



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Газовиков, 10
на 2019 год

Постановление Адм.Добрянского мун.р-на от 23.07.2019г. № 979

Общая площадь дома (в т.ч. прочие - 98 кв.м) 4 314,40 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,03	1,36	70 621	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	*частичный ремонт кровли		0,36	18 516	
	*ремонт козырька		0,11	5 718	над 3-м подъездом
	*очистка снега с крыши		0,38	19 857	
	*непредвиденные		0,51	26 530	частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,06	0,72	37 066	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,11	5 900	
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,27	14 200	подготовка к зиме
	*поверка расходомеров ПРИМ		0,33	16 966	по истечении срока поверки
	Итого Текущий ремонт	0,09	2,08	107 687	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,15	1,49	77 241	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,13	0,22	11 384	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,02	1,27	65 857	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,05	0,05	2 600	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	техническое обслуживание 4 ВРУ и ГРЩ 40 шт.	0,53	0,54	28 211	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	0,44	0,68	35 046	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			18 920	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			13 439	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			2 688	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,15	1,28	66 013	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	208 386	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий, выполнение заявок населения		2,93	151 581	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,10	56 804	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		0,92	47 852	(1000 кв.м - площадь подвала проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,05	2 475	100 стояков при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,13	6 477	40 пог.м лежаки частично при необходимости

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,32	6,79	351 640	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,49	1,65	85 389	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,2	0,22	11 520	еж.месячно в подвале 1 000кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,29	1,43	73 869	Суб.-341,80 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	2,27	3,20	165 517	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 1605,80кв.м, в т.ч. мех.уборка 1144кв.м; Суб. Летняя: 3203,8кв.м, в т.ч. газоны 2742кв.м				
8	Управление домом	4,89	4,95	256 314	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,35	0,41	21 265	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	235 049	в месяц - 20 213руб.
	Всего:	14,06	18,67	966 547	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	15,84	18,67	966 547	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексапкина