



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома по ул. Нефтяников, д. 17 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 1 611,75 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 16.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 16.03.2016 г..

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	7 447,18		1 138,48	6 308,7	
Содерж. жилья	132 986,74	341 140,08	318 074,97	156 051,85	93,24
Текущий ремонт	57 951,15	223 337,52	207 786,87	73 501,8	93,04
ТР отдельной строкой	15 690,06		2 447,55	13 242,51	
Хол. водосн. ОДН	315,97	111,71	241,23	186,45	215,94
Электроэнергия ОДН	732,81		3,1	729,71	
Итого	215 123,91	564 589,31	529 692,2	250 021,02	93,82

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.			
						Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					12,29	221 714,06	31 538,67	190 175,39
1.1	Ремонт детской площадки	1	чел. ч	31.07.2020	Акт №69., (площадка между домами Нефтяников д.15,17,19 (внеплановые - АВР)			8 164,67	
1.2	Установка металлических ограждений	60	м	31.10.2020	Акт №130, (60м.)			23 374	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.			
						Жилая			
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,09	1 623,62	36 657	-35 033,38
2.1	Замена части стояка ХВС	2,5	м	31.01.2020	Акт № 11., кв.9., 2,5м, 1 кран			3 931	
2.2	Замена аварийного участка трубопровода на вводе ХВС, установка отсекающего и спускного кранов	1	м	31.07.2020	Акт № 79 (1,5 м, 2 крана)			10 988	
2.3	Замена аварийного участка трубопровода ВО	3	м	30.11.2020	Акт № 166, (3м) (АВР) 2 подъезд			5 122	
2.4	Проверка комплекта термометров КТС-Б	6	шт	30.11.2020	проверка теплосчетчика МКТС М121-46 - октябрь, измерительный модуль МКТС М12146 -октябрь, преобразователь давления ПД-МКТС(10920)-октябрь, преобразователь давления ПД-МКТС(10921)-октябрь, комплект термометров КТС-Б (2936)-ОКТЯБРЬ			16 616	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,69	12 447,74	12 447,74	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,68	30 307,54	23 278,26	7 029,28
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.03.2020	Акт №29., 1ВРУ, 9ГРЩ			5 996	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				13 659,96	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2020	Акт №14			1 969	
4.15	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020				1 653,3	
5	ТО системы газоснабжения					0,57	10 282,91	10 282,91	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,51	27 240,7	25 771,07	1 469,63
6.1	Очистка кровли от снега и наледи	384	м2	29.02.2020	Акт №88			14 143	
6.2	Очистка кровли от снега и наледи	50	м2	29.02.2020	Акт №89			2 200	
6.3	Уборка снега с подъездных козырьков	6,3	м2	31.01.2020				355,16	
6.4	Уборка снега с подъездных козырьков	6,6	м2	29.02.2020				372,07	
6.5	Выдача материалов для субботника	0	шт	31.05.2020	Акт №б/н			6 515	
6.6	Весенний осмотр	1 503,35	м2	31.03.2020	Акт №б/н от 18.03.2020			1 092,92	
6.7	Подготовка к осенне-зимнему периоду	1 503,35	м2	01.10.2020	Акт №б/н от 01.10.2020			1 092,92	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	72 702,01	72 702,01	
8	Услуги СЭС					0,03	541,21	541,21	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,78	32 111,56	64 766,81	-32 655,25
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				62 771,93	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.	Жилая			
						9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)			
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-337,12;			337,12		
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-337,12;			337,12		
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-337,12;			337,12		
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 337,12			337,12		
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-112,37			112,37		
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-112,37			112,37		
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-112,37;			112,37		
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.112,37;			112,37		
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.112,37			112,37		
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,39	61 156,28	64 975,78	-3 819,5	
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				64 975,78		
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2020	2 смены, согласно сл.записки Марковой Н.С от 30.03.2020			4 382,18		
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,69	12 447,74	12 447,74		
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	81 902,51	81 902,51		
						31,29	564 477,88	437 311,71	127 166,17	

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 000
Итого	6 000

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ХВС	-21 474,19	-442,645 м3
Нераспределенный объем электроэнергии	4 511,48	970,3 кВт
	-16 962,71 руб.	

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 211 530,77 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 361 659,65 руб.

Остаток по целевым средствам на 31.12.2020 г. -3 866,91 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина