ПРОТОКОЛ № 1 от 23.09.2020
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.7, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул 50 лет Октября, д 7
Дата проведения:
очная часть собрания состоялась с 02.09.2020 18:00 по 02.09.2020 18:30
заочная часть собрания состоялась в период с 02.09.2020 по 13.09.2020
Дата подсчёта голосов: 23.09.2020

Инициатор собрания – собственник кв. № 67 [redacted]
Количество приглашенных лиц – 0
Количество присутствующих лиц – 110.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.7, собственники владеют 4386.8 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 4386.8 голосов или 100% голосов.
Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).
В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 3170.63 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72.28% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 70 [redacted] и секретарём собрания – собственника кв. № 77 [redacted], и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: собственника кв. № 70 [redacted], собственника кв. № 77 [redacted] и собственника кв. № 67 [redacted]
2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.7: капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, технический надзор.
3. Утвердить подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, расположенного по адресу пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.7 - ООО "Производственное объединение "Северный Урал" (ИНН 5907035205); 2) Технический надзор - ИП Спешилова Клара Накиповна (ИНН 591401637015).
4. Уполномочить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) заключить договор подряда с подрядными организациями согласно проектов договоров (приложение №1, №2 к сообщению о проведении общего собрания) с ООО "Производственное объединение "Северный Урал" (ИНН 5907035205) и ИП Спешилова Клара Накиповна (ИНН 591401637015).
5. Утвердить локально сметный расчет (сметную стоимость), согласно приложению №3 к сообщению о проведении общего собрания.
6. Утвердить график (сроки) проведения капитального ремонта согласно приложению № 4 к сообщению о проведении общего собрания.

7. Утвердить источник финансирования капитального ремонта: - взносы собственников на капитальный ремонт со специального счета № 407 058 101 497 7000 3137, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).
8. Определить авансовый платеж в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей электроснабжения МКД ул. 50 лет Октября, д.7. Перевести авансовый платеж со специального счета № 40705810149770002277, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) на р/сч. № 40702810249770006228, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893)
9. Утвердить комиссию в составе: [redacted] паспорт серия [redacted] № [redacted] выдан [redacted] Кем выдан: [redacted]; Адрес регистрации: [redacted] Адрес места жительства: [redacted]; Контактные данные: тел [redacted] уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД.
10. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

1. **По первому вопросу**: Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 70 [redacted] и секретарём собрания – собственника кв. № 77 [redacted], и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: собственника кв. № 70 [redacted]), собственника кв. № 77 [redacted] и собственника кв. № 67 [redacted]

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 70 [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 70 [redacted] и секретарём собрания – собственника кв. № 77 [redacted], и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: собственника кв. № 70 [redacted] собственника кв. № 77 [redacted] и собственника кв. № 67 [redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу **Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 70** [redacted] **и секретарём собрания – собственника кв. № 77** [redacted] **и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: собственника кв. № 70** [redacted]

собственника кв. № 77 [redacted] **и собственника кв. № 67** [redacted]

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3170.63	72.28%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. **По второму вопросу**: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.7: капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, технический надзор.
СЛУШАЛИ: собственника кв. № 70 [redacted]. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.7: капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, технический надзор.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу **Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.7: капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, технический надзор.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3132.13	71.4%	38.5	0.88%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. **По третьему вопросу**: Утвердить подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, расположенного по адресу пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.7 - ООО "Производственное объединение "Северный Урал" (ИНН 5907035205); 2) Технический надзор - ИП Спешилова Клара Накиповна (ИНН 591401637015).
СЛУШАЛИ: собственника кв. № 70 [redacted]. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, расположенного по адресу пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.7 - ООО "Производственное объединение "Северный Урал" (ИНН 5907035205); 2) Технический надзор - ИП Спешилова Клара Накиповна (ИНН 591401637015).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу **Утвердить подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, расположенного по адресу пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.7 - ООО "Производственное объединение "Северный Урал" (ИНН 5907035205); 2) Технический надзор - ИП Спешилова Клара Накиповна (ИНН 591401637015).**

За	Против	Воздержались

Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3082.73	70.27%	38.5	0.88%	49.4	1.13%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. **По четвертому вопросу**: Уполномочить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) заключить договор подряда с подрядными организациями согласно проектов договоров (приложение №1, №2 к сообщению о проведении общего собрания) с ООО "Производственное объединение "Северный Урал" (ИНН 5907035205) и ИП Спешилова Клара Накиповна (ИНН 591401637015).
СЛУШАЛИ: собственника кв. № 70 [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) заключить договор подряда с подрядными организациями согласно проектов договоров (приложение №1, №2 к сообщению о проведении общего собрания) с ООО "Производственное объединение "Северный Урал" (ИНН 5907035205) и ИП Спешилова Клара Накиповна (ИНН 591401637015).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу **Уполномочить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) заключить договор подряда с подрядными организациями согласно проектов договоров (приложение №1, №2 к сообщению о проведении общего собрания) с ООО "Производственное объединение "Северный Урал" (ИНН 5907035205) и ИП Спешилова Клара Накиповна (ИНН 591401637015).**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3038.83	69.27%	38.5	0.88%	93.3	2.13%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. **По пятому вопросу**: Утвердить локально сметный расчет (сметную стоимость), согласно приложению №3 к сообщению о проведении общего собрания.
СЛУШАЛИ: собственника кв. № 70 [redacted]. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локально сметный расчет (сметную стоимость), согласно приложению №3 к сообщению о проведении общего собрания.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу **Утвердить локально сметный расчет (сметную стоимость), согласно приложению №3 к сообщению о проведении общего собрания.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2937.13	66.95%	38.5	0.88%	195	4.45%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. **По шестому вопросу**: Утвердить график (сроки) проведения капитального ремонта согласно приложению № 4 к сообщению о проведении общего собрания.
СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить график (сроки) проведения капитального ремонта согласно приложению № 4 к сообщению о проведении общего собрания.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу **Утвердить график (сроки) проведения капитального ремонта согласно приложению № 4 к сообщению о проведении общего собрания.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2986.53	68.08%	38.5	0.88%	145.6	3.32%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. **По седьмому вопросу**: Утвердить источник финансирования капитального ремонта: - взносы собственников на капитальный ремонт со специального счета № 407 058 101 497 7000 3137, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).
СЛУШАЛИ: собственника кв. № 70 [redacted]. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта: - взносы собственников на капитальный ремонт со специального счета № 407 058 101 497 7000 3137, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу **Утвердить источник финансирования капитального ремонта: - взносы собственников на капитальный ремонт со специального счета № 407 058 101 497 7000 3137, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3170.63	72.28%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. **По восьмому вопросу**: Определить авансовый платеж в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей электроснабжения МКД ул. 50 лет Октября, д.7. Перевести авансовый платеж со специального счета № 40705810149770002277, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) на р/сч. № 40702810249770006228, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893)
СЛУШАЛИ: собственника кв. № 70 [redacted]. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить авансовый платеж в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей электроснабжения МКД ул. 50 лет Октября, д.7. Перевести авансовый платеж со специального счета № 40705810149770002277, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) на р/сч. № 40702810249770006228, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу **Определить авансовый платеж в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей электроснабжения МКД ул. 50 лет Октября, д.7. Перевести авансовый платеж со специального счета № 40705810149770002277, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) на р/сч. № 40702810249770006228, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893)**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3043.63	69.38%	127	2.9%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

9. **По девятому вопросу**: Утвердить комиссию в составе: [redacted] уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД.
СЛУШАЛИ: собственника кв. № 70 [redacted]. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить комиссию в составе: [redacted] уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу **Утвердить комиссию в составе:** [redacted] **уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3088.23	70.4%	38.5	0.88%	43.9	1%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

10. **По десятому вопросу**: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в

Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 70 [redacted]. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу **Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3082.13	97.21%	44.6	1.41%	43.9	1.38%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 6 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 110 л., в 1 экз.
5. Договор подряда на 4 л. в 1 экз.
6. Договор на строительный контроль на 3 л. в 1 экз.
7. График проведения работ на 2 л. в 1 экз.
8. Локальный сметный расчет на 6 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания [redacted] 23.09.2020

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания [redacted] 23.09.2020

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счётной комиссии [redacted] 23.09.2020

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счётной комиссии [redacted] 23.09.2020

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счётной комиссии [redacted] 23.09.2020

(подпись) расшифровка подписи (дата)