**Протокол № 107**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Полазна, ул. Уральская, д.27, проводимого**

**в форме очно-заочного голосования**

19.11.2019

Место проведения: **г. Полазна, ул. Уральская, д.27**

Форма проведения общего собрания: **Очно-заочная**

Очная часть собрания состоялась: **06.11.2019 09:00-9:00:00**

**Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Уральская, д 27**

Заочная часть собрания состоялась: **15.11.2019**

**Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Уральская, д 27**

Дата и место подсчета голосов: **18.11.2019 9:00:00**

**Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Уральская, д 27**

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений–собственники помещений: **Соколова Елена Викторовна, собственник квартиры № 7**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. Уральская, д. 27, собственники владеют 380,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

*В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Полазна, ул. Уральская, д. 27, приняли участие собственники в количестве 16 человек, владеющие 380,10 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Вопрос:** Выбрать председателя собрания – собственника кв. 7 Соколову Елену Виктровну (Выписка из ЕГРН №80-59897910 от 21.10.2018), секретаря собрания собственника кв. № 8 Карамнову Валентину Григорьевну (Выписка из ЕГРН №80-53793629 от 14.09.2018) и счетную комиссию по подсчету голосов общего собрания в составе: собственника кв. 7 Соколовой Елены Виктровны (Выписка из ЕГРН №80-59897910 от 21.10.2018), собственника кв. № 8 Карамновой Валентины Григорьевны (Выписка из ЕГРН №80-53793629 от 14.09.2018) и собственника кв. № 6 Сереброва Александра Григорьевича (Выписка из ЕГРН №80-59897957 от 21.10.2018).
2. **Вопрос:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу пгт. Полазна, ул. Уральская, д. 27: 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; 2. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; 3. Ремонт фасада; 4. Ремонт подвальных помещений (ремонт отмостки).
3. **Вопрос:** Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере: 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - 1 450,00 руб. за 1 кв. метр общей площади помещений; 2. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - 2 947,37 руб. за 1 кв. метр общей площади помещений; 3. Ремонт фасада (утепление цоколя) - 2 108,36 руб. за 1 кв. метр общей площади помещений; 4. Ремонт подвальных помещений (ремонт отмостки) - 1 484,31 руб. за 1 кв. метр общей площади помещений; определенном в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 года № 288-п.
4. **Вопрос:** Выбрать уполномоченных лиц, участвующих от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации: Соколова Елена Викторовна паспорт серия 57 03 № 239793 выдан "25" июля 2002 г. Отделом внутренних дел Сивинского р-на Пермской обл. код подразделения: 592-035; Адрес регистрации: Пермский край, г. Добрянка, п. Полазна, ул. Уральская, д. 27, кв. 7 Адрсе места жительства: Пермский край, г. Добрянка, п. Полазна, ул. Уральская, д. 27, кв. 7 Контактные данные: 89024751862 Серебров Александр Григорьевич паспорт серия 57 03 № 995303 выдан "10" ноября 2003 г. ОВД города Добрянки Пермской области код подразделения: 592-017; Адрес регистрации: Пермский край, г. Добрянка, ул.Победы, д. 10/1, кв. 90 Адрсе места жительства: Пермский край, г. Добрянка, ул.Победы, д. 10/1, кв. 90 Контактные данные: 89024734598
5. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

1. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Уральская, д.27, приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 380.1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Слушали: Соколову Елену Викторовну
Предложили: Выбрать председателя собрания – собственника кв. 7 Соколову Елену Виктровну (Выписка из ЕГРН №80-59897910 от 21.10.2018), секретаря собрания собственника кв. № 8 Карамнову Валентину Григорьевну (Выписка из ЕГРН №80-53793629 от 14.09.2018) и счетную комиссию по подсчету голосов общего собрания в составе: собственника кв. 7 Соколовой Елены Виктровны (Выписка из ЕГРН №80-59897910 от 21.10.2018), собственника кв. № 8 Карамновой Валентины Григорьевны (Выписка из ЕГРН №80-53793629 от 14.09.2018) и собственника кв. № 6 Сереброва Александра Григорьевича (Выписка из ЕГРН №80-59897957 от 21.10.2018).
Решили (постановили): по первому вопросу решили (постановили) Выбрать председателя собрания – собственника кв. 7 Соколову Елену Виктровну (Выписка из ЕГРН №80-59897910 от 21.10.2018), секретаря собрания собственника кв. № 8 Карамнову Валентину Григорьевну (Выписка из ЕГРН №80-53793629 от 14.09.2018) и счетную комиссию по подсчету голосов общего собрания в составе: собственника кв. 7 Соколовой Елены Виктровны (Выписка из ЕГРН №80-59897910 от 21.10.2018), собственника кв. № 8 Карамновой Валентины Григорьевны (Выписка из ЕГРН №80-53793629 от 14.09.2018) и собственника кв. № 6 Сереброва Александра Григорьевича (Выписка из ЕГРН №80-59897957 от 21.10.2018).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержались** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 380.1 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение: Голосование состоялось, решение принято

2. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Уральская, д.27, приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 380.1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Слушали: Соколову Елену Викторовну
Предложили: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу пгт. Полазна, ул. Уральская, д. 27: 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; 2. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; 3. Ремонт фасада; 4. Ремонт подвальных помещений (ремонт отмостки).
Решили (постановили): по второму вопросу решили (постановили) Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу пгт. Полазна, ул. Уральская, д. 27: 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; 2. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; 3. Ремонт фасада; 4. Ремонт подвальных помещений (ремонт отмостки).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержались** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 380.1 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение: Голосование состоялось, решение принято

3. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Уральская, д.27, приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 380.1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Слушали: Соколову Елену Викторовну
Предложили: Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере: 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - 1 450,00 руб. за 1 кв. метр общей площади помещений; 2. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - 2 947,37 руб. за 1 кв. метр общей площади помещений; 3. Ремонт фасада (утепление цоколя) - 2 108,36 руб. за 1 кв. метр общей площади помещений; 4. Ремонт подвальных помещений (ремонт отмостки) - 1 484,31 руб. за 1 кв. метр общей площади помещений; определенном в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 года № 288-п.
Решили (постановили): по третьему вопросу решили (постановили) Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере: 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - 1 450,00 руб. за 1 кв. метр общей площади помещений; 2. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - 2 947,37 руб. за 1 кв. метр общей площади помещений; 3. Ремонт фасада (утепление цоколя) - 2 108,36 руб. за 1 кв. метр общей площади помещений; 4. Ремонт подвальных помещений (ремонт отмостки) - 1 484,31 руб. за 1 кв. метр общей площади помещений; определенном в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 года № 288-п.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержались** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 380.1 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение: Голосование состоялось, решение принято

4. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Уральская, д.27, приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 380.1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Слушали: Соколову Елену Викторовну
Предложили: Выбрать уполномоченных лиц, участвующих от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации: Соколова Елена Викторовна паспорт серия 57 03 № 239793 выдан "25" июля 2002 г. Отделом внутренних дел Сивинского р-на Пермской обл. код подразделения: 592-035; Адрес регистрации: Пермский край, г. Добрянка, п. Полазна, ул. Уральская, д. 27, кв. 7 Адрсе места жительства: Пермский край, г. Добрянка, п. Полазна, ул. Уральская, д. 27, кв. 7 Контактные данные: 89024751862 Серебров Александр Григорьевич паспорт серия 57 03 № 995303 выдан "10" ноября 2003 г. ОВД города Добрянки Пермской области код подразделения: 592-017; Адрес регистрации: Пермский край, г. Добрянка, ул.Победы, д. 10/1, кв. 90 Адрсе места жительства: Пермский край, г. Добрянка, ул.Победы, д. 10/1, кв. 90 Контактные данные: 89024734598

Решили (постановили): по четвертому вопросу решили (постановили) Выбрать уполномоченных лиц, участвующих от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации: Соколова Елена Викторовна паспорт серия 57 03 № 239793 выдан "25" июля 2002 г. Отделом внутренних дел Сивинского р-на Пермской обл. код подразделения: 592-035; Адрес регистрации: Пермский край, г. Добрянка, п. Полазна, ул. Уральская, д. 27, кв. 7 Адрсе места жительства: Пермский край, г. Добрянка, п. Полазна, ул. Уральская, д. 27, кв. 7 Контактные данные: 89024751862 Серебров Александр Григорьевич паспорт серия 57 03 № 995303 выдан "10" ноября 2003 г. ОВД города Добрянки Пермской области код подразделения: 592-017; Адрес регистрации: Пермский край, г. Добрянка, ул.Победы, д. 10/1, кв. 90 Адрсе места жительства: Пермский край, г. Добрянка, ул.Победы, д. 10/1, кв. 90 Контактные данные: 89024734598

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержались** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 380.1 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение: Голосование состоялось, решение принято

5. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Уральская, д.27, приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 380.1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Слушали: Соколову Елену Викторовну
Предложили: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решили (постановили): по пятому вопросу решили (постановили) Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержались** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 380.1 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение: Голосование состоялось, решение принято

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома  на 1 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.(если иной способ уведомления не установлен решением)
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном домене позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
5. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л.,1 в экз.
7. Предложения фонда капитального ремонта о проведении капитального ремонта МКД расположенного по адресу: п. Полазна, ул. Уральская, д. 27, расположенные на сайте Фонда капитального ремонта: <http://fond59.ru/upload/iblock/924/924ee273087166ee7047f3386f299bc5.pdf> на 2 л., в 1экз.

Председатель собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Соколова Е.В., «19» ноября 2019 года)

Секретарь собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Карамнова В.Г., «19» ноября 2019 года)

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счётной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( Соколова Е.В., «19» ноября 2019 года)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( Карамнова В.Г., «19» ноября 2019 года)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Серебров А.Г., «19» ноября 2019 года)