Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.19,
проводимого в форме очно-заочного голосования

07.09.2020

Место проведения: **г. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.19**
Форма проведения общего собрания: **Очно-заочная**
Очная часть собрания состоялась: **04.09.2020 18:00-21:00**
Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул 50 лет Октября, д 19
Заочная часть собрания состоялась: **с 04.09.2020 по 07.09.2020**
Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул 50 лет Октября, д 19
Дата и место подсчета голосов: **07.09.2020 21:00:00**
Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул 50 лет Октября, д 19
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: **Собственник кв.№**[redacted]

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.19, приняли участие собственники и их представители в количестве 89 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2603.22 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76.96% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

[redacted] **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – [redacted] и секретарём собрания – [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: [redacted]

2. **Вопрос:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.19: капитальный ремонт кровли жилого многоквартирного дома, разработка проектной документации и технический надзор.
3. **Вопрос:** Утвердить подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту: 1) капитальный ремонт кровли жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.19 и разработку проектной документации - Индивидуальный предприниматель Андреев Андрей Борисович (ИНН 590301002588); 2) Технический надзор - ООО "Ремстрой" (5904279330).
4. **Вопрос:** Уполномочить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) заключить договор подряда с подрядными организациями согласно проектов договоров (приложение №1, №2 к сообщению о проведении общего собрания) с ИП Андреев Андрей Борисович (ИНН 590301002588) и ООО "Ремстрой" (5904279330).
5. **Вопрос:** Утвердить локально сметный расчет (сметную стоимость), согласно приложению №3 к сообщению о проведении общего собрания.
6. **Вопрос:** Утвердить график (сроки) проведения капитального ремонта согласно приложению № 4 к сообщению о проведении общего собрания.
7. **Вопрос:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта: - взносы собственников на капитальный ремонт со специального счета № 407 058 101 497 7000 3409, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).
8. **Вопрос:** Определить авансовый платеж в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту кровли МКД ул. 50 лет Октября, д.19. Перевести авансовый платеж со специального счета № 407 058 101 497 7000 3409, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) на р/сч. № 408 028 103 291 9000 3716. открытого в ОО "Пермский" филиал "Нежегородский" АО "Альфа-банк"
9. **Вопрос:** Утвердить (определить): [redacted] паспорт серия [redacted] выдан [redacted] г. Кем выдан: Отделением УФМС России по Пермскому краю в гор. Добрянке в пос. Полазна; Адрес регистрации: [redacted]; Адрес места жительства [redacted]; Контактные данные: [redacted] лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД.
10. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

По первому вопросу:
Слушали: [redacted], кв. № 32
Предложили: Выбрать председателем собрания – [redacted], кв. № 32 [redacted] и секретарём собрания – [redacted], кв. № 42 ([redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: [redacted], кв. № 32 [redacted], [redacted], кв. № 42 [redacted]) и [redacted], кв. 14 [redacted].
По первому вопросу решили (постановили): Выбрать председателем собрания – [redacted], кв. № 32 [redacted] и секретарём собрания – [redacted], кв. № 42 [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: [redacted], кв. № 32 [redacted], [redacted], кв. № 42 ([redacted] и [redacted], кв. 14 [redacted]

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
2603.22	76.96%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По второму вопросу:
Слушали: Леончик [redacted], кв. № 32
Предложили: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.19: капитальный ремонт кровли жилого многоквартирного дома, разработка проектной документации и технический надзор.
По второму вопросу решили (постановили): Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.19: капитальный ремонт кровли жилого многоквартирного дома, разработка проектной документации и технический надзор.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
2603.22	76.96%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По третьему вопросу:
Слушали: [redacted], кв. № 32
Предложили: Утвердить подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту: 1) капитальный ремонт кровли жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.19 и разработку проектной документации - Индивидуальный предприниматель Андреев Андрей Борисович (ИНН 590301002588); 2) Технический надзор - ООО "Ремстрой" (5904279330).
По третьему вопросу решили (постановили): Утвердить подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту: 1) капитальный ремонт кровли жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.19 и разработку проектной документации - Индивидуальный предприниматель Андреев Андрей Борисович (ИНН 590301002588); 2) Технический надзор - ООО "Ремстрой" (5904279330).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
2603.22	76.96%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По четвертому вопросу:
Слушали: Леончик [redacted], кв. № 32
Предложили: Уполномочить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) заключить договор подряда с подрядными организациями согласно проектов договоров (приложение №1, №2 к сообщению о проведении общего собрания) с ИП Андреев Андрей Борисович (ИНН 590301002588) и ООО "Ремстрой" (5904279330).
По четвертому вопросу решили (постановили): Уполномочить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) заключить договор подряда с подрядными организациями согласно проектов договоров (приложение №1, №2 к сообщению о проведении общего собрания) с ИП Андреев Андрей Борисович (ИНН 590301002588) и ООО "Ремстрой" (5904279330).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
2603.22	76.96%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По пятому вопросу:
Слушали: [redacted], кв. № 32
Предложили: Утвердить локально сметный расчет (сметную стоимость), согласно приложению №3 к сообщению о проведении общего собрания.
По пятому вопросу решили (постановили): Утвердить локально сметный расчет (сметную стоимость), согласно приложению №3 к сообщению о проведении общего собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
2603.22	76.96%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По шестому вопросу:
Слушали: [redacted], кв. № 32
Предложили: Утвердить график (сроки) проведения капитального ремонта согласно приложению № 4 к сообщению о проведении общего собрания.
По шестому вопросу решили (постановили): Утвердить график (сроки) проведения капитального ремонта согласно приложению № 4 к сообщению о проведении общего собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
2603.22	76.96%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По седьмому вопросу:
Слушали: [redacted], кв. № 32
Предложили: Утвердить источник финансирования капитального ремонта: - взносы собственников на капитальный ремонт со специального счета № 407 058 101 497 7000 3409, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).
По седьмому вопросу решили (постановили): Утвердить источник финансирования капитального ремонта: - взносы собственников на капитальный ремонт со специального счета № 407 058 101 497 7000 3409, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
2603.22	76.96%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По восьмому вопросу:
Слушали: [redacted], кв. № 32
Предложили: Определить авансовый платеж в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту кровли МКД ул. 50 лет Октября, д.19. Перевести авансовый платеж со специального счета № 407 058 101 497 7000 3409, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) на р/сч. № 408 028 103 291 9000 3716. открытого в ОО "Пермский" филиал "Нежегородский" АО "Альфа-банк"
По восьмому вопросу решили (постановили): Определить авансовый платеж в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту кровли МКД ул. 50 лет Октября, д.19. Перевести авансовый платеж со специального счета № 407 058 101 497 7000 3409, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) на р/сч. № 408 028 103 291 9000 3716. открытого в ОО "Пермский" филиал "Нежегородский" АО "Альфа-банк"

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
2603.22	76.96%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По девятому вопросу:
Слушали: [redacted], кв. № 32
Предложили: Утвердить (определить): [redacted] паспорт серия [redacted] выдан [redacted]; Адрес места жительства Пермский край, [redacted] Контактные данные: [redacted] лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту

в МКД.
По девятому вопросу решили (постановили): Утвердить (определить): [redacted] паспорт серия [redacted] выдан [redacted] г. Кем выдан: [redacted]; Адрес регистрации: [redacted]; Адрес места жительства [redacted]; Контактные данные: [redacted] лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
2579.67	76.26%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По десятому вопросу:
Слушали: [redacted], кв. № 32
Предложили: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
По десятому вопросу решили (постановили): Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
2603.22	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном домене позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 89 л.,1 в экз.
6. Договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли на 8 л. в 1экз.
7. Договор на технический надзор на 5 л. в 1 экз.
8. Локальный сметный расчет на ремонт кровли на 4 л. в 1 экз.
9. Календарный график производства работ по капитальному ремонту кровли на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания [redacted]

Секретарь общего собрания [redacted]

Члены счетной комиссии: [redacted]

[redacted]