



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, 7
на 2020 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 23.09.2020 г. № 2

Общая площадь (в т.ч. прочие - 90,40 кв.м) 4 449,20 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,47	0,34	18 314	
	*валка и вывоз деревьев		0,34	18 314	1 шт., на придомовой территории
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,62	0,72	38 521	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,11	6 100	
	теплоснабжения:				
	*ревизия клапана на ИТП		0,22	12 000	1 клапан подготовка к отопительному сезону
	*поверка теплоэнергоконтроллера ИМ 2300		0,07	3 647	1 шт. по истечении срока поверки
	*поверка расходомеров Ultraflow		0,22	11 774	2 шт. по истечении срока поверки
	*установка радиатора в б-м подъезде		0,09	5 000	1 шт. по предписанию ИГЖН
	Итого Текущий ремонт	1,08	1,06	56 835	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,17	2,30	123 010	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,66	0,66	35 306	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения всего, в том числе:	1,51	1,64	87 704	
	подготовка к отопительному сезону	0,06	0,06	3 060	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,19	0,27	14 335	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	Диагностика газовых сетей	0,20	0,20	10 785	проводится 1 раз в 5 лет (53925руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 2 ВРУ и ГРЩ 40 шт.	0,35	0,35	18 940	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	замеры сопротивления		0,12	6 434	1 раз в три года
*	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе:	0,64	0,64	34 150	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			9 142	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			1 748	устранение незначительных неисправностей в течении года
	Установка ЛЭРС - автоматика	0,18	0,18	9 600	регулировка расхода теплоносителя с предоставлением информации
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,51	0,61	32 500	чистка снега на козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,25	226 909	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,71	7,16	382 419	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,12	2,13	113 636	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,25	0,26	13 789	еж.месячно в подвале 1 140кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,87	1,87	99 846	Суб.-462,00кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	2,50	2,67	142 501	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 704,06кв.м, в т.ч. мех.уборка 350кв.м; Суб. Летняя: 2 849,56 кв.м, в т.ч. газоны 1 892кв.м				
8	Управление домом	4,92	4,94	263 483	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расценовка
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,38	0,40	21 091	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	242 392	в месяц - 24 206руб.
	Всего:	17,33	17,96	958 874	0,63

Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
1	Ремонт подъездов	3,37	180 000	6 подъезд

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина