



**Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"**  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
**по ул. 9 Мая, 9**  
**на 2020 год**

Утвержден Протоколом годового общего собрания собственников помещений от 22.09.2020 г. № 1

**Общая площадь дома 709,3 кв.м**

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	2,02	4,38	37 317	
	*непредвиденные		0,27	2 298	частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли
	*ремонт дымовых труб, с устройством примыканий		4,11	35 019	1 двух канальная труба над кв.1,5 - угроза безопасности проживающих
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,66	0,95	8 122	
	<b>электроснабжения:</b>				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,08	700	
	*возмещение затрат за 2019 год		0,50	4 273	замена ОДПУ эл.энергии
	<b>теплоснабжения:</b>				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,18	1 500	подготовка к зиме
	*возмещение затрат за 2019 год		0,19	1 649	АВР частичная замена стояка отопления
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>2,68</b>	<b>5,34</b>	<b>45 439</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,76	1,86	15 839	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,68	0,68	5 787	проверка вентканалов 3 раза в год, дымоходов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,09	1,18	10 052	
	<i>в том числе:</i>				
	подготовка к отопительному сезону	0,16	0,16	1 376	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170



09.11.2020 г.

МИНИМАЛЬНЫЙ ТАРИФ по ТО и ТР на 2020 год с учетом предложений собственников

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	ТО газовых сетей	0,46	0,46	3 936	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,21	0,21	1778	проводится 1 раз в 5 лет (8890руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1ВРУ и 6 ГРЩ	0,26	0,26	2 182	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	замеры сопротивления эл.сетей	0	0,09	780	1 раз в три года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	3,31	2,35	20 000	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,14	3,45	29 399	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>8,21</b>	<b>7,66</b>	<b>65 238</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,62	1,62	13 749	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,07	0,07	605	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,55	1,54	13 144	Суб. - 61,0 кв.м периодичность : в рабочие дни неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	7,22	8,15	69 330	периодичность работ прилагается к договору
	<i>*возмещение затрат за 2019 год</i>		1,61	13 670	тариф утвержден с 01.08.2019 г., оплата труда увеличилась с 01.01.2019 г. в связи с увеличением МРОТ
	Суб. Зимняя: 276,66кв.м, в т.ч. мех.уборка 153 кв.м; Суб. Летняя: 1302,88кв.м, в т.ч. газоны 973,13кв.м				
8	<b>Управление домом</b>	<b>4,89</b>	<b>4,95</b>	<b>42 146</b>	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,55	0,61	5 206	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,34	4,34	36 940	в месяц - 3 078 руб.
	<b>Всего:</b>	<b>24,62</b>	<b>27,72</b>	<b>235 902</b>	3,10



09.11.2020 г.

МИНИМАЛЬНЫЙ ТАРИФ по ТО и ТР на 2020 год с учетом предложений собственников

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
-------	---------------------	---------------	----------------------	--------------------	--

**Необходимые работы для эффективного управления домом ( предложения УК):**

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесея	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой
2	Валка и вывоз деревьев	3,99	34 000	2 дерева с торца

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина