ПРОТОКОЛ № 1 от 25.09.2020
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: рп. Полазна, ул. Культуры, д.5, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: Полазна, ул.Культуры, д.5
Дата проведения:
очная часть собрания состоялась с 05.09.2020 18:00 по 05.09.2020 18:00
заочная часть собрания состоялась в период с 05.09.2020 по 15.09.2020
Дата подсчёта голосов: 25.09.2020

Инициатор собрания – [redacted] собственник квартиры №10, реквизиты документа о праве собственности [redacted]

Количество приглашенных лиц – 0
Количество присутствующих лиц – 21.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: рп. Полазна, ул. Культуры, д.5, собственники владеют 711 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 711 голосов или 100% голосов.
Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).
В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 584.2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82.17% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем собрания – Салахутдинова Татьяна Анатольевна, (Выписка из ЕГРН №80-53788138 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/035/2012-488 от 17.10.2012, 10/11) собственник кв. № 10 и секретарём собрания – [redacted] собственник кв. № 6 и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: [redacted]
2. Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2019 год.
3. Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 2019 год.
4. Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 101,81 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли *установка снегозадержателей со стороны подъездов *окраска входных дверей *замена окон на лестничных площадках *ремонт и окраска тамбурных дверей *ремонт 1-подъезда *ремонт дымовых труб *ремонт дефлекторов *непредвиденые *мелкий ремонт системы электроснабжения *установка датчиков движения *ревизия запорной арматуры системы отопления *Замена ОДПУ *замена стояков ВО *замена лежанки ВО
5. Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 44,86 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *установка снегозадержателей со стороны подъездов *ремонт дымовых труб *ремонт цоколя с утеплением *мелкий ремонт системы электроснабжения *ревизия запорной арматуры системы отопления *Замена ОДПУ *установка вакуумных клапанов на стояках ВО на чердаке
6. Остаток денежных средств по ТО и ТР за 2019 год в размере 62 419,00 рублей направить на выполнение работ по ремонту цоколя с утеплением.
7. Произвести ремонт цоколя с утеплением (сбор недостающей суммы). Собственники квартир течение 12 месяцев вносят свою долю в размере 14 руб. 41 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 274 582 руб. 00 коп. Расчет суммы к сбору: 274 582,00 руб - 62 419,00 руб. (остаток за 2019г.) - 90 200,00 руб. (за счет тарифа) = 121 963,00 руб. Расчёт оплаты собственника с одной квартиры: 121 963 руб. / 705,5 кв.м./ 12 месяцев = 14,41 руб. с 1 кв.м.
8. Расторгнуть договор управления от 20 марта 2016 года с 15 сентября 2020г.
9. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ПРК» с 15 сентября 2020г.
10. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПРК» в новой редакции с 15 сентября 2020г.
11. Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Культуры, д. 5 в соответствии с планом размещения сетей.
12. Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Культуры, д. 5 для размещение и эксплуатацию сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
13. Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Культуры, д. 5.
14. Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Культуры, д. 5 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
15. Разрешить АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) разместить на возмездной основе специальное оборудование и в дальнейшем осуществлять его эксплуатацию, обслуживание и модернизацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Культуры, д. 5 в соответствии с планом размещения сетей.
16. Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Культуры, д. 5 для размещения и эксплуатации оборудования с АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН

5902202276). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) оборудования (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

17. Стоимость услуг по размещению оборудования и его эксплуатации составляет 300 (триста) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации оборудования подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение оборудования направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Культуры, д. 5.
18. Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Культуры, д. 5 в случае нарушения оператором АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
19. Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Культуры, д. 5 в соответствии с планом размещения сетей.
20. Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Культуры, д. 5 для размещение и эксплуатацию сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
21. Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (двести) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Культуры, д. 5.
22. Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Культуры, д. 5 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
23. Утвердить Положение о Совете МКД.
24. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

1. **По первому вопросу**: Выбрать председателем собрания – [redacted] собственник кв. № 10 и секретарём собрания – [redacted] собственник кв. № 6 и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: [redacted].

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №10 [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – [redacted] собственник кв. № 10 и секретарём собрания – [redacted] собственник кв. № 6 и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: [redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Выбрать председателем собрания –* [redacted] *собственник кв. № 10 и секретарём собрания –* [redacted] *собственник кв. № 6 и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе:* [redacted]:

Выбрать председателем собрания – [redacted] **собственник кв. № 10 и секретарём собрания –** [redacted] **собственник кв. № 6 и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе:** [redacted].

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
584.2	82.17%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. **По второму вопросу**: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2019 год.
СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №10 [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2019 год.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2019 год."*:
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2019 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
584.2	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. **По третьему вопросу**: Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 2019 год.
СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №10 [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 2019 год.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *"Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 2019 год."*:
Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 2019 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
584.2	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. **По четвертому вопросу**: Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 101,81 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли *установка снегозадержателей со стороны подъездов *окраска входных дверей *замена окон на лестничных площадках *ремонт и окраска тамбурных дверей *ремонт 1-подъезда *ремонт дымовых труб *ремонт дефлекторов *непредвиденые *мелкий ремонт системы электроснабжения *установка датчиков движения *ревизия запорной арматуры системы отопления *Замена ОДПУ *замена стояков ВО *замена лежанки ВО
СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №10 [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 101,81 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли *установка снегозадержателей со стороны подъездов *окраска входных дверей *замена окон на лестничных площадках *ремонт и окраска тамбурных дверей *ремонт 1-подъезда *ремонт дымовых труб *ремонт дефлекторов *непредвиденые *мелкий ремонт системы электроснабжения *установка датчиков движения *ревизия запорной арматуры системы отопления *Замена ОДПУ *замена стояков ВО *замена лежанки ВО
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 101,81 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли *установка снегозадержателей со стороны подъездов *окраска входных дверей *замена окон на лестничных площадках *ремонт и окраска тамбурных дверей *ремонт 1-подъезда *ремонт дымовых труб *ремонт дефлекторов *непредвиденые *мелкий ремонт системы электроснабжения *установка датчиков движения *ревизия запорной арматуры системы отопления *Замена ОДПУ *замена стояков ВО *замена лежанки ВО "*:
Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 101,81 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли *установка снегозадержателей со стороны подъездов *окраска входных дверей *замена окон на лестничных площадках *ремонт и окраска тамбурных дверей *ремонт 1-подъезда *ремонт дымовых труб *ремонт дефлекторов *непредвиденые *мелкий ремонт системы электроснабжения *установка датчиков движения *ревизия запорной арматуры системы отопления *Замена ОДПУ *замена стояков ВО *замена лежанки ВО

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
185.8	31.8%	199.05	34.07%	199.35	34.12%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято отрицательное решение.

5. **По пятому вопросу**: Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 44,86 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *установка снегозадержателей со стороны подъездов *ремонт дымовых труб *ремонт цоколя с утеплением *мелкий ремонт системы электроснабжения *ревизия запорной арматуры системы отопления *Замена ОДПУ *установка вакуумных клапанов на стояках ВО на чердаке
СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №10 [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 44,86 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *установка снегозадержателей со стороны подъездов *ремонт дымовых труб *ремонт цоколя с утеплением *мелкий ремонт системы электроснабжения *ревизия запорной арматуры системы отопления *Замена ОДПУ *установка вакуумных клапанов на стояках ВО на чердаке
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу *"Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 44,86 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *установка снегозадержателей со стороны подъездов *ремонт дымовых труб *ремонт цоколя с утеплением *мелкий ремонт системы электроснабжения *ревизия запорной арматуры системы отопления *Замена ОДПУ *установка вакуумных клапанов на стояках ВО на чердаке "*:

