



ООО «Полазненская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Парковая, д. 16 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 630,1 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 29.04.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 29.04.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	2 897,81		487,63	2 410,18	
Содерж. жилья	22 790,6	151 677,78	126 284,27	48 184,11	83,26
Текущий ремонт	3 083,35	20 830,98	17 293,5	6 620,83	83,02
Хол. водосн. ОДН	1 002,67	2 495,11	2 279,01	1 218,77	91,34
Электроэнергия ОДН	181,71		0,08	181,63	
Обращение с ТКО		22 438,1	18 030,25	4 407,85	80,36
Итого	29 956,14	197 441,97	164 374,74	63 023,37	83,25

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 апреля 2019 г.			
						Жилая	Жилая			

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г. Жилая	руб./кв.м на 1 апреля 2019 г. Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,98		3 742,79		3 742,79
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,28	2,92	17 088,31	700	16 388,31
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	1	шт	30.06.2019	Акт № 68				700	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,72	0,69	5 273,94	5 273,94	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, зап.оборудования					0,52	0,92	6 200,18	5 325	875,18
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	31.05.2019	Акт № 60., 1 ВРУ				4 074	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2019	Акт № 64	0,82	0,55	4 669,04	1 251	
5	ТО системы газоснабжения					0,79	1,3	8 865,51	3 499	5 366,51
6	Техническое содержание конструктивных элементов								2 475	
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	90	м2	28.02.2019	Акт № 165					
6.2	Замена замка на дверях входа в подвал	1	шт	31.12.2019	Акт № 353, 2 подъезд				646	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	2	шт	28.02.2019	Акт № 203				378	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	30 471,64	30 471,64	
8	Услуги СЭС					0,07	0,08	585,99	585,99	
9	Санитарная уборка мест общего					1,44	1,69	12 305,85	12 791,4	-485,55
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,58	6,74	44 989,14	54 695,94	-9 706,8
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,46	0,55	3 988,53	3 988,53	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	4,54	34 327,85	34 327,85	
						19,23	24,01	172 508,77	156 328,33	16 180,44

Сведения о взиманиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

отсутствуют

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: -10 065,96 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 6 114,48 руб.

Директор



Е.Н.Алексашкина