Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.15,
проводимого в форме очно-заочного голосования

29.07.2020

Место проведения: **г. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.15**
Форма проведения общего собрания: **Очно-заочная**
Очная часть собрания состоялась: **13.07.2020 09:00-9:00:**
Пермский край, г Добрянка, пгтПолазна, ул 50 лет Октября, д 15
Заочная часть собрания состоялась: **с 13.07.2020 по 20.07.2020**
Пермский край, г Добрянка, пгтПолазна, ул 50 лет Октября, д 15
Дата и место подсчета голосов: **28.07.2020 9:00:00**
Пермский край, г Добрянка, пгтПолазна, ул 50 лет Октября, д 15
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: **Анферова Вера Никифоровна**
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4023.1 кв. м.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.15, приняли участие собственники и их представители в количестве 82 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3005.17 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74.7% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Вопрос:**Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 50 Анферову Веру Никифоровну ([redacted]), секретарём собрания собственника кв. № 14 Болотову Любовь Ивановну ([redacted]) и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: собственника кв. № 50 Анферову Веру Никифоровну ([redacted]), собственника кв. № 14 Болотову Любовь Ивановну ([redacted]), собственника кв. № 66 Вшивкову Ирину Владимировну ([redacted]).
2. **Вопрос:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.15: капитальный ремонт кровли жилого многоквартирного дома, разработка проектной документации и технический надзор.
3. **Вопрос:** Утвердить подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту: 1) капитальный ремонт кровли жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.15 и разработку проектной документации - Индивидуальный предприниматель Андреев Андрей Борисович ([redacted]); 2) Технический надзор - Индивидуальный предприниматель Спешилова Клара Накиповна ([redacted])
4. **Вопрос:** Уполномочить ООО «ПРК» ([redacted]) заключить договор подряда с подрядными организациями согласно проектов договоров (приложение №1, №2 к сообщению о проведении общего собрания) с ИП Андреев Андрей Борисович ([redacted]) и ИП Спешилова Клара Накиповна ([redacted]) .
5. **Вопрос:** Утвердить локально сметный расчет (сметную стоимость), согласно приложению №3 к сообщению о проведении общего собрания.
6. **Вопрос:** Утвердить график (сроки) проведения капитального ремонта согласно приложению № 4 к сообщению о проведении общего собрания.
7. **Вопрос:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта: - взносы собственников на капитальный ремонт со специального счета № 407 058 104 497 7000 2993, открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).
8. **Вопрос:** Определить авансовый платеж в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту кровли МКД ул. 50 лет Октября, д.15. Перевести авансовый платеж со специального счета № [redacted], открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» ([redacted]) на р/сч. № [redacted]. открытого в Волго-Вятском ПАО "Сбербанк России" ([redacted]).
9. **Вопрос:** Утвердить комиссию в составе: Анферова Вера Никифоровна паспорт серия [redacted] № [redacted] выдан [redacted] г. Кем выдан: [redacted]; Адрес регистрации: [redacted]; Адрес места жительства: [redacted]; Контактные данные: тел. [redacted] уполномоченную от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД.
10. **Вопрос:**Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

По первому вопросу:
Слушали:Анферову Веру Никифоровну
Предложили:Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 50 Анферову Веру Никифоровну ([redacted]), секретарём собрания собственника кв. № 14 Болотову Любовь Ивановну ([redacted]) и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: собственника кв. № 50 Анферову Веру Никифоровну ([redacted]), собственника кв. № 14 Болотову Любовь Ивановну ([redacted]), собственника кв. № 66 Вшивкову Ирину Владимировну [redacted]).

По первому вопросу решили (постановили):Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 50 Анферову Веру Никифоровну ([redacted], секретарём собрания собственника кв. № 14 Болотову Любовь Ивановну ([redacted]) и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: собственника кв. № 50 Анферову Веру Никифоровну ([redacted]), собственника кв. № 14 Болотову Любовь Ивановну [redacted] собственника кв. № 66 Вшивкову Ирину Владимировну ([redacted]).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3005.17	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По второму вопросу:
Слушали:Анферову Веру Никифоровну
Предложили:Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.15: капитальный ремонт кровли жилого многоквартирного дома, разработка проектной документации и технический надзор.
По второму вопросу решили (постановили):Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.15: капитальный ремонт кровли жилого многоквартирного дома, разработка проектной документации и технический надзор.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3005.17	74.7%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По третьему вопросу:
Слушали:Анферову Веру Никифоровну
Предложили:Утвердить подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту: 1) капитальный ремонт кровли жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.15 и разработку проектной документации - Индивидуальный предприниматель Андреев Андрей Борисович ([redacted] 2) Технический надзор - Индивидуальный предприниматель Спешилова Клара Накиповна ([redacted]
По третьему вопросу решили (постановили):Утвердить подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту: 1) капитальный ремонт кровли жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.15 и разработку проектной документации - Индивидуальный предприниматель Андреев Андрей Борисович ([redacted]); 2) Технический надзор - Индивидуальный предприниматель Спешилова Клара Накиповна ([redacted])

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3005.17	74.7%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По четвертому вопросу:
Слушали:Анферову Веру Никифоровну
Предложили:Уполномочить ООО «ПРК» ([redacted]) заключить договор подряда с подрядными организациями согласно проектов договоров (приложение №1, №2 к сообщению о проведении общего собрания) с ИП Андреев Андрей Борисович ([redacted]) и ИП Спешилова Клара Накиповна ([redacted]) .
По четвертому вопросу решили (постановили):Уполномочить ООО «ПРК» ([redacted]) заключить договор подряда с подрядными организациями согласно проектов договоров (приложение №1, №2 к сообщению о проведении общего собрания) с ИП Андреев Андрей Борисович [redacted]) и ИП Спешилова Клара Накиповна ([redacted]) .

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3005.17	74.7%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По пятому вопросу:
Слушали:Анферову Веру Никифоровну
Предложили:Утвердить локально сметный расчет (сметную стоимость), согласно приложению №3 к сообщению о проведении общего собрания.
По пятому вопросу решили (постановили):Утвердить локально сметный расчет (сметную стоимость), согласно приложению №3 к сообщению о проведении общего собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3005.17	74.7%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По шестому вопросу:
Слушали:Анферову Веру Никифоровну
Предложили:Утвердить график (сроки) проведения капитального ремонта согласно приложению № 4 к сообщению о проведении общего собрания.
По шестому вопросу решили (постановили):Утвердить график (сроки) проведения капитального ремонта согласно приложению № 4 к сообщению о проведении общего собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3005.17	74.7%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По седьмому вопросу:
Слушали:Анферову Веру Никифоровну
Предложили:Утвердить источник финансирования капитального ремонта: - взносы собственников на капитальный ремонт со специального счета № [redacted], открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» ([redacted]).
По седьмому вопросу решили (постановили):Утвердить источник финансирования капитального ремонта: - взносы собственников на капитальный ремонт со специального счета № [redacted], открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» ([redacted]).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3005.17	74.7%	0	0%	0	0%

Решение:Голосование состоялось, решение принято

По восьмому вопросу:
Слушали:Анферову Веру Никифоровну
Предложили:Определить авансовый платеж в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту кровли МКД ул. 50 лет Октября, д.15. Перевести авансовый платеж со специального счета № [redacted], открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» ([redacted]) на р/сч. № [redacted]. открытого в Волго-Вятском ПАО "Сбербанк России" ([redacted]).
По восьмому вопросу решили (постановили):Определить авансовый платеж в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту кровли МКД ул. 50 лет Октября, д.15. Перевести авансовый платеж со специального счета № [redacted], открытого в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк» ([redacted]) на р/сч. [redacted]. открытого в Волго-Вятском ПАО "Сбербанк России" ([redacted]).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3005.17	74.7%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По девятому вопросу:
Слушали:Анферову Веру Никифоровну
Предложили:Утвердить комиссию в составе: Анферова Вера Никифоровна паспорт серия [redacted] № [redacted] выдан [redacted] г. Кем выдан: [redacted]; Адрес регистрации: [redacted]; Адрес места жительства: [redacted]; Контактные данные: тел. [redacted] уполномоченную от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД.
По девятому вопросу решили (постановили):Утвердить комиссию в составе: Анферова Вера Никифоровна паспорт серия [redacted] № [redacted] выдан [redacted] г. Кем выдан: [redacted]; Адрес регистрации: [redacted]; Адрес места жительства: [redacted]; Контактные данные: тел. [redacted] уполномоченную от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
2974.27	73.93%	30.9	0.77%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По десятому вопросу:
Слушали:Анферову Веру Никифоровну
Предложили:Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
По десятому вопросу решили (постановили):Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30.Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
3005.17	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.*(если иной способ уведомления не установлен решением)*
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
5. Договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома и разработка проектной документации на 8 л., в 1 экз.
6. Договор проведение строительного контроля (надзора технического) на 4 л., в 1 экз.
7. Локальный сметный расчет на проведение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
8. График проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного домана 1 л., в 1 экз.
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 86 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____(Анферова Вера Никифоровна) 29.07.2020г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Болотова Любовь Ивановна) 29.07.2020г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Анферова Вера Никифоровна) 29.07.2020г.
(подпись) (дата)

_____ (Болотова Любовь Ивановна) 29.07.2020г.
(подпись) (дата)

_____ (Вшивкова Ирина Владимировна) 29.07.2020г.
(подпись) (дата)