



ООО «Полтавская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтава, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, д. 5 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основания управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол от 09.03.2016 г. б/н)

Реализиты Договора управления: Договор от 09.03.2016 г.

Срок действия договора управления: по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Общая площадь Дома: 4 498,80 кв.м, в т.ч. прочая - 94,30 кв.м

Поступившие средства за отчетный период: **Добавить**

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	24 407,47		15 837,22	8 570,25	
Содерж. жилья	180 451,43	910 278,36	910 044,63	180 685,16	99,97
Текущий ремонт	6 724,9	43 606,65	41 085,85	9 245,7	94,22
ТР отдельной строкой	8 280,21	13 037,24	18 205,99	3 111,46	139,65
Хол. водосн. ОДН	756,9	4 490,78	4 752,97	494,71	105,84
Электроэнергия ОДН	746,54		435,04	311,5	
Текущий ремонт ЮЛ		311,22	103,74	207,48	33,33
Содерж. жилья ЮЛ		9 284,76	4 084,56	5 200,2	43,99
ТР отдельной строкой ЮЛ		279,13	139,56	139,57	50,00
Хол. водосн. ОДН ЮЛ		129,06	46,26	82,8	35,84
Итого	221 367,45	981 417,20	994 735,82	208 048,83	101,36

Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№	Наименование работ, услуг	Сумма, руб.	Основание
		отсутствуют	

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

		Дата	Тариф руб./кв.м на	Тариф руб./кв.м	Страница 1
--	--	------	--------------------	-----------------	------------

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на				План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,03	0,03	0,03	0,03			
1.1	Монтаж карнизного отлива	2	м2	31.10.2019	Акт № 102, кв.48, АВР					1 619,57	10 632	-9 012,43
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,52	0,52	1,18	1,18	42 918,55	54 285	-11 366,45
2.1	Замена стояка ВО	5,55	м	30.04.2019	Акт № 31, кв.34						8 002	
2.2	Замена части лежанки ВО	6	м	31.03.2019	Акт № 16						4 280	
2.3	Замена отсекающих кранов на стояках отопления	8	шт	31.08.2019	Акт № 121						5 752	
2.4	Замена отсекающих кранов на стояках отопления	2	шт	31.10.2019	Акт № 172, под кв.90., АВР						1 285	
2.5	Замена ОДПУ ХВС	1	шт	28.02.2019	Акт № 9, 1 счетчик, 1 резьба (сварка)						16 497	
2.6	Врезка спускного крана на стояках ХВС	1	шт	28.02.2019	Акт № 8, кв.94						1 780	
2.7	Замена спускного крана на стояке отопления	1	шт	31.03.2019	Акт № 17, под 5 подъездом						643	
2.8	Частичная участка стояка ВО	2	м	31.08.2019	Акт № 122, под 5 подъездом, кв.64						2 017	
2.9	Врезка спускника под монометр в узле учета ХВС	1	шт	31.10.2019	Акт № 171, 1 резьба, 1 кран., АВР						2 377	
2.10	Поверка расходомеров Карат-551-50	2	шт	30.06.2019	июль						9 147	
2.11	Поверка комплекта термометров	1	шт	30.06.2019	июль						2 505	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,35	0,35	0,66	0,66	25 868,1	25 868,1	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,66	0,66	0,92	0,92	41 478,94	35 463,9	6 015,04
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.06.2019	Акт № 64., 2 ВРУ, 30 ГРЩ						17 291	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	11	мес	01.02.2019 - 31.12.2019							8671,63	
4.3	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.08.2019	Акт № 68						2 782	
4.4	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019							2 032,84	
4.5	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019							4 686,43	
5	ТО системы газоснабжения											
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,51	0,51	0,29	0,29	22 583,98	22 583,98	
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	70	м2	28.02.2019	Акт № 119	0,2	0,2	0,38	0,38	14 846,04	16 888	-2 041,96
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	18	м2	31.03.2019	Акт № 274						1 134	
6.3	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	68	м2	31.01.2019	Акт № 13						4 285	

13.01.2020 г.

Отчет УК ООО "ТРК" за 2019 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на				План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Нежилая	Жилая	1 августа 2019 г.			
6.4	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	94	м2	31.03.2019	Акт № 221						5 924	
6.5	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	6	шт	31.01.2019	Акт № 54						1 134	
7	Аварийно-диспетчерская служба											
8	Услуги СЭС					4,03	4,03	4,03	4,03	217 561,97	217 561,97	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,23	0,23	0,24	0,24	12 641,63	12 641,63	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019		2,96	2,96	2,96	2,96	159 797,38	151 525,63	8 271,75
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019							13 316,5	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019							13 316,5	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019	Перерасчет за уборку 5го подъезда, согласно служ.записке Марковой Н.С. от 30.04.2019 г.						11 097,08	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019							13 316,5	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019	Перерасчет за 5 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С. от 31.06.2019 г.						7 263,55	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019							13 316,5	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019							13 316,5	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2019							13 316,5	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2019							13 316,5	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2019							13 316,5	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.12.2019							13 316,5	
10	Санитарное содержание придомовой территории	12	мес			2,52	2,52	3,1	3,1	149 090,23	170 468,34	-21 378,11
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,41	0,41	1,24	1,24	40 804,12	40 804,12	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	4,54	4,54	4,54	245 094,62	245 094,62	
						16,96	16,96	19,57	19,57	974 305,13	1 003 817,29	-29 512,16

13.01.2020 г.

Отчет УК ООО "ТРК" за 2019 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на				План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Жилая	Нежилая	1 августа 2019 г.			
Доходы по дому:												
	Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком")		2 550									
	Размещение сетей и оборудования (ГАО "Ростелеком")		6 000									
	Абонентское обслуживание сетей (ИП Крушнев А.Н.)		21 912									
	Размещение транзитного медного кабеля (АО "ЭР-Телеком Холдинг")		6 000									
Итого			36 462 руб.									

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 17 966,78 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 24 916,62 руб.

Директор


Е.Н. Алексашкина