**Протокол № 108**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.21, проводимого**

**в форме очно-заочного голосования**

25.11.2019

Место проведения: **г. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.21**

Форма проведения общего собрания: **Очно-заочная**

Очная часть собрания состоялась: **22.11.2019 09:00-9:00:00**

**Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул 50 лет Октября, д 21**

Заочная часть собрания состоялась: **22.11.2019**

**Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул 50 лет Октября, д 21**

Дата и место подсчета голосов: **25.11.2019 9:00:00**

**Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул 50 лет Октября, д 21**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 52 Первушина Ольга Николаевна (Выписка из ЕГРН №80-53774919 от 13.09.2018, Долевая собственность, № 59-59/005-59/005/501/2015-1300/6 от 02.06.2015, 1/2).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. 50 лет Октября, д. 21, собственники владеют 4 401,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

*В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 21, приняли участие собственники в количестве 142 человека, владеющие 3 584,76 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81,44 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 52 Первушину Ольгу Николаевну (Выписка из ЕГРН №80-53774919 от 13.09.2018, Долевая собственность, № 59-59/005-59/005/501/2015-1300/6 от 02.06.2015, 1/2) и секретарём собрания собственника кв. № 41 Васильеву Тамару Александровну (Выписка из ЕГРН №80-53788595 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/036/2010-500 от 29.12.2010, 2/3) и счетную комиссию по подсчету голосов очередного общего собрания в составе: собственника кв. № 52 Первушиной Ольги Николаевны (Выписка из ЕГРН №80-53774919 от 13.09.2018, Долевая собственность, № 59-59/005-59/005/501/2015-1300/6 от 02.06.2015, 1/2), собственника кв. № 41 Васильевой Тамары Александровны (Выписка из ЕГРН №80-53788595 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/036/2010-500 от 29.12.2010, 2/3) и собственника кв. № 65 Анферовой Валентины Григорьевны (Выписка из ЕГРН №80-53774759 от 13.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-6/2002-252 от 29.04.2002, 1/3).
2. **Вопрос:** Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем - система теплоснабжения) многоквартирного жилого дома по адресу: пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 21 с 2024-2026 гг. на 2021-2023 гг.
3. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

1. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.21, приняли участие собственники и их представители в количестве 142 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3584.76 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Слушали: Первушину Ольгу Николаевну
Предложили: Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 52 Первушину Ольгу Николаевну (Выписка из ЕГРН №80-53774919 от 13.09.2018, Долевая собственность, № 59-59/005-59/005/501/2015-1300/6 от 02.06.2015, 1/2) и секретарём собрания собственника кв. № 41 Васильеву Тамару Александровну (Выписка из ЕГРН №80-53788595 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/036/2010-500 от 29.12.2010, 2/3) и счетную комиссию по подсчету голосов очередного общего собрания в составе: собственника кв. № 52 Первушиной Ольги Николаевны (Выписка из ЕГРН №80-53774919 от 13.09.2018, Долевая собственность, № 59-59/005-59/005/501/2015-1300/6 от 02.06.2015, 1/2), собственника кв. № 41 Васильевой Тамары Александровны (Выписка из ЕГРН №80-53788595 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/036/2010-500 от 29.12.2010, 2/3) и собственника кв. № 65 Анферовой Валентины Григорьевны (Выписка из ЕГРН №80-53774759 от 13.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-6/2002-252 от 29.04.2002, 1/3).

Решили (постановили): по первому вопросу решили (постановили) Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 52 Первушину Ольгу Николаевну (Выписка из ЕГРН №80-53774919 от 13.09.2018, Долевая собственность, № 59-59/005-59/005/501/2015-1300/6 от 02.06.2015, 1/2) и секретарём собрания собственника кв. № 41 Васильеву Тамару Александровну (Выписка из ЕГРН №80-53788595 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/036/2010-500 от 29.12.2010, 2/3) и счетную комиссию по подсчету голосов очередного общего собрания в составе: собственника кв. № 52 Первушиной Ольги Николаевны (Выписка из ЕГРН №80-53774919 от 13.09.2018, Долевая собственность, № 59-59/005-59/005/501/2015-1300/6 от 02.06.2015, 1/2), собственника кв. № 41 Васильевой Тамары Александровны (Выписка из ЕГРН №80-53788595 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/036/2010-500 от 29.12.2010, 2/3) и собственника кв. № 65 Анферовой Валентины Григорьевны (Выписка из ЕГРН №80-53774759 от 13.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-6/2002-252 от 29.04.2002, 1/3).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержались** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3584.76 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение: Голосование состоялось, решение принято

2. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.21, приняли участие собственники и их представители в количестве 142 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3584.76 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81.44% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Слушали: Первушину Ольгу Николаевну
Предложили: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем - система теплоснабжения) многоквартирного жилого дома по адресу: пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 21 с 2024-2026 гг. на 2021-2023 гг.

Решили (постановили): по второму вопросу решили (постановили) Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем - система теплоснабжения) многоквартирного жилого дома по адресу: пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 21 с 2024-2026 гг. на 2021-2023 гг.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержались** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3584.76 | 81.44% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение: Голосование состоялось, решение принято

3. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.21, приняли участие собственники и их представители в количестве 142 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3584.76 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Слушали: Первушину Ольгу Николаевну
Предложили: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решили (постановили): по третьему вопросу решили (постановили) Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержались** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3584.76 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение: Голосование состоялось, решение принято

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома  на 6 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном домене позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
4. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 9 л., в 1 экз.

Председателя собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Первушина О.Н., «25» ноября 2019г.)

Секретаря собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Васильева Т.А., «25» ноября 2019г.)

Членов счётной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Первушина О.Н., «25» ноября 2019г.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Васильева Т.А., «25» ноября 2019г.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Анферова В.Г., «25» ноября 2019г.)