверей (2 шт.); * замена окон на лестничных площадках (2 шт); * ремонт подъездов (2 шт); * ремонт вентканалов и боровов на чердаке (2 канала, 4 м - угроза безопасности проживающих); * ремонт отделочного слоя дымовых труб над кровлей (6 шт - для предотвращения разрушения); * непредвиденные (частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли); * мелкий ремонт системы эл. снабжения; * установка датчиков движения (4 шт.); * ревизия запорной арматуры системы отопления; * замена газовых кранов (2 шт при ТО газовых сетей).
Решили (постановили): по пятому вопросу решили (постановили) Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 97,70 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * ремонт кровли (568 кв.м., крепление листов кровли к обрешетке, ремонт примыканий); * установка страховочных колец (5 шт. - соблюдение техники безопасности при проведении работ); * ремонт отмостки (101 кв.м.); * окраска входных дверей (2 шт.); * замена окон на лестничных площадках (2 шт); * ремонт подъездов (2 шт); * ремонт вентканалов и боровов на чердаке (2 канала, 4 м - угроза безопасности проживающих); * ремонт отделочного слоя дымовых труб над кровлей (6 шт - для предотвращения разрушения); * непредвиденные (частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли); * мелкий ремонт системы эл. снабжения; * установка датчиков движения (4 шт.); * ревизия запорной арматуры системы отопления; * замена газовых кранов (2 шт при ТО газовых сетей).

За	Против	Воздержались

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49.75	7.27%	634.15	92.73%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято

6.
Слушали: [redacted]
Предложили: Произвести установку светоаккустических движения (2 шт на 2 этажи). Собственникам квартир в течение 5 месяцев (май-октябрь) вносить свою долю в размере 1 руб. 16 копеек за 1 м.кв. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 4 283 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 4 283 руб. / 5 мес./ 736,20 м2 = 1,16 руб./м2
Решили (постановили): по шестому вопросу решили (постановили) Произвести установку светоаккустических движения (2 шт на 2 этажи). Собственникам квартир в течение 5 месяцев (май-октябрь) вносить свою долю в размере 1 руб. 16 копеек за 1 м.кв. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 4 283 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 4 283 руб. / 5 мес./ 736,20 м2 = 1,16 руб./м2

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
641.8	93.84%	42.1	6.16%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

7.
Слушали: [redacted]
Предложили: Расторгнуть договор управления от 22 марта 2016 года с 13 марта 2020г.
Решили (постановили): по седьмому вопросу решили (постановили) Расторгнуть договор управления от 22 марта 2016 года с 13 марта 2020г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
683.9	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

8.
Слушали: [redacted]
Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ПРК» с 13 марта 2020 года
Решили (постановили): по восьмому вопросу решили (постановили) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ПРК» с 13 марта 2020 года

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
683.9	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

9.
Слушали: [redacted]
Предложили: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПРК» в новой редакции с 13 марта 2020 года.
Решили (постановили): по девятому вопросу решили (постановили) Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПРК» в новой редакции с 13 марта 2020 года.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
683.9	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

10.
Слушали: [redacted]
Предложили: За счет остатка средств по ТО и ТР за 2019 год выполнить следующие работы: * ремонт вентканалов и боровов на чердаке (2 канала, 4 м - угроза безопасности проживающих)
Решили (постановили): по десятому вопросу решили (постановили) За счет остатка средств по ТО и ТР за 2019 год выполнить следующие работы: * ремонт вентканалов и боровов на чердаке (2 канала, 4 м - угроза безопасности проживающих)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
683.9	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

11.
Слушали: [redacted]
Предложили: Утвердить Положение о Совете МКД
Решили (постановили): по одинадцатому вопросу решили (постановили) Утвердить Положение о Совете МКД

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
683.9	93.01%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

12.
Слушали: [redacted]
Предложили: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
Решили (постановили): по двенадцатому вопросу решили (постановили) Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
642.5	93.95%	41.4	6.05%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. *(если иной способ уведомления не установлен решением)*
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л.,1 в экз.
5. Отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2019 год на 4 л., в 1 экз.
6. Отчет о сборе и расходовании целевых средств на 1 л., в 1 экз.
7. Тариф по содержанию жилья и текущему ремонту на 2020 год (Предложения УК ООО «ПРК») на 2 л., в 1 экз.
8. Тариф по содержанию жилья и текущему ремонту на 2020 год (Минимальный тариф) на 2 л. в 1 экз.
9. Проект договора управления многоквартирным домом.
10. Положение о Совете МКД.

Председатель общего собрания [redacted]

Секретарь общего собрания [redacted]

Члены счетной комиссии: [redacted]