



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении Договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Газовиков, д. 12 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 2 089,6 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 30.04.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 30.04.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	1 716,12	10 500	10 203,35	2 012,77	97,17
Вывоз ТБО	11 285,09		5 095,12	6 189,97	
Гор. водосн. ОДН	20 296,53	98 817,41	106 329,94	12 784	107,60
Содерж. жилья	74 290,18	395 436,44	386 579,17	83 147,45	97,76
Текущий ремонт	5 592,1	36 861,08	33 282,11	9 171,07	90,29
ТР отд. строкой	2 374,32		1 563,67	810,65	
ТР отдельной строкой	2 438,59		1 066,49	1 372,1	
Хол. водосн. ОДН	394,34	5 646,45	5 105,87	934,92	90,43
Электроэнергия ОДН	333,55		36,01	297,54	
Итого	118 720,82	547 261,38	549 261,73	116 720,47	100,37

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

Дата	Тариф руб./кв.м	Тариф руб./кв.м на

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 сентября 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов									
1.1	Ремонт козырька над лоджией	5	м2	31.08.2019	Акт № 61., кв. 15	0,04	0,66	6 185,22	19 603	-13 417,78
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования									
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	12	шт	30.06.2019	Акт № 42	1,07	1,53	30 675,33	54 948	-24 272,67
2.2	Замена задвижки на отоплении	1	шт	30.06.2019	Акт № 73				7 084	
2.3	Замена задвижки на отоплении	1	шт	31.07.2019	Акт № 86, Ф80				6 104	
2.4	Замена задвижки на отоплении	2	шт	30.11.2019	Акт № 193				5 987	
2.5	Замена ОДПУ ХВС	1	шт	30.11.2019	Акт № 192				10 720	
2.6	Замена стояка ХВС	5	м	30.09.2019	Акт № 133., под кв. № 3				5 939	
2.7	Замена ОДПУ ГВС	1	шт	30.09.2019					7 726	
2.8	Проверка комплекта термомонообразователей платиновых технических разностный КТПТР-06	1	шт	31.10.2019					8 734	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,48	0,23	9 946,5	2 654	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,9	1,28	25 743,87	9 946,5	
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.05.2019	Акт № 57., 1 ВРУ, 10 ГРЩ				28 366,43	-2 622,56
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	11	мес	01.02.2019 - 31.12.2019					6 449	
4.3	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2019	Акт № 42				8671,63	
4.4	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019					2 016	
4.5	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019					3 543,23	
5	ТО системы газоснабжения								7 686,57	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,13	0,16	3 510,53	3 510,53	
6.1	Очистка козырьков над лоджиями от снега и сосуль	6	м2	31.03.2019	Акт № 217	0,2		5 015,04	2 552	2 463,04
6.2	Очистка козырьков над лоджиями от снега и сосуль	6	м2	31.03.2019	Акт № 218., кв. 15				378	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	2	м2	28.02.2019	Акт № 173				1 180	
6.4	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	9,78	м2	31.03.2019	Акт № 268				616	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	101 053,06	101 053,06	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 сентября 2019 г.			
8	Услуги СЭС					Жилая 0,21	Жилая 0,22	5 349,38	5 349,38	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,81	2	63 691,01	63 732,6	-41,59
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,47	1,81	56 419,2	81 262	-24 842,8
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,44	0,42	10 865,92	10 865,92	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	4,54	113 841,41	113 841,41	
						17,32	17,08	432 296,47	495 030,83	-62 734,36

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 450
 Размещение сетей и оборудования (ТАО "Ростелеком") 6 000
 Итого 6 450 руб.

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ГВС 48 961,11 276,679 куб.м
 Нераспределенный объем ХВС 2 895,19 60,9 куб.м
 Нераспределенный объем электроэнергии -319,2 -80 кВт
 Итого 51 537,1 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: -42 131,95 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: -149 953,41 руб.

Директор



Е. Н. Алексашкина