



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Дружбы, 6  
на 2020 год

Утвержден Протоколом годового общего собрания собственников помещений от 08.11.2020 г. № 1

Общая площадь (в т.ч. прочие - 81,5 кв.м) 5 569,16 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0	0,77	51 762	
	*ремонт тамбурной двери		0,02	1 350	1 дверь(сварочные работы) 3 подъезд
	*герметизация кровельного покрытия		0,28	18 600	над кв.12-устранение протечки
	*определение места и устранение протечки на кровле		0,19	12 428	над кв.56
	*возмещение перерасхода за 2019 год		0,27	18 078	Нераспределенный объем воды за 2019 год
	*прочее		0,02	1 306	3,62м. ремонт ограждений газонов
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,06	1,69	112 941	
	<b>теплоснабжения:</b>				
	*замена отсекающих и установка спускных кранов на стояках		0,15	10 024	10 шт.
	*замена части лежанки отопления (АВР)		0,15	10 000	выполнено в подвальном помещении
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,25	17 040	подготовка к зиме
	<b>горячего водоснабжения:</b>				
	замена отсекающих и спускных кранов на стояках ГВС		0,11	7 524	10шт.
	*непредвиденные		0,15	10 000	установка клапана
	*проверка расходомеров Карат		0,22	14 594	2 шт. по истечении срока поверки
	*проверка комплекта термометров КТПТР-01		0,06	4 028	1 комплект по истечении срока поверки
	<b>холодного водоснабжения:</b>				
	*замена ОДПУ ХВС		0,25	16 521	1 шт. по истечении срока поверки
	<b>водоотведения:</b>				
	*частичный ремонт системы ВО		0,35	23 210	16 м., 8 подъезд в подвальном помещении (замена части лежанки)

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>1,06</b>	<b>2,46</b>	<b>164 703</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	<b>1,38</b>	<b>1,56</b>	<b>104 129</b>	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции	0,22	0,24	16 173	<i>проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,15	1,32	87 956	
	<i>в том числе:</i>				
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,05	0,05	3 400	<i>опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,24	0,24	16 212	<i>ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,19	0,19	12 884	<i>проводится 1 раз в 5 лет (64420руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>
	<i>техническое обслуживание 2 ВРУ и ГРЩ 40 шт.</i>	0,32	0,37	24 452	<i>1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
	<i>*замеры сопротивления</i>		0,12	8 072	<i>1 раз в три года</i>
*	<i>обслуживание ОДПУ, всего: в том числе</i>	0,34	0,34	22 936	<i>ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>			9 460	<i>ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов</i>
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>			11 230	<i>2 раза в год (ТО-1, ТО-2)</i>
	<i>Текущий ремонт ОДПУ</i>			2 246	<i>устранение незначительных неисправностей в течении года</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,12	0,16	10 590	<i>чистка снега на козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,19	280 098	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,13	2,13	142 588	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,25	0,26	17 273	еж.месячно в подвале 1 428,20 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний (площадь изменилась - толщина перегородок внутр. В подвале)
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,88	1,88	125 315	Суб.-581,58 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	3,29	3,29	219 870	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 1101,02 кв.м, в т.ч. мех.уборка 576,88 кв.м, 554,07 кв.м парковка не убирается; Суб. Летняя: 3 897,83 кв.м, в т.ч. газоны 1 179 кв.м, 1270 кв.м волейбольная площадка не убирается					
8	Управление домом	4,91	4,95	330 976	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,37	0,41	27 568	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	303 408	в месяц - 25 322 руб.
	<b>Всего:</b>	<b>16,92</b>	<b>18,75</b>	<b>1 252 953</b>	<b>1,83</b>

Необходимые работы для эффективного управления домом ( предложения УК):				
№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесяч	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой
1	Текущий ремонт оголовков вентиляхт над кровлей	3,36	224 865	1 шт. (9 каналов) + 1 шт. (20 каналов) + 1 шт. (10 каналов)- угроза безопасности проживающих

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина