ООО «Полазненская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 13 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 668,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 24.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 24.03.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	365,38		7,23	358,15	
Содерж. жилья	21 048,2	139 994,28	124 619,78	36 422,7	89,02
Текущий ремонт	7 622,66	53 855,76	48 321,51	13 156,91	89,72
ТР отдельной строкой	3 128,3		271,98	2 856,32	
Хол. водосн. ОДН	86,42	581,44	559,51	108,35	96,23
Итого	**32 250,96**	**194 431,48**	**173 780,01**	**52 902,43**	**89,38**

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2020 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					6,53		49 601,88		49 601,88
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,57		4 329,72	1 232	3 097,72
2.1	Ревизия задвижек на отоплении	2	шт	31.07.2020	Акт № 78 (2 шт)				1 232	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68		5 165,28	5 165,28	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,46		3 494,16	5 738,3	-2 244,14

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2020 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.03.2020	Акт №27., 1ВРУ, 4ГРЩ				3 817	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2020	Акт №10				1 203	
4.3	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020					718,3	
5	ТО системы газоснабжения					0,72		5 469,12	5 469,12	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,16		8 811,36	3 225,6	5 585,76
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	40	м2	31.03.2020	Акт №132.				2 200	
6.2	Осушение подвальных помещений электрическими насосами	4	м3	30.04.2020	Акт №б/н от 07.04.2020.				52,62	
6.3	Осушение подвальных помещений электрическими насосами	4	м3	30.04.2020	Акт №б/н. от 23.04.2020				52,62	
6.4	Весенний осмотр	633	м2	10.06.2020	Акт №б/н от 18.03.2020				460,18	
6.5	Подготовка к осенне-зимнему периоду	633	м2	01.10.2020	Акт №б/н от 01.10.2020				460,18	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,45		26 206,2	26 206,2	
8	Услуги СЭС					0,08		607,68	607,68	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,01		7 671,96	8 306	-634,04
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					7 654,53	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 27,61				27,61	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-110.09;				110,09	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-110.09;				110,09	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-110.09;				110,09	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 110,09				110,09	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-36,70				36,7	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-36.70				36,7	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-36.70;				36,7	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.36.70;				36,7	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.36.70				36,7	
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,76		43 752,96	46 816,25	-3 063,29
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					46 816,25	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2020 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,56		4 253,76	4 253,76	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		34 485,84	34 485,84	
						25,52		193 849,92	141 506,03	52 343,89

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:
отсутствуют

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ХВС	19 891,31	414,207	м3
Нераспределенный объём электроэнергии	8 110,7	1 857,64	кВт
Итого	**28 002,01**	**руб.**	

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 9 199,93 руб.
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 33 541,81 руб.

Остаток по целевым средствам на 1 января 2021 г.: 2 570,00 руб.

Директор Е.Н. Алексашкина