Утвердить с 01 января 2020 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 44,86 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *установка снегозадержателей со стороны подъездов *ремонт дымовых труб *ремонт цоколя с утеплением *мелкий ремонт системы электроснабжения *ревизия запорной арматуры системы отопления *Замена ОДПУ *установка вакуумных клапанов на стояках ВО на чердаке

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
505	86.44%	0	0%	79.2	13.56%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. **По шестому вопросу**: Остаток денежных средств по ТО и ТР за 2019 год в размере 62 419,00 рублей направить на выполнение работ по ремонту цоколя с утеплением.
СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №10 [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Остаток денежных средств по ТО и ТР за 2019 год в размере 62 419,00 рублей направить на выполнение работ по ремонту цоколя с утеплением.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу *"Остаток денежных средств по ТО и ТР за 2019 год в размере 62 419,00 рублей направить на выполнение работ по ремонту цоколя с утеплением."*:
Остаток денежных средств по ТО и ТР за 2019 год в размере 62 419,00 рублей направить на выполнение работ по ремонту цоколя с утеплением.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
504.7	86.39%	39.6	6.78%	39.9	6.83%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. **По седьмому вопросу**: Произвести ремонт цоколя с утеплением (сбор недостающей суммы). Собственники квартир течение 12 месяцев вносят свою долю в размере 14 руб. 41 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 274 582 руб. 00 коп. Расчет суммы к сбору: 274 582,00 руб - 62 419,00 руб. (остаток за 2019г.) - 90 200,00 руб. (за счет тарифа) = 121 963,00 руб. Расчёт оплаты собственника с одной квартиры: 121 963 руб. / 705,5 кв.м./ 12 месяцев = 14,41 руб. с 1 кв.м.
СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №10 [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести ремонт цоколя с утеплением (сбор недостающей суммы). Собственники квартир течение 12 месяцев вносят свою долю в размере 14 руб. 41 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 274 582 руб. 00 коп. Расчет суммы к сбору: 274 582,00 руб - 62 419,00 руб. (остаток за 2019г.) - 90 200,00 руб. (за счет тарифа) = 121 963,00 руб. Расчёт оплаты собственника с одной квартиры: 121 963 руб. / 705,5 кв.м./ 12 месяцев = 14,41 руб. с 1 кв.м.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу *"Произвести ремонт цоколя с утеплением (сбор недостающей суммы). Собственники квартир течение 12 месяцев вносят свою долю в размере 14 руб. 41 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 274 582 руб. 00 коп. Расчет суммы к сбору: 274 582,00 руб - 62 419,00 руб. (остаток за 2019г.) - 90 200,00 руб. (за счет тарифа) = 121 963,00 руб. Расчёт оплаты собственника с одной квартиры: 121 963 руб. / 705,5 кв.м./ 12 месяцев = 14,41 руб. с 1 кв.м. "*:
Произвести ремонт цоколя с утеплением (сбор недостающей суммы). Собственники квартир течение 12 месяцев вносят свою долю в размере 14 руб. 41 копеек с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ: 274 582 руб. 00 коп. Расчет суммы к сбору: 274 582,00 руб - 62 419,00 руб. (остаток за 2019г.) - 90 200,00 руб. (за счет тарифа) = 121 963,00 руб. Расчёт оплаты собственника с одной квартиры: 121 963 руб. / 705,5 кв.м./ 12 месяцев = 14,41 руб. с 1 кв.м.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
356.8	61.07%	89	15.23%	138.4	23.69%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. **По восьмому вопросу**: Расторгнуть договор управления от 20 марта 2016 года с 15 сентября 2020г.
СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №10 [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления от 20 марта 2016 года с 15 сентября 2020г.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу *"Расторгнуть договор управления от 20 марта 2016 года с 15 сентября 2020г. "*:
Расторгнуть договор управления от 20 марта 2016 года с 15 сентября 2020г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
444.9	76.16%	0	0%	139.3	23.84%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

9. **По девятому вопросу**: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ПРК» с 15 сентября 2020г.
СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №10 [redacted]. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ПРК» с 15 сентября 2020г.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу *"Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ПРК» с 15 сентября 2020г. "*:
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ПРК» с 15 сентября 2020г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
444.9	76.16%	0	0%	139.3	23.84%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

10. **По десятому вопросу**: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПРК» в новой редакции с 15 сентября 2020г.
СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №10 [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПРК» в новой редакции с 15 сентября 2020г.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу *"Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПРК» в новой редакции с 15 сентября 2020г. "*:
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПРК» в новой редакции с 15 сентября 2020г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
444.9	76.16%	0	0%	139.3	23.84%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

11. **По одиннадцатому вопросу**: Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Культуры, д. 5 в соответствии с планом размещения сетей.
СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №10 [redacted]*Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Культуры, д. 5 в соответствии с планом размещения сетей.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу *"Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Культуры, д. 5 в соответствии с планом размещения сетей."*:
Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Культуры, д. 5 в соответствии с планом размещения сетей.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
504.5	70.96%	0	0%	79.7	11.21%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

12. **По двенадцатому вопросу**: Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Культуры, д. 5 для размещение и эксплуатацию сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №10 [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Культуры, д. 5 для размещение и эксплуатацию сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу *"Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Культуры, д. 5 для размещение и эксплуатацию сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ). "*:
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Культуры, д. 5 для размещение и эксплуатацию сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388).

Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
504.5	70.96%	0	0%	79.7	11.21%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

13. **По тринадцатому вопросу**: Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Культуры, д. 5.
СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №10 [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Культуры, д. 5.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу *"Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Культуры, д. 5."*:
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Культуры, д. 5.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
504.5	70.96%	0	0%	79.7	11.21%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

14. **По четырнадцатому вопросу**: Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Культуры, д. 5 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №10 [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Культуры, д. 5 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу *"Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Культуры, д. 5 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом."*:
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Культуры, д. 5 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
464.9	65.39%	0	0%	119.3	16.78%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято отрицательное решение.

15. **По пятнадцатому вопросу**: Разрешить АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) разместить на возмездной основе специальное оборудование и в дальнейшем осуществлять его эксплуатацию, обслуживание и модернизацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Культуры, д. 5 в соответствии с планом размещения сетей.
СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №10 [redacted]*Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) разместить на возмездной основе специальное оборудование и в дальнейшем осуществлять его эксплуатацию, обслуживание и модернизацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Культуры, д. 5 в соответствии с планом размещения сетей.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу *"Разрешить АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) разместить на возмездной основе специальное оборудование и в дальнейшем осуществлять его эксплуатацию, обслуживание и модернизацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Культуры, д. 5 в соответствии с планом размещения сетей. "*:
Разрешить АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) разместить на возмездной основе специальное оборудование и в дальнейшем осуществлять его эксплуатацию, обслуживание и модернизацию в многоквартирном доме, расположенном

по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Культуры, д. 5 в соответствии с планом размещения сетей.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
422.5	59.42%	42.4	5.96%	119.3	16.78%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято отрицательное решение.

16. **По шестнадцатому вопросу**: Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Культуры, д. 5 для размещения и эксплуатации оборудования с АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) оборудования (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №10 [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Культуры, д. 5 для размещения и эксплуатации оборудования с АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) оборудования (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу *"Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Культуры, д. 5 для размещения и эксплуатации оборудования с АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) оборудования (в соответствии со ст. 425 ГК РФ). "*:
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Культуры, д. 5 для размещения и эксплуатации оборудования с АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) оборудования (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
422.5	59.42%	42.4	5.96%	119.3	16.78%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято отрицательное решение.

17. **По семнадцатому вопросу**: Стоимость услуг по размещению оборудования и его эксплуатации составляет 300 (триста) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации оборудования подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение оборудования направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Культуры, д. 5.
СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №10 [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Стоимость услуг по размещению оборудования и его эксплуатации составляет 300 (триста) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации оборудования подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение оборудования направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Культуры, д. 5.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу *"Стоимость услуг по размещению оборудования и его эксплуатации составляет 300 (триста) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации оборудования подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение оборудования направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Культуры, д. 5. "*:
Стоимость услуг по размещению оборудования и его эксплуатации составляет 300 (триста) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации оборудования подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение оборудования направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Культуры, д. 5.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
462.1	64.99%	42.4	5.96%	79.7	11.21%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято отрицательное решение.

18. **По восемнадцатому вопросу**: Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Культуры, д. 5 в случае нарушения оператором АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №10 [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Культуры, д. 5 в случае нарушения оператором АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу *"Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Культуры, д. 5 в случае нарушения оператором АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) и иными лицами порядка пользования общим имуществом. "*:

Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Культуры, д. 5 в случае нарушения оператором АО "ЭР-Телеком Холдинг" (ИНН 5902202276) и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
422.5	59.42%	42.4	5.96%	119.3	16.78%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято отрицательное решение.

19. **По девятнадцатому вопросу**: Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Культуры, д. 5 в соответствии с планом размещения сетей.
СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №10 [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Культуры, д. 5 в соответствии с планом размещения сетей.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятнадцатому вопросу *"Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Культуры, д. 5 в соответствии с планом размещения сетей."*:
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Культуры, д. 5 в соответствии с планом размещения сетей.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
484.8	68.19%	0	0%	99.4	13.98%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

20. **По двадцатому вопросу**: Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Культуры, д. 5 для размещение и эксплуатацию сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №10 [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Культуры, д. 5 для размещение и эксплуатацию сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцатому вопросу *"Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Культуры, д. 5 для размещение и эксплуатацию сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ). "*:
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Культуры, д. 5 для размещение и эксплуатацию сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
484.8	68.19%	0	0%	99.4	13.98%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

21. **По двадцать первому вопросу**: Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (двести) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Культуры, д. 5.
СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №10 [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (двести) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Культуры, д. 5.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать первому вопросу *"Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (двести) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Культуры, д. 5."*:

Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (двести) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Культуры, д. 5.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
484.8	68.19%	0	0%	99.4	13.98%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

22. **По двадцать второму вопросу**: Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Культуры, д. 5 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №10 [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Культуры, д. 5 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать второму вопросу *"Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Культуры, д. 5 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом."*:
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Культуры, д. 5 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
524.4	73.76%	0	0%	59.8	8.41%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

23. **По двадцать третьему вопросу**: Утвердить Положение о Совете МКД.
СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №10 [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете МКД.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать третьему вопросу *"Утвердить Положение о Совете МКД. "*:
Утвердить Положение о Совете МКД.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
564.3	79.37%	0	0%	19.9	2.8%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

24. **По двадцать четвертому вопросу**: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №10 [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать четвертому вопросу *"Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания". "*:
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
504.7	86.39%	0	0%	79.5	13.61%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 42 л., в 1 экз.
5. Отчет перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом на 2 л. в 1 экз.
6. Отчёт о сборе и расходовании целевых средств на 1 л. в 1 экз.
7. Предложения УК ООО «ПРК» по тарифу на То и ТР на 2020 г. на 2 л. в 1 экз.
8. Минимальный тариф по ТО и ТР на 2020г. с учетом предложений собственников на 2 л. в 1 экз.
9. Договор управления на 12 л. в 1 экз.
10. Договор по размещению и эксплуатации пассивной оптической сети ПАО «Ростелеком» на 3 л. в 1 экз.
11. Договор оказания услуг ООО «ГудТелеком» на 3 л. в 1 экз.
12. Договор о предоставлении права доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания [redacted] 25.09.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания [redacted] 25.09.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии: [redacted] 25.09.2020
(подпись) (дата)

[redacted] 25.09.2020
(подпись) (дата)

[redacted] 25.09.2020
(подпись) (дата)