



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, 7
на 2020 год

Утвержден Протоколом очередного общего собрания собственников помещений от 14.08.2020 г. №1

Общая площадь дома 964,1 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,43	3,46	40 000	
	*текущий ремонт дымовых труб над кровлей с примыканиями		3,46	40 000	2 трубы <u>угроза безопасности проживающих</u>
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,82	1,12	12 970	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,09	1 000	
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,13	1 500	подготовка к зиме
	холодного водоснабжения:				
	*замена ОДПУ ХВС		0,52	6 000	по истечении срока поверки
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		0,39	4 470	1 шт при ТО газовых сетей
	Итого Текущий ремонт	1,25	4,58	52 970	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,79	1,87	21 600	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,70	0,68	7 866	проверка вентканалов и дымоходов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,09	1,19	13 734	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,19	0,19	2 169	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,48	0,48	5 529	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,23	0,23	2 659	проводится 1 раз в 5 лет (13295руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	техническое обслуживание 1 ВРУ и 6 ГРЩ	0,19	0,20	2 317	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	замеры сопротивления эл.сетей	0	0,09	1 060	1 раз в 3 года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,78	1,91	22 109	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,25	49 169	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,60	8,03	92 878	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	0,35	1,64	19 012	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,35	0,34	3 955	еж.месячно в подвале 327 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)		1,30	15 056	Суб.-69,70 кв.м (площадь согласно нового техпаспорта) периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники) - <u>май-сентябрь</u>	3,66	6,57	75 969	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 253,9кв.м, в т.ч.мех.уборка 154,0кв.м; Суб. Летняя: 1546,3 кв.м, в т.ч. газоны 1 292,38кв.м					
8	Управление домом	4,72	4,91	56 771	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,38	0,57	6 560	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,34	4,34	50 210	в месяц - 4 184руб.
	Всего:	17,58	25,72	297 600	8,14
Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):					
№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежем.	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой	
1	<u>*частичная замена аварийного стояка теплоснабжения</u>	0,69	8 000	6 м, под кв.1	
2	Перерасход за 2019 год	2,14	24 718	очистка снега с крыши, работы выполнены в 2019 году	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексаикина