



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, д. 7 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 964,1 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 23.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 23.03.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	3 189,78		2 913,34	276,44	
Содерж. жилья	24 234,55	190 544,82	182 391,74	32 387,63	95,72
Текущий ремонт	1 437,81	12 842,22	11 969,09	2 310,94	93,20
ТР отд. строкой		44 892,24	38 928,03	5 964,21	86,71
ТР отдельной строкой	344,41		344,41		
Хол. водосн. ОДН	39,08	1 119,36	970,2	188,24	86,67
Электроэнергия ОДН	10,16		10,16		
Итого	29 255,79	249 398,64	237 526,97	41 127,46	95,24

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклоне- ние
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 июля 2019 г.			
						Жилая	Жилая			

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 июля 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,43	0,43	4 974,76	15 387	-10 412,24
1.1	Демонтаж антенны на кровле, восстановление ограждений, ремонт кровли	1	м	30.06.2019	Акт № 38., кв.12., 10 м2., 1 антенна, 8 м ограждение				15 387	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,54	0,82	7 867,06		7 867,06
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,62	0,7	7 635,67	7 635,67	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,54	0,37	5 263,99	4 179	1 084,99
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	28.02.2019	Акт № 25., 1 ВРУ				2 207	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2019	Акт № 5				1 972	
5	ТО системы газоснабжения					0,3	0,71	5 842,45	5 842,45	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,52	1,78	13 304,58	26 453	-13 148,42
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	50	м2	28.02.2019	Акт № 148				1 650	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	82	м2	31.12.2019	Акт № 359				3 882	
6.3	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	344	м2	28.02.2019	Акт № 147				20 287	
6.4	Остекление оконной рамы слухового чердачного окна	0,275	м2	31.12.2019	Акт № 351., 1 подъезд				256	
6.5	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	2	шт	31.01.2019	Акт № 77				378	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	46 623,88	46 623,88	
8	Услуги СЭС					0,41	0,35	4 396,3	4 396,3	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,31		7 577,83	10 445,05	-2 867,22
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,03	3,66	44 483,57	41 127,83	3 355,74
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,51	0,39	5 206,14	5 206,14	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,34	4,34	50 210,33	50 210,33	
						17,58	17,58	203 386,56	217 506,65	-14 120,09

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком") 450
Размещение сетей и оборудования (ТАО "Ростелеком") 6 000
Перенос остатка средств на целевые (Собственники квартир МКД) -7 663,9

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 июля 2019 г.			
Итого						Жилая	Жилая			

-1 213,9 руб.

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ХВС

Нераспределенный объем электроэнергии

17 168,78	365,988 куб.м
-120,62	-30,23 кВт
17 048,16 руб.	

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 7 663,9 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: -24 718,25 руб.

Директор

Е.Н. Алексахина

ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Культуры, д. 7 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 964,1 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Установка пластиковых окон в подъезде	01.07.2019 - 31.10.2019	24 514,56	255,36		24 514,56	47 973	31 декабря 2019 г.	-23 458,44
2	Вход в подвал и установка тамбурных дверей	01.07.2019 - 31.10.2019	20 742,72	216,07		20 377,68	47 973	X	20 742,72
			45 257,28	X	X	44 892,24	47 973	X	-2 715,72

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 25 255,47 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.:

22 174,71 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина