



**Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"**  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
**по ул. Нефтяников, 15**  
**на 2019 год**

*Утвержден Протоколом очередного общего собрания собственников помещений от 23.08.2019 г. № 83*

**Общая площадь дома 1 523 кв.м**

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	2,57	6,84	125 000	<b>Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:</b>
	*ремонт оголовков		6,84	125 000	3-х канальных труб-6 шт., ремонт оголовков 6-х канальных труб-3 шт., установка новых колпаков на вентиляхты - 6 шт
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,09	1,41	25 817	
	<b>электроснабжения:</b>				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,09	1 700	
	<b>теплоснабжения:</b>				
	*поверка тепловычислителя Карат		0,27	5 012	по истечении срока поверки
	*поверка расходомеров Карат		0,82	15 042	по истечении срока поверки
	<b>газоснабжения:</b>				
	*замена газовых кранов		0,22	4 063	1 шт. при ТО газовых сетей
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>2,66</b>	<b>8,25</b>	<b>150 817</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,11	2,62	47 976	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,59	0,73	13 325	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, Эл.снабжения	1,52	1,90	34 651	
	<i>в том числе:</i>				

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
*	подготовка к отопительному сезону	0,12	0,12	2 200	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	ТО газовых сетей	0,16	0,35	6 351	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
*	Диагностика газовых сетей	0,36	0,22	3 963	проводится 1 раз в 5 лет (19817 руб. / 5 лет ) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
*	техническое обслуживание 1 ВРУ	0,17	0,12	2 186	1 раз в год, Требование п.5.6.б. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	0,71	1,09	19 950	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ			9 460	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	отопления ЛЭРС-учета			8 742	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Техническое обслуживание ОДПУ			1 748	устранение незначительных неисправностей в течении года
	Текущий ремонт ОДПУ				
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,78	3,65	66 803	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
	Возмещение затрат на уборку снега с крыши		1,66	30 303	работы выполнены в 2018
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	73 575	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий, выполнение заявок населения		3,03	55 388	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		0,99	18 187	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		0,13	2 393	(50кв.м - площадь прямка) проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,73	13 365	54 стояков при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежачка		0,13	2 429	15 пог.м лежанки частично при необходимости
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>6,92</b>	<b>10,30</b>	<b>188 354</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,79	2,79	50 941	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,03	0,03	576	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,76	2,76	50 365	Суб.- 132,45 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	2,95	3,59	65 663	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 188,3 кв.м, в т.ч. мех.уборка 229,6 кв.м; Суб. Летняя: 1222,1кв.м, в т.ч. газоны 780,5кв.м				
8	Управление домом	5,01	5,20	95 136	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,47	0,66	12 147	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	82 989	в месяц - 6 916 руб.
	<b>Всего:</b>	<b>20,33</b>	<b>30,14</b>	<b>550 911</b>	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	<b>Всего:</b>	<b>22,11</b>	<b>30,14</b>	<b>550 911</b>	
Необходимые работы для эффективного управления домом:					
№ п/п	Вид работ		с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб. на год	сбор средств отдельной строкой

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	Восстановление герметизации стыков желобов на кровле с креплением желоба к карнизу		0,72	13 200	54,3 пог.м

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина