



### ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603  
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

#### ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. Нефтяников, д. 54 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 352,8 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

#### Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 30.04.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 30.04.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

#### Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	4 031,02			4 031,02	
Содерж. жилья	58 934,17	71 733,6	59 381,1	71 286,67	82,78
Текущий ремонт	14 919,28	48 059,76	37 865,53	25 113,51	78,79
Хол. водосн. ОДН	221,7	319,32	260,72	280,3	81,65
Электроэнергия ОДН	79,75		5,75	74	
<b>Итого</b>	<b>78 185,92</b>	<b>120 112,68</b>	<b>97 513,1</b>	<b>100 785,5</b>	<b>81,18</b>

#### Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					8,01	31 709,99	8 883	22 826,99
1.1	Поиск и устранение протечки	1	шт	30.09.2020	Акт №109. (1шт) - кв 5			8 883	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					4,13	16 349,84	1 232	15 117,84
2.1	Ревизия задвижек на отоплении	2	шт	31.08.2020	Акт № 100, (2 шт)			1 232	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68	2 691,98	2 691,98	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января			
						Жилая			
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1	3 958,8	3 657	301,8
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.01.2020	Акт № 13., 1 ВРУ, 1 ГРЩ			2 474	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 43			820	
4.3	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020				363	
5	ТО системы газоснабжения					0,67	2 652,4	2 652,4	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,38	1 504,34	13 649,61	-12 145,27
6.1	Очистка кровли от снега и наледи	176	м2	29.02.2020	Акт №99			7 744	
6.2	Уборка снега с подъездных козырьков	1	м2	29.02.2020				56,37	
6.3	Срезка навесов и сосуль	42	м2	31.01.2020				2 058,88	
6.4	Срезка навесов и сосуль	43,2	м2	29.02.2020				2 117,7	
6.5	Весенний осмотр	329,9	м2	31.03.2020	Акт №6/н от 07.06.2020			239,83	
6.6	Ремонт створок выхода на кровлю	1	шт	30.09.2020	Акт №179			1 193	
6.7	Подготовка к осенне-зимнему периоду	329,9	м2	01.10.2020	Акт №6/н от 01.10.2020			239,83	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,45	13 657,86	13 657,86	
8	Услуги СЭС								
9	Санитарная уборка мест общего пользования							421,44	-421,44
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020 - 31.12.2020	Уборка производится жильцами				
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 17,86			17,86	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-71,22;			71,22	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-71,22;			71,22	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-71,22;			71,22	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 71,22			71,22	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-23,74			23,74	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-23,74			23,74	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-23,74;			23,74	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.23,74;			23,74	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.23,74			23,74	
10	Санитарное содержание придомовой территории					6,73	26 642,72	28 669,92	-2 027,2
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2020				28 669,92	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,67	2 652,4	2 652,4	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	17 972,95	17 972,95	
						30,26	119 793,28	96 140,56	23 652,72

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января			
						Жилая			

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

**Коммунальные услуги на содержание дома:**

Нераспределенный объем электроэнергии -1 905,71 -471,05 руб.

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 31 098,49 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 56 656,92 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина