Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Полазна, ул. Газовиков, д.10/А,
проводимого в форме очно-заочного голосования

08.09.2020

Место проведения: **г. Полазна, ул. Газовиков, д.10/А**
Форма проведения общего собрания: **Очно-заочная**
Очная часть собрания состоялась: **20.08.2020 09:00-9:00:**
Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Газовиков, д 10А
Заочная часть собрания состоялась: **с 20.08.2020 по 31.08.2020**
Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Газовиков, д 10А
Дата и место подсчета голосов: **21.09.2020 9:00:00**
Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Газовиков, д 10А
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: **собственник квартиры № 24** [redacted]

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1709.6 кв. м.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Газовиков, д.10/А, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1176.83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.84% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 24 [redacted], секретарём собрания собственника кв. № 15 [redacted], и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: собственника кв. 24 [redacted], собственника кв. №15 [redacted] и собственника кв. № [redacted].
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2019 год.
3. **Вопрос:** Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту для юридических лиц в размере 43,92 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли *частичный ремонт отмостки *мелкий ремонт системы электроснабжения *ревизия запорной арматуры системы отопления *поверка теплоэнерго контроллера ИМ2300 *поверка комплекта термометров КТПТР-06 *обосабливание стояков ВО 5 этажей
4. **Вопрос:** Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту для физических лиц (собственников квартир) в размере 26,98 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли *частичный ремонт отмостки *мелкий ремонт системы электроснабжения *ревизия запорной арматуры системы отопления *поверка теплоэнерго контроллера ИМ2300 *поверка комплекта термометров КТПТР-06 *обосабливание стояков ВО 5 этажей
5. **Вопрос:** Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту для юридических лиц в размере 29,78 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли *мелкий ремонт системы электроснабжения *ревизия запорной арматуры системы отопления *поверка теплоэнерго контроллера ИМ2300 *поверка комплекта термометров КТПТР-06 *обосабливание стояков ВО 5 этажей
6. **Вопрос:** Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту для физических лиц (собственников квартир) в размере 21,31 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли *мелкий ремонт системы электроснабжения *ревизия запорной арматуры системы отопления *поверка теплоэнерго контроллера ИМ2300 *поверка комплекта термометров КТПТР-06 *обосабливание стояков ВО 5 этажей
7. **Вопрос:** Расторгнуть договор управления от 30 апреля 2016 года с 01 сентября 2020г.
8. **Вопрос:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ПРК» с 01 сентября 2020г.
9. **Вопрос:** Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПРК» в новой редакции с 01 сентября 2020г.
10. **Вопрос:** Произвести установку балансировочного клапана для регулировки подачи тепловой энергии. Собственники квартир в течение 12 месяцев вносят свою долю в размере 1 руб. 95 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 40 464 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 40 464 руб. / 1 726,69 кв.м./ 12 мес. = 1,95 руб. с 1 кв.м.

11. **Вопрос:** Произвести установку балансировочного клапана для регулировки подачи тепловой энергии. Юридические лица (собственники нежилых помещений) в течение 12 месяцев вносят свою долю в размере 1 руб. 95 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 40 464 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 40 464 руб. / 1 726,69 кв.м./ 12 мес. = 1,95 руб. с 1 кв.м.
12. **Вопрос:** Разрешить АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) разместить на возмездной основе специальное оборудование и в дальнейшем осуществлять его эксплуатацию, обслуживание и модернизацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Газовиков, д. 10а в соответствии с планом размещения сетей.
13. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Газовиков, д. 10а для размещения и эксплуатации оборудования с АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) оборудования (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
14. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению оборудования и его эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации оборудования подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение оборудования направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Газовиков, д. 10а.
15. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Газовиков, д. 10а в случае нарушения оператором АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
16. **Вопрос:** Утвердить Совет МКД сроком на 5 лет в составе: Председатель Совета МКД: [redacted] кв. № 24 Члены совета МКД: [redacted] кв. № 15 [redacted] кв. № 8
17. **Вопрос:** Утвердить проект установки козырька над крыльцом нежилого помещения, принадлежащего на праве собственности ИП Плюсниной Наталье Анатольевне (ИНН 591454954900).
18. **Вопрос:** Работы по установке козырька, его дальнейшее содержание и обслуживание производятся за счет собственника нежилого помещения ИП Плюсниной Натальи Анатольевны (ИНН 591454954900).
19. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

По первому вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Газовиков, д.10/А, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1176.83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.84% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Слушали[redacted]

Предложили: Выбрать председателем собрания – [redacted], секретарём собрания [redacted], и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: [redacted]

По первому вопросу решили (постановили): Выбрать председателем собрания – [redacted], секретарём собрания [redacted], и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: [redacted]

За	Против	Воздержались

Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
1176.83	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По второму вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Газовиков, д.10/А, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1176.83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.84% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Слушали: [redacted]
Предложили: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2019 год.
По второму вопросу решили (постановили): Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2019 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
754.5	64.11%	422.33	35.89%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По третьему вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Газовиков, д.10/А, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1176.83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.84% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Слушали: [redacted]
Предложили: Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту для юридических лиц в размере 43,92 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли *частичный ремонт отмостки *мелкий ремонт системы электроснабжения *ревизия запорной арматуры системы отопления *поверка теплоэнерго контроллера ИМ2300 *поверка комплекта термометров КТПТР-06 *обосабливание стояков ВО 5 этажей
По третьему вопросу решили (постановили): Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту для юридических лиц в размере 43,92 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли *частичный ремонт отмостки *мелкий ремонт системы электроснабжения *ревизия запорной арматуры системы отопления *поверка теплоэнерго контроллера ИМ2300 *поверка комплекта термометров КТПТР-06 *обосабливание стояков ВО 5 этажей

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
264.9	22.51%	911.93	77.49%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, **решение не принято**

По четвертому вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Газовиков, д.10/А, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1176.83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.84% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Слушали: [redacted]
Предложили: Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту для физических лиц (собственников квартир) в размере 26,98 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли *частичный ремонт отмостки *мелкий ремонт системы электроснабжения *ревизия запорной арматуры системы отопления *поверка теплоэнерго контроллера ИМ2300 *поверка комплекта термометров КТПТР-06 *обосабливание стояков ВО 5 этажей
По четвертому вопросу решили (постановили): Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту для физических лиц (собственников квартир) в размере 26,98 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли *частичный ремонт отмостки *мелкий ремонт системы электроснабжения *ревизия запорной арматуры системы отопления *поверка теплоэнерго контроллера ИМ2300 *поверка комплекта термометров КТПТР-06 *обосабливание стояков ВО 5 этажей

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
216.7	18.41%	960.13	81.59%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, **решение не принято**

По пятому вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Газовиков, д.10/А, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему

протоколу), владеющие 1176.83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.84% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Слушали: [redacted]
Предложили: Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту для юридических лиц в размере 29,78 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли *мелкий ремонт системы электроснабжения *ревизия запорной арматуры системы отопления *поверка теплоэнерго контроллера ИМ2300 *поверка комплекта термометров КТПТР-06 *обосабливание стояков ВО 5 этажей
По пятому вопросу решили (постановили): Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту для юридических лиц в размере 29,78 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли *мелкий ремонт системы электроснабжения *ревизия запорной арматуры системы отопления *поверка теплоэнерго контроллера ИМ2300 *поверка комплекта термометров КТПТР-06 *обосабливание стояков ВО 5 этажей

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
754.5	64.11%	422.33	35.89%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По шестому вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Газовиков, д.10/А, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1176.83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.84% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Слушали: [redacted]
Предложили: Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту для физических лиц (собственников квартир) в размере 21,31 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли *мелкий ремонт системы электроснабжения *ревизия запорной арматуры системы отопления *поверка теплоэнерго контроллера ИМ2300 *поверка комплекта термометров КТПТР-06 *обосабливание стояков ВО 5 этажей
По шестому вопросу решили (постановили): Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту для физических лиц (собственников квартир) в размере 21,31 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли *мелкий ремонт системы электроснабжения *ревизия запорной арматуры системы отопления *поверка теплоэнерго контроллера ИМ2300 *поверка комплекта термометров КТПТР-06 *обосабливание стояков ВО 5 этажей

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
954.53	81.11%	222.3	18.89%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По седьмому вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Газовиков, д.10/А, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1176.83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.84% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Слушали: [redacted]
Предложили: Расторгнуть договор управления от 30 апреля 2016 года с 01 сентября 2020г.
По седьмому вопросу решили (постановили): Расторгнуть договор управления от 30 апреля 2016 года с 01 сентября 2020г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
954.53	81.11%	222.3	18.89%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По восьмому вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Газовиков, д.10/А, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1176.83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.84% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Слушали: [redacted]
Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ПРК» с 01 сентября 2020г.
По восьмому вопросу решили (постановили): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ПРК» с 01 сентября 2020г.

За	Против	Воздержались

Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
954.53	81.11%	222.3	18.89%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По девятому вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Газовиков, д.10/А, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1176.83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.84% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Слушали: [redacted]
Предложили: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПРК» в новой редакции с 01 сентября 2020г.
По девятому вопросу решили (постановили): Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПРК» в новой редакции с 01 сентября 2020г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
954.53	81.11%	222.3	18.89%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По десятому вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Газовиков, д.10/А, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1176.83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.84% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Слушали: [redacted]
Предложили: Произвести установку балансировочного клапана для регулировки подачи тепловой энергии. Собственники квартир в течение 12 месяцев вносят свою долю в размере 1 руб. 95 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 40 464 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 40 464 руб. / 1 726,69 кв.м./ 12 мес. = 1,95 руб. с 1 кв.м.
По десятому вопросу решили (постановили): Произвести установку балансировочного клапана для регулировки подачи тепловой энергии. Собственники квартир в течение 12 месяцев вносят свою долю в размере 1 руб. 95 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 40 464 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 40 464 руб. / 1 726,69 кв.м./ 12 мес. = 1,95 руб. с 1 кв.м.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
906.13	77%	270.7	23%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По одиннадцатому вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Газовиков, д.10/А, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1176.83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.84% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Слушали: [redacted]
Предложили: Произвести установку балансировочного клапана для регулировки подачи тепловой энергии. Юридические лица (собственники нежилых помещений) в течение 12 месяцев вносят свою долю в размере 1 руб. 95 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 40 464 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 40 464 руб. / 1 726,69 кв.м./ 12 мес. = 1,95 руб. с 1 кв.м.
По одиннадцатому вопросу решили (постановили): Произвести установку балансировочного клапана для регулировки подачи тепловой энергии. Юридические лица (собственники нежилых помещений) в течение 12 месяцев вносят свою долю в размере 1 руб. 95 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 40 464 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 40 464 руб. / 1 726,69 кв.м./ 12 мес. = 1,95 руб. с 1 кв.м.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
906.13	77%	270.7	23%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По двенадцатому вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Газовиков, д.10/А, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1176.83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.84% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Слушали: [redacted]
Предложили: Разрешить АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) разместить на возмездной основе специальное оборудование и в дальнейшем осуществлять его эксплуатацию, обслуживание и модернизацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Газовиков, д. 10а в соответствии с планом размещения сетей.
По двенадцатому вопросу решили (постановили): Разрешить АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) разместить на возмездной основе специальное оборудование и в дальнейшем осуществлять его эксплуатацию, обслуживание и модернизацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Газовиков, д. 10а в соответствии с планом размещения сетей.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
1128.43	66.01%	48.4	2.83%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, **решение не принято**

По тринадцатому вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Газовиков, д.10/А, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1176.83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.84% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Слушали: [redacted]
Предложили: Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Газовиков, д. 10а для размещения и эксплуатации оборудования с АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) оборудования (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
По тринадцатому вопросу решили (постановили): Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Газовиков, д. 10а для размещения и эксплуатации оборудования с АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) оборудования (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
1128.43	66.01%	48.4	2.83%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, **решение не принято**

По четырнадцатому вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Газовиков, д.10/А, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1176.83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.84% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Слушали: [redacted]
Предложили: Стоимость услуг по размещению оборудования и его эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации оборудования подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение оборудования направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Газовиков, д. 10а.
По четырнадцатому вопросу решили (постановили): Стоимость услуг по размещению оборудования и его эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации оборудования подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение оборудования направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Газовиков, д. 10а.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
1128.43	66.01%	48.4	2.83%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, **решение не принято**

По пятнадцатому вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Газовиков, д.10/А, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к

настоящему протоколу), владеющие 1176.83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.84% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.Слушали: [redacted]
Предложили: Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Газовиков, д. 10а в случае нарушения оператором АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
По пятнадцатому вопросу решили (постановили): Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Газовиков, д. 10а в случае нарушения оператором АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
1176.83	68.84%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По шестнадцатому вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Газовиков, д.10/А, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1176.83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.84% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Слушали: [redacted]
Предложили: Утвердить Совет МКД сроком на 5 лет в составе: Председатель Совета МКД: Култышев Алексей Андреевич, кв. № 24 Члены совета МКД: Байдин Федор Михайлович, кв. № 15 Шилова Светлана Николаевна, кв. № 8
По шестнадцатому вопросу решили (постановили): Утвердить Совет МКД сроком на 5 лет в составе: Председатель Совета МКД: Култышев Алексей Андреевич, кв. № 24 Члены совета МКД: Байдин Федор Михайлович, кв. № 15 Шилова Светлана Николаевна, кв. № 8

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
954.53	81.11%	222.3	18.89%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По семнадцатому вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Газовиков, д.10/А, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1176.83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.84% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Слушали: [redacted]
Предложили: Утвердить проект установки козырька над крыльцом нежилого помещения, принадлежащего на праве собственности ИП Плюсниной Наталье Анатольевне (ИНН 591454954900).
По семнадцатому вопросу решили (постановили): Утвердить проект установки козырька над крыльцом нежилого помещения, принадлежащего на праве собственности ИП Плюсниной Наталье Анатольевне (ИНН 591454954900).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
1176.83	68.84%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По восемнадцатому вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Газовиков, д.10/А, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1176.83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.84% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Слушали: [redacted]
Предложили: Работы по установке козырька, его дальнейшее содержание и обслуживание производятся за счет собственника нежилого помещения ИП Плюсниной Натальи Анатольевны (ИНН 591454954900).
По восемнадцатому вопросу решили (постановили): Работы по установке козырька, его дальнейшее содержание и обслуживание производятся за счет собственника нежилого помещения ИП Плюсниной Натальи Анатольевны (ИНН 591454954900).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
1176.83	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По девятнадцатому вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Газовиков, д.10/А, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1176.83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.84% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Слушали: [redacted]
Предложили: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
По девятнадцатому вопросу решили (постановили): Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
954.53	81.11%	0	0%	222.3	18.89%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. *(если иной способ уведомления не установлен решением)*
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном домене позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 20 л.,1 в экз.
6. Отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2019 год на 4 л., в 1 экз.
7. Отчет о сборе и расходовании целевых средств на 1 л., в 1 экз.
8. Тариф по содержанию жилья и текущему ремонту на 2020 год (Предложения УК ООО «ПРК») на 2 л., в 1 экз.
9. Тариф по содержанию жилья и текущему ремонту на 2020 год (Минимальный тариф) на 2 л. в 1 экз.
10. Проект договора управления многоквартирным домом.
11. Положение о Совете МКД на 3 л., в 1 экз.
12. Копия договора С АО «Эр-Телеком Холдинг» на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания [redacted]

Секретарь общего собрания [redacted]

Члены счетной комиссии: [redacted]

[redacted]

[redacted]