

01.11.2019 г.

Расшифровка размера тарифа по ТО и ТР,
согласно Постановлению Адм.Добрянского мун.района
от 23.07.2019 г. № 979



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, 1
на 2019 год

с 01.11.2019 г.

Постановление Администрации Добрянского мун.р-на от 23.07.2019г. № 979

Общая площадь дома 942,0 кв.м					
№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,37	1,67	18 923	
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,19	<i>0,19</i>	<i>2 200</i>	<i>опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 6 шт.</i>	0,44	<i>0,45</i>	<i>5 104</i>	<i>1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
*	<i>возмещение затрат за очистку снега с крыши (частично)</i>		<i>0,19</i>	<i>2 154</i>	<i>работы выполнены в 2018 году</i>
	<i>*чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>	0,88	<i>0,84</i>	<i>9 465</i>	<i>по мере необходимости</i>
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,04	1,97	22 223	
	Обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	1,41	1,92	21 723	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>		<i>1,21</i>	<i>13 660</i>	<i>ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов</i>
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>		<i>0,59</i>	<i>6 719</i>	<i>2 раза в год (ТО-1, ТО-2)</i>
	<i>Текущий ремонт ОДПУ</i>		<i>0,12</i>	<i>1 344</i>	<i>устранение незначительных неисправностей в течении года</i>
	электроснабжения:				
	<i>*мелкий ремонт системы электроснабжения</i>		<i>0,04</i>	<i>500</i>	
	Итого Текущий ремонт	0,41	3,64	41 147	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	3,4	1,49	16 790	<i>техническое обслуживание</i>

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
3.1.	системы вентиляции	0,64	0,68	7 630	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	2,76	0,81	9 160	
	в том числе:				
	ТО газовых сетей	0,32	0,58	6 501	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,39	0,24	2 659	проводится 1 раз в 5 лет (13295руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
4	Тех. содержание конструктивных элементов		0,05	535	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	45 499	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	8,31	5,56	62 823	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,51	1,51	17 076	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,05	0,05	576	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,46	1,46	16 500	Суб.-70,50 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	4,56	5,02	56 701	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 250,4 кв.м, в т.ч. мех.уборка 206,3 кв.м; Суб. Летняя: 1378,56 кв.м, в т.ч. газоны 756,3 кв.м				
8	Управление домом	5,04	5,00	56 473	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,5	0,46	5 153	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	51 320	в месяц - 4 277 руб.
	Всего:	19,82	20,72	234 219	