



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, 11
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 27.08.2019 г. № 87

Общая площадь дома 4 110,50 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	1,01	6,96	343 554	
	<i>*непредвиденные</i>		0,33	16 499	
	<i>*частичный ремонт фасада</i>		6,63	327 055	<i>частичный ремонт швов у кв.65</i>
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,30	0,57	28 235	
	теплоснабжения:				
	<i>*ревизия запорной арматуры системы отопления</i>		0,27	13 490	<i>подготовка к зиме</i>
	горячего водоснабжения:				
	<i>*замена отсекающих кранов на стояках ГВС</i>		0,13	6 618	<i>5 шт. - поддержание постоянной готовности оборудования к поставке ком.услуг. Требование п.10 (д) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491</i>
	газоснабжения:				
	<i>*замена газовых кранов</i>		0,16	8 127	<i>2 шт при ТО газовых сетей</i>
	Итого Текущий ремонт	2,32	7,54	371 789	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,45	1,54	76 177	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции	0,24	0,23	11 399	<i>проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,21	1,31	64 778	
	<i>в том числе:</i>				
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,06	0,06	2 990	<i>опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,18	0,24	11 771	<i>ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,33	0,20	9 796	<i>проводится 1 раз в 5 лет (48980руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 30 шт.</i>	0,35	0,35	17 286	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	<i>обслуживание ОДПУ, всего: в том числе</i>	0,28	0,46	22 936	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>			9 460	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>			11 230	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	<i>Текущий ремонт ОДПУ</i>			2 246	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,32	0,45	21 999	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	198 537	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий, выполнение заявок населения		2,38	117 519	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,64	81 018	
*	<i>Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях</i>		1,09	53 977	(1128 кв.м - площадь подвала проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	<i>Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления</i>		0,35	17 326	70 стояка при запуске системы отопления
*	<i>Прочистка канализационного лежака</i>		0,20	9 715	60 пог.м лежака частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,80	6,02	296 713	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,54	2,55	125 861	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,25	0,26	12 995	еж.месячно в подвале 1 128кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц. заболеваний

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,29	2,29	112 867	Суб.- 449,250кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	3,58	4,79	236 151	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 1 207,50кв.м, в т.ч. мех.уборка 523,10кв.м; Суб. Летняя: 5604,55кв.м, в т.ч. газоны 4 486,750кв.м					
8	Управление домом	5,00	5,11	252 003	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,46	0,57	28 063	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	223 940	в месяц - 18 662руб.
	Всего:	19,23	26,00	1 282 517	6,77
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	21,01	26,00	1 282 517	
Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):					
№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой	
1	Денежные ср-ва собираемые на ремонт входа в подвал у 1 подъезда, направить на ремонт выпусков ливневых канализаций		15 000		

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина