



**Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"**  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
**по ул. Дружбы, 13**  
**на 2020 год**

Утвержден Протоколом очередного общего собрания собственников помещений от 05.10.2020 г. № 1

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

4 150,80 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	<b>0,91</b>	<b>2,97</b>	<b>147 686</b>	
	*прокладка греющего кабеля внутри стояков ливневой канализации		0,86	43 000	6 шт.
	*ремонт козырька		0,34	17 153	3 подъезд
	*восстановление кладки ветровой стены		0,14	6 928	0,3 мЗ., 5 подъезд - <u>угроза безопасности проживающих</u>
	*устройство металлического ограждения крыльца		0,27	13 253	2 шт., 1,6 подъезды
	*ремонт штукатурного слоя и кирпичной кладки вентиляхт		1,18	59 000	5 шт.: 2-х канальные - 4 шт., 4-х канальные - 1 шт., <u>Предотвращение дальнейшего разрушения</u>
	*непредвиденные		0,17	8 352	частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	<b>2,3</b>	<b>0,33</b>	<b>16 650</b>	
	<b>электроснабжения:</b>				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,12	6 000	
	<b>теплоснабжения:</b>				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,21	10 650	подготовка к зиме
	<b>газоснабжения:</b>				
	*замена газовых кранов		0,00		3 шт при ТО газовых сетей
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>3,21</b>	<b>3,30</b>	<b>164 336</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	<b>1,57</b>	<b>2,20</b>	<b>109 792</b>	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,23	0,68	33 862	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, Эл.снабжения	1,35	1,52	75 930	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	<i>в том числе:</i>				
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,06	0,06	3 060	<i>опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,24	0,24	12 198	<i>ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,2	0,20	9 905	<i>проводится 1 раз в 5 лет (49525руб. / 5 лет ) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 30 шт.</i>	0,38	0,38	19 001	<i>1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
	<i>замеры сопротивления эл.сетей</i>			6 004	<i>1 раз в 3 года</i>
*	<i>обслуживание ОДПУ, всего:</i> <i>в том числе</i>	0,46	0,52	25 762	<i>ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>			9 460	<i>ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов</i>
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>			13 652	<i>2 раза в год (ТО-1, ТО-2)</i>
	<i>Текущий ремонт ОДПУ</i>			2 650	<i>устранение незначительных неисправностей в течении года</i>
4	<i>Тех. содержание конструктивных элементов</i>	0,4	0,40	19 723	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
5	<i>Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)</i>	4,03	4,25	211 691	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>5,99</b>	<b>6,85</b>	<b>341 206</b>	
6	<i>Сан. обслуживание жилых зданий</i>	2,56	2,57	128 188	
6.1.	<i>услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)</i>	0,26	0,28	13 802	<i>еж.месячно в подвале 1 141кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц. заболеваний</i>

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,3	2,30	114 387	Суб.-529,28 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	4,16	4,42	220 317	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 1 016,34кв.м, в т.ч мех.уборка 444,8 кв.м; Суб. Летняя: 4 438,73кв.м, в т.ч. газоны 3115,6кв.м				
8	Управление домом	5,00	5,03	250 434	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,46	0,49	24 298	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	226 136	в месяц - 18 845руб.
	<b>Всего:</b>	<b>20,92</b>	<b>22,17</b>	<b>1 104 481</b>	1,25

### Выполнение работ за счет остатка средств по ТО и ТР за 2019 год:

1	Замена пакетных выключателей на автомат в ГРЩ			65 340	138 шт. для улучшения электроснабжения, в целях защиты от перенапряжения Требования п.7.1.24 Правил к ПУЭ-7
2	Замена части лежанки ВО			9 240	6 м., под 6 подъездом
	<b>ИТОГО</b>			<b>74 580</b>	

### Выполнение работ за счет остатка средств по целевым за 2019 год:

1	Монтаж навесов над прямыми входами в подвал с каркасом из профильной трубы обшитой профлистом			152 000	2 шт.
---	---	--	--	---------	-------

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексахина