



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, 4
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 26.05.2019 г. № 86

Общая площадь дома 3 350,4 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,10	1,41	56 619	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	*ремонт козырьков		1,31	52 599	4 шт
	*непредвиденные		0,10	4 020	частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,51	2,05	82 362	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,11	4 500	
	*навеска замков на щиты ГРЩ		0,15	6 200	20 замков на межэтажные щиты требование п.3.2.18 Постановления Госстроя РФ №170 от 27.09.2007 г.
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,04	1 420	подготовка к зиме
	*поверка тепловычислителя СПТ 943.1 Логика		0,07	2 692	по истечении срока поверки
	*поверка расходомеров Эмир-Прамер-550		0,23	9 307	по истечении срока поверки
	горячего водоснабжения:				
	*замена ОДПУ ГВС(обратка)		0,24	9 835	вышел строй поверки
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		0,61	24 380	6 шт при ТО газовых сетей
	*покраска газовых сетей		0,60	24 028	82 м
	Итого Текущий ремонт	0,61	3,46	138 981	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,56	1,71	68 933	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,25	0,23	9 046	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,31	1,49	59 887	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,06	0,06	2 575	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	ТО газовых сетей	0,18	0,27	10 787	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,32	0,19	7 697	проводится 1 раз в 5 лет (38485руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 20 шт.	0,29	0,29	11 693	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	0,46	0,67	27 136	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			11 230	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			2 246	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,65	0,65	26 000	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская	4,03	4,03	161 824	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий, выполнение заявок		1,31	97 522	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,60	64 302	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		1,00	40 004	(836 кв.м - площадь подвала проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок.
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,44	17 821	72 стояка при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,16	6 477	40 пог.м лежака частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,24	6,39	256 758	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,81	2,82	113 563	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,24	0,26	10 305	еж.месячно в подвале 836 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц. заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,57	2,57	103 258	Суб.-324,13 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	2,68	2,85	114 529	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 741,68 кв.м, в т.ч. мех.уборка 450 кв.м; Суб. Летняя: 2572,73 кв.м, в т.ч. газоны 1886,2 кв.м					
8	Управление домом	4,95	4,99	200 682	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,41	0,45	18 152	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	182 530	в месяц - 15 211руб.
	Всего:	17,29	20,51	824 512	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	19,07	20,51	824 512	1,44
Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):					
№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесея	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой	
Работы за счет собранных на вознаграждение СМКД					
1	*покраска входных дверей		15 378	4 шт	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина