ПРОТОКОЛ № 1 от 22.09.2020
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: рп. Полазна, ул. 9 Мая, д.9, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: Полазна, ул.9 Мая, д.9
Дата проведения:
очная часть собрания состоялась с 04.09.2020 18:00 по 04.09.2020 18:00
заочная часть собрания состоялась в период с 04.09.2020 по 13.09.2020
Дата подсчёта голосов: 22.09.2020

Инициатор собрания – [redacted], собственник квартиры [redacted], реквизиты документа о праве собственности – [redacted]7852 от [redacted]
Количество приглашенных лиц – 0
Количество присутствующих лиц – 22, список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: рп. Полазна, ул. 9 Мая, д.9, собственники владеют 712.8 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 712.8 голосов или 100% голосов.
Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).
В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 672.2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 94.3% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем собрания – собственника кв. [redacted] Давыдову Аллу Викторовну [redacted] № 59-59-[redacted] и секретарём собрания – собственника кв. № [redacted] Чумакову Наталью Николаевну ([redacted]04.2019, [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Давыдова Алла Викторовна, кв. № [redacted], Долевая [redacted] Чумакова Наталья Николаевна, кв. № [redacted], Долевая [redacted] и Матушкина Марина Тагировна кв. № [redacted]ность, № [redacted]).
2. Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2019 год.
3. Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 111,63 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли *ремонт козырьков над подъездами *окраска входных дверей *замена окон на лестничных площадках *ремонт и окраска тамбурных дверей *ремонт подъездов *непредвиденные *ремонт дымовых труб, с устройством примыканий *валка и вывоз деревьев *возмещение затрат за 2019 год *мелкий ремонт системы электроснабжения

*установка датчиков движения *ревизия запорной арматуры системы отопления *возмещение затрат за 2019 год *замена стояков ВО *замена газовых кранов

4. Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 27,72 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *непредвиденные *ремонт дымовых труб, с устройством примыканий *мелкий ремонт системы электроснабжения *возмещение затрат за 2019 год *ревизия запорной арматуры системы отопления *возмещение затрат за 2019 год
5. Расторгнуть договор управления от 06 апреля 2016 года с 15 сентября 2020г.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ПРК» с 15 сентября 2020г.
7. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПРК» в новой редакции с 15 сентября 2020г.
8. Произвести ремонт подъездов. Собственники квартир в течение 12 месяев вносят свою долю в размере 16 руб. 45 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 140 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 140 000 руб. / 709,30 кв.м./ 12 мес. = 16,45 руб. с 1 кв.м.
9. Произвести валку и вывоз деревьев (2 дерева с торца). Собственники квартир в течение 12 месяев вносят свою долю в размере 3 руб. 99 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 34 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 34 000 руб. / 709,30 кв.м./ 12 мес. = 3,99 руб. с 1 кв.м.
10. Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. 9 Мая, д. 9 в соответствии с планом размещения сетей.
11. Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. 9 Мая, д. 9 для размещение и эксплуатацию сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. 9 Мая, д. 9.
13. Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. 9 Мая, д. 9 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

1. **По первому вопросу**: Выбрать председателем собрания – собственника кв. № [redacted] и секретарём собрания – собственника кв. № [redacted], и

счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Давыдова Алла Викторовна, кв. № 14 (Выписка из ЕГРН №80-53787852 от 14.09.2018, [redacted]

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № [redacted]. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – собственника кв. № [redacted] и секретарём собрания – собственника кв. № [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: [redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Выбрать председателем собрания – собственника кв. №* [redacted] *и секретарём собрания – собственника кв.* [redacted] *и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек:* [redacted]*":*

Выбрать председателем собрания – собственника кв. № [redacted] **и секретарём собрания – собственника кв. №** [redacted]**, и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек:** [redacted]

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
581.9	81.64%	39.8	5.58%	50.5	7.08%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. **По второму вопросу**: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2019 год.
СЛУШАЛИ: собственника квартиры № [redacted]. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2019 год.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2019 год."*:
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2019 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
672.2	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. **По третьему вопросу**: Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 111,63 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли *ремонт козырьков над подъездами *окраска входных дверей *замена окон на лестничных площадках *ремонт и окраска тамбурных дверей *ремонт подъездов *непредвиденные *ремонт дымовых труб, с устройством примыканий *валка и вывоз деревьев *возмещение затрат за 2019 год *мелкий ремонт системы электроснабжения *установка датчиков движения *ревизия запорной арматуры системы отопления *возмещение затрат за 2019 год *замена стояков ВО *замена газовых кранов
СЛУШАЛИ: собственника квартиры № [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 111,63 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли *ремонт козырьков над подъездами *окраска входных дверей *замена окон на лестничных площадках *ремонт и окраска тамбурных дверей *ремонт подъездов *непредвиденные *ремонт дымовых труб, с устройством примыканий *валка и вывоз деревьев *возмещение затрат за 2019 год *мелкий ремонт системы электроснабжения *установка датчиков движения *ревизия запорной арматуры системы отопления *возмещение затрат за 2019 год *замена стояков ВО *замена газовых кранов
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *"Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 111,63 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли *ремонт козырьков над подъездами *окраска входных дверей *замена окон на лестничных площадках *ремонт и окраска тамбурных дверей *ремонт подъездов *непредвиденные *ремонт дымовых труб, с устройством примыканий *валка и вывоз деревьев *возмещение затрат за 2019 год *мелкий ремонт системы электроснабжения *установка датчиков движения *ревизия запорной арматуры системы отопления *возмещение затрат за 2019 год *замена стояков ВО *замена газовых кранов "*:
Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 111,63 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли *ремонт козырьков над подъездами *окраска входных дверей *замена окон на лестничных площадках *ремонт и окраска тамбурных дверей *ремонт подъездов

***непредвиденные *ремонт дымовых труб, с устройством примыканий *валка и вывоз деревьев *возмещение затрат за 2019 год *мелкий ремонт системы электроснабжения *установка датчиков движения *ревизия запорной арматуры системы отопления *возмещение затрат за 2019 год *замена стояков ВО *замена газовых кранов**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
81.45	12.12%	590.75	87.88%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, **принято отрицательное решение.**

4. **По четвертому вопросу**: Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 27,72 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *непредвиденные *ремонт дымовых труб, с устройством примыканий *мелкий ремонт системы электроснабжения *возмещение затрат за 2019 год *ревизия запорной арматуры системы отопления *возмещение затрат за 2019 год
СЛУШАЛИ: собственника квартиры № [redacted]. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 27,72 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *непредвиденные *ремонт дымовых труб, с устройством примыканий *мелкий ремонт системы электроснабжения *возмещение затрат за 2019 год *ревизия запорной арматуры системы отопления *возмещение затрат за 2019 год
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 27,72 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *непредвиденные *ремонт дымовых труб, с устройством примыканий *мелкий ремонт системы электроснабжения *возмещение затрат за 2019 год *ревизия запорной арматуры системы отопления *возмещение затрат за 2019 год "*:
Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 27,72 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *непредвиденные *ремонт дымовых труб, с устройством примыканий *мелкий ремонт системы электроснабжения *возмещение затрат за 2019 год *ревизия запорной арматуры системы отопления *возмещение затрат за 2019 год

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
641.8	95.48%	0	0%	30.4	4.52%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. **По пятому вопросу**: Расторгнуть договор управления от 06 апреля 2016 года с 15 сентября 2020г.
СЛУШАЛИ: собственника квартиры № [redacted]. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления от 06 апреля 2016 года с 15 сентября 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу *"Расторгнуть договор управления от 06 апреля 2016 года с 15 сентября 2020г. "*:

Расторгнуть договор управления от 06 апреля 2016 года с 15 сентября 2020г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
581.9	86.57%	0	0%	90.3	13.43%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. **По шестому вопросу**: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ПРК» с 15 сентября 2020г.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № [redacted]. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ПРК» с 15 сентября 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу *"Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ПРК» с 15 сентября 2020г. "*:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ПРК» с 15 сентября 2020г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
540.7	80.44%	0	0%	131.5	19.56%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. **По седьмому вопросу**: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПРК» в новой редакции с 15 сентября 2020г.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № [redacted]. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПРК» в новой редакции с 15 сентября 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу *"Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПРК» в новой редакции с 15 сентября 2020г. "*:

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПРК» в новой редакции с 15 сентября 2020г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
484.95	72.14%	30.1	4.48%	157.15	23.38%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. **По восьмому вопросу**: Произвести ремонт подъездов. Собственники квартир в течение 12 месяев вносят свою долю в размере 16 руб. 45 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 140 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 140 000 руб. / 709,30 кв.м./ 12 мес. = 16,45 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № [redacted]. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести ремонт подъездов. Собственники квартир в течение 12 месяев вносят свою долю в размере 16 руб. 45 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 140 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 140 000 руб. / 709,30 кв.м./ 12 мес. = 16,45 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу *"Произвести ремонт подъездов. Собственники квартир в течение 12 месяев вносят свою долю в размере 16 руб. 45 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 140 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 140 000 руб. / 709,30 кв.м./ 12 мес. = 16,45 руб. с 1 кв.м. ":*

Произвести ремонт подъездов. Собственники квартир в течение 12 месяев вносят свою долю в размере 16 руб. 45 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 140 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 140 000 руб. / 709,30 кв.м./ 12 мес. = 16,45 руб. с 1 кв.м.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
231.4	34.42%	285.7	42.5%	155.1	23.07%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, **принято отрицательное решение**.

9. **По девятому вопросу**: Произвести валку и вывоз деревьев (2 дерева с торца). Собственники квартир в течение 12 месяев вносят свою долю в размере 3 руб. 99 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 34 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 34 000 руб. / 709,30 кв.м./ 12 мес. = 3,99 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № [redacted]. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести валку и вывоз деревьев (2 дерева с торца). Собственники квартир в течение 12 месяев вносят свою долю в размере 3 руб. 99 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 34 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 34 000 руб. / 709,30 кв.м./ 12 мес. = 3,99 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу *"Произвести валку и вывоз деревьев (2 дерева с торца). Собственники квартир в течение 12 месяев вносят свою долю в размере 3 руб. 99 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 34 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 34 000 руб. / 709,30 кв.м./ 12 мес. = 3,99 руб. с 1 кв.м. ":*

Произвести валку и вывоз деревьев (2 дерева с торца). Собственники квартир в течение 12 месяев вносят свою долю в размере 3 руб. 99 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через

МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 34 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 34 000 руб. / 709,30 кв.м./ 12 мес. = 3,99 руб. с 1 кв.м.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
646.95	96.24%	25.25	3.76%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

10. **По десятому вопросу**: Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. 9 Мая, д. 9 в соответствии с планом размещения сетей.
СЛУШАЛИ: собственника квартиры № [redacted]. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. 9 Мая, д. 9 в соответствии с планом размещения сетей.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу *"Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. 9 Мая, д. 9 в соответствии с планом размещения сетей."*:
Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. 9 Мая, д. 9 в соответствии с планом размещения сетей.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
641.8	90.04%	0	0%	30.4	4.26%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

11. **По одиннадцатому вопросу**: Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. 9 Мая, д. 9 для размещение и эксплуатацию сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
СЛУШАЛИ: собственника квартиры № [redacted]. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. 9 Мая, д. 9 для размещение и эксплуатацию сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия

договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу *"Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. 9 Мая, д. 9 для размещение и эксплуатацию сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ). ":*

Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. 9 Мая, д. 9 для размещение и эксплуатацию сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
641.8	90.04%	0	0%	30.4	4.26%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

12. **По двенадцатому вопросу**: Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. 9 Мая, д. 9.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № [redacted]. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. 9 Мая, д. 9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу *"Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. 9 Мая, д. 9.":*

Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. 9 Мая, д. 9.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
641.8	90.04%	0	0%	30.4	4.26%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

13. **По тринадцатому вопросу**: Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. 9 Мая, д. 9 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
СЛУШАЛИ: собственника квартиры № [redacted]. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. 9 Мая, д. 9 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу *"Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. 9 Мая, д. 9 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом."*:
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. 9 Мая, д. 9 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
641.8	90.04%	0	0%	30.4	4.26%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

14. **По четырнадцатому вопросу**: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
СЛУШАЛИ: собственника квартиры № [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу *"Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить*

ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания". ".

Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
641.8	95.48%	0	0%	30.4	4.52%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 2 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 22 л., в 1 экз.
5. Отчет Управляющей компании ООО «ПРК» за 2019 год на 2 л., в 1 экз.
6. Предложения ООО «ПРК» по тарифу на 2 л. в 1 экз
7. Тариф с учетом предложений собственников на 2 л. в 1 экз.
8. Договор управления на 18 л в 1 экз.
9. Копия договора на размещение сетей ПАО «Ростелеком» на 3 л. в 1 экз.

Председатель общего[redacted] _____ (А.В. Давыдова) 22.09.2020

[redacted] расшифровка подписи (дата)

[redacted]

[redacted] расшифровка подписи (дата)

[redacted]

(дата)