ПРОТОКОЛ № 2 от 12.10.2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: рп. Полазна, ул. Дружбы, д.13, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул. Дружбы, д 13
Дата проведения:
очная часть собрания состоялась с 22.09.2020 09:00 по 22.09.2020 21:00
заочная часть собрания состоялась в период с 22.09.2020 по 02.10.2020
Дата подсчёта голосов: 12.10.2020

Инициатор собрания – собственник квартиры № 24 [redacted]
Количество приглашенных лиц – 0
Количество присутствующих лиц – 106.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: рп. Полазна, ул. Дружбы, д.13, собственники владеют 4141.3 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 4141.3 голосов или 100% голосов.
Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).
В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 3116.12 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75.24% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 24 [redacted] и секретарём собрания – собственника кв. № 43 [redacted], и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: [redacted]
2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу пгт. Полазна, ул. Дружбы, д.13: капитальный ремонт фасада: ремонт торцевых стен с утеплением, ремонт компенсационных швов многоквартирного дома.
3. Утвердить подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту: 1) капитальный ремонт фасада, расположенного по адресу пгт. Полазна, ул. Дружбы, д.13 - ИП Викулов Евгений Витальевич (ИНН 591405021361); 2) Технический надзор - ИП Спешилова Клара Накиповна (ИНН 591401637015).
4. Уполномочить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) заключить договор подряда с подрядными организациями согласно проектов договоров (приложение №1, №2 к сообщению о проведении общего собрания) с ИП Викулов Евгений Витальевич (ИНН 591405021361) и ИП Спешилова Клара Накиповна (ИНН 591401637015).
5. Утвердить локально сметный расчет (сметную стоимость), согласно приложению №3 к сообщению о проведении общего собрания.
6. Утвердить график (сроки) проведения капитального ремонта согласно приложению № 4 к сообщению о проведении общего собрания.

7. Утвердить источник финансирования капитального ремонта: - взносы собственников на капитальный ремонт со специального счета № 407 058 104 497 7000 3853, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).
8. Определить авансовый платеж в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту фасада МКД ул. Дружбы, д.13. Перевести авансовый платеж со специального счета № 407 058 104 497 7000 3853, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) на р/сч. № 408 028 101 492 7000 0546, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).
9. Утвердить комиссию в составе: [redacted], уполномоченных от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД.
10. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

1. **По первому вопросу**: Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 24 [redacted] и секретарём собрания – собственника кв. № 43 [redacted], и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: [redacted].

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24 [redacted]. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 24 [redacted] и секретарём собрания – собственника кв. № 43 [redacted], и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: [redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 24* [redacted] *и секретарём собрания – собственника кв. № 43* [redacted], *и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек:* [redacted]

[redacted]

Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 24 [redacted] **и секретарём собрания – собственника кв. № 43** [redacted]**, и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек:** [redacted]

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3116.12	75.24%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. **По второму вопросу**: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу пгт. Полазна, ул. Дружбы, д.13: капитальный ремонт фасада: ремонт торцевых стен с утеплением, ремонт компенсационных швов многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24 [redacted]. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу пгт. Полазна, ул. Дружбы, д.13: капитальный ремонт фасада: ремонт торцевых стен с утеплением, ремонт компенсационных швов многоквартирного дома.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу пгт. Полазна, ул. Дружбы, д.13: капитальный ремонт фасада: ремонт торцевых стен с утеплением, ремонт компенсационных швов многоквартирного дома."*:
Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу пгт. Полазна, ул. Дружбы, д.13: капитальный ремонт фасада: ремонт торцевых стен с утеплением, ремонт компенсационных швов многоквартирного дома.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3034.42	73.27%	0	0%	81.7	1.97%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. **По третьему вопросу**: Утвердить подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту: 1) капитальный ремонт фасада, расположенного по адресу пгт.

Полазна, ул. Дружбы, д.13 - ИП Викулов Евгений Витальевич (ИНН 591405021361); 2) Технический надзор - ИП Спешилова Клара Накиповна (ИНН 591401637015).
СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24 [redacted]. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту: 1) капитальный ремонт фасада, расположенного по адресу пгт. Полазна, ул. Дружбы, д.13 - ИП Викулов Евгений Витальевич (ИНН 591405021361); 2) Технический надзор - ИП Спешилова Клара Накиповна (ИНН 591401637015).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *"Утвердить подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту: 1) капитальный ремонт фасада, расположенного по адресу пгт. Полазна, ул. Дружбы, д.13 - ИП Викулов Евгений Витальевич (ИНН 591405021361); 2) Технический надзор - ИП Спешилова Клара Накиповна (ИНН 591401637015)."*:
Утвердить подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту: 1) капитальный ремонт фасада, расположенного по адресу пгт. Полазна, ул. Дружбы, д.13 - ИП Викулов Евгений Витальевич (ИНН 591405021361); 2) Технический надзор - ИП Спешилова Клара Накиповна (ИНН 591401637015).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2918.42	70.47%	0	0%	197.7	4.77%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. **По четвертому вопросу**: Уполномочить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) заключить договор подряда с подрядными организациями согласно проектов договоров (приложение №1, №2 к сообщению о проведении общего собрания) с ИП Викулов Евгений Витальевич (ИНН 591405021361) и ИП Спешилова Клара Накиповна (ИНН 591401637015).
СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24 [redacted]. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) заключить договор подряда с подрядными организациями согласно проектов договоров (приложение №1, №2 к сообщению о проведении общего собрания) с ИП Викулов Евгений Витальевич (ИНН 591405021361) и ИП Спешилова Клара Накиповна (ИНН 591401637015).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Уполномочить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) заключить договор подряда с подрядными организациями согласно проектов договоров (приложение №1, №2 к сообщению о проведении общего собрания) с ИП Викулов Евгений Витальевич (ИНН 591405021361) и ИП Спешилова Клара Накиповна (ИНН 591401637015)."*:
Уполномочить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) заключить договор подряда с подрядными организациями согласно проектов договоров (приложение №1, №2 к сообщению о проведении общего собрания) с ИП Викулов Евгений Витальевич (ИНН 591405021361) и ИП Спешилова Клара Накиповна (ИНН 591401637015).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2918.42	70.47%	0	0%	197.7	4.77%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. **По пятому вопросу**: Утвердить локально сметный расчет (сметную стоимость), согласно приложению №3 к сообщению о проведении общего собрания.
СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24 [redacted]. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локально сметный расчет (сметную стоимость), согласно приложению №3 к сообщению о проведении общего собрания.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу *"Утвердить локально сметный расчет (сметную стоимость), согласно приложению №3 к сообщению о проведении общего собрания."*:
Утвердить локально сметный расчет (сметную стоимость), согласно приложению №3 к сообщению о проведении общего собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2942.42	71.05%	0	0%	173.7	4.19%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. **По шестому вопросу**: Утвердить график (сроки) проведения капитального ремонта согласно приложению № 4 к сообщению о проведении общего собрания.
СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24 [redacted]. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить график (сроки) проведения капитального ремонта согласно приложению № 4 к сообщению о проведении общего собрания.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу *"Утвердить график (сроки) проведения капитального ремонта согласно приложению № 4 к сообщению о проведении общего собрания."*:
Утвердить график (сроки) проведения капитального ремонта согласно приложению № 4 к сообщению о проведении общего собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3024.12	73.02%	0	0%	92	2.22%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. **По седьмому вопросу**: Утвердить источник финансирования капитального ремонта: - взносы собственников на капитальный ремонт со специального счета № 407 058 104 497 7000 3853, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24 [redacted]. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта: - взносы собственников на капитальный ремонт со специального счета № 407 058 104 497 7000 3853, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу *"Утвердить источник финансирования капитального ремонта: - взносы собственников на капитальный ремонт со специального счета № 407 058 104 497 7000 3853, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893)."*:
Утвердить источник финансирования капитального ремонта: - взносы собственников на капитальный ремонт со специального счета № 407 058 104 497 7000 3853, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2987.72	72.14%	0	0%	128.4	3.1%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. **По восьмому вопросу**: Определить авансовый платеж в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту фасада МКД ул. Дружбы, д.13. Перевести авансовый платеж со специального счета № 407 058 104 497 7000 3853, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) на р/сч. № 408 028 101 492 7000 0546, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).
СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24 [redacted]. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить авансовый платеж в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту фасада МКД ул. Дружбы, д.13. Перевести авансовый платеж со специального счета № 407 058 104 497 7000 3853, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) на р/сч. № 408 028 101 492 7000 0546, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу *"Определить авансовый платеж в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту фасада МКД ул. Дружбы, д.13. Перевести авансовый платеж со специального счета № 407 058 104 497 7000 3853, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) на р/сч. № 408 028 101 492 7000 0546, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893)."*:
Определить авансовый платеж в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту фасада МКД ул. Дружбы, д.13. Перевести авансовый платеж со специального счета № 407 058 104 497 7000 3853, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) на р/сч. № 408 028 101 492 7000 0546, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2903.28	70.11%	51.97	1.25%	160.87	3.88%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

9. **По девятому вопросу**: Утвердить комиссию в составе: [redacted] уполномоченных от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД.
СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24 [redacted]. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить комиссию в составе: [redacted] уполномоченных от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу *"Утвердить комиссию в составе:* [redacted], *уполномоченных от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД."*:
Утвердить комиссию в составе: [redacted]

[redacted], **уполномоченных от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3116.12	75.24%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

10. **По десятому вопросу**: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24 [redacted]. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу *"Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания"."*:
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2975.72	95.49%	19.57	0.63%	120.83	3.88%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на 6 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 106 л., в 1 экз.
5. Договор подряда на 8 л. в 1 экз.
6. Договор на строительный контроль на 4 л. в 1 экз.
7. Локальный сметный расчет на 5 л. в 1 экз.
8. График проведения работ на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания [redacted] 12.10.2020

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания [redacted] 12.10.2020

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии: [redacted] 12.10.2020

(подпись) (дата)

[redacted] 12.10.2020

(подпись) (дата)

[redacted] 12.10.2020

(подпись) (дата)