**Протокол № 110**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Полазна, ул. Больничная, д.10, проводимого**

**в форме очно-заочного голосования**

06.12.2019

Место проведения: **г. Полазна, ул. Больничная, д.10**

Форма проведения общего собрания: **Очно-заочная**

Очная часть собрания состоялась: **06.12.2019 09:00-9:00:00**

**Полазна, ул.Больничная, д.10**

Заочная часть собрания состоялась: **06.12.2019**

**Полазна, ул.Больничная, д.10**

Дата и место подсчета голосов: **06.12.2019 9:00:00**

**Полазна, ул.Больничная, д.10**

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: **Кузенков Виктор Николаевич**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. Больничная, д. 10, собственники владеют 1 420,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

*В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Полазна, ул. Больничная, д. 10, приняли участие собственники в количестве 22 человек, владеющие 805,50 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,70 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 17 Кузенкова Виктора Николаевича (Выписка из ЕГРН №80-53790608 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/038/2006-026 от 15.12.2006, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 18 Ферапонтову Веру Савельевну (Выписка из ЕГРН №80-53786689 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/002/2008-043 от 30.01.2008), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: собственника кв. № 17 Кузенкова Виктора Николаевича (Выписка из ЕГРН №80-53790608 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/038/2006-026 от 15.12.2006, 1/2), собственника кв. № 18 Ферапонтовой Веры Савельевны (Выписка из ЕГРН №80-53786689 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/002/2008-043 от 30.01.2008) и собственника кв. № 27 Полыгалова Анатолия Александровича (Выписка из ЕГРН №80-53786205 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/027/2005-70 от 08.12.2005).
2. **Вопрос:** Денежные средства в размере 17 048,40 рублей, собираемых на частичный ремонт кровли, использовать на утепление вентиляционных труб и гидроизоляции примыканий к ним
3. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

1. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Больничная, д.10, приняли участие собственники и их представители в количестве 22 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 805.5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56.7% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Слушали: Кузенкова Виктора Николаевича
Предложили: Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 17 Кузенкова Виктора Николаевича (Выписка из ЕГРН №80-53790608 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/038/2006-026 от 15.12.2006, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 18 Ферапонтову Веру Савельевну (Выписка из ЕГРН №80-53786689 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/002/2008-043 от 30.01.2008), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: собственника кв. № 17 Кузенкова Виктора Николаевича (Выписка из ЕГРН №80-53790608 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/038/2006-026 от 15.12.2006, 1/2), собственника кв. № 18 Ферапонтовой Веры Савельевны (Выписка из ЕГРН №80-53786689 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/002/2008-043 от 30.01.2008) и собственника кв. № 27 Полыгалова Анатолия Александровича (Выписка из ЕГРН №80-53786205 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/027/2005-70 от 08.12.2005).
Решили (постановили): по первому вопросу решили (постановили) Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 17 Кузенкова Виктора Николаевича (Выписка из ЕГРН №80-53790608 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/038/2006-026 от 15.12.2006, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 18 Ферапонтову Веру Савельевну (Выписка из ЕГРН №80-53786689 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/002/2008-043 от 30.01.2008), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: собственника кв. № 17 Кузенкова Виктора Николаевича (Выписка из ЕГРН №80-53790608 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/038/2006-026 от 15.12.2006, 1/2), собственника кв. № 18 Ферапонтовой Веры Савельевны (Выписка из ЕГРН №80-53786689 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/002/2008-043 от 30.01.2008) и собственника кв. № 27 Полыгалова Анатолия Александровича (Выписка из ЕГРН №80-53786205 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/027/2005-70 от 08.12.2005).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержались** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 805.5 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение: Голосование состоялось, решение принято

2. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Больничная, д.10, приняли участие собственники и их представители в количестве 22 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 805.5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56.7% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Слушали: Кузенкова Виктора Николаевича
Предложили: Денежные средства в размере 17 048,40 рублей, собираемых на частичный ремонт кровли, использовать на утепление вентиляционных труб и гидроизоляции примыканий к ним

Решили (постановили): по второму вопросу решили (постановили) Денежные средства в размере 17 048,40 рублей, собираемых на частичный ремонт кровли, использовать на утепление вентиляционных труб и гидроизоляции примыканий к ним

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержались** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 805.5 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение: Голосование состоялось, решение принято

3. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Больничная, д.10, приняли участие собственники и их представители в количестве 22 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 805.5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56.7% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Слушали: Кузенкова Виктора Николаевича
Предложили: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решили (постановили): по третьему вопросу решили (постановили) Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержались** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 805.5 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение: Голосование состоялось, решение принято

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома  на 2 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном домене позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
4. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.

Председателя собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Кузенков В.Н., «06» декабря 2019 г.)

Секретаря собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Феропонтова В.С., «06» декабря 2019 г.)

Членов счётной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Кузенков В.Н., «06» декабря 2019 г.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Феропонтова В.С., «06» декабря 2019 г.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Полыгалов А.А., «06» декабря 2019 г.)