



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, 7
на 2019 год

Тариф оставлен протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 14.04.2017 г. № 63

Не Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 08.07.2019 г. № 61

Тариф составлен по заявлению от 11.07.19г.

Общая площадь дома 964,1 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,43	0,43	4 975	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	*непредвиденные		0,43	4 975	частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,54	0,82	9 449	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,09	1 000	
	*навеска замков на щиты ГРЩ		0,02	200	1 шт.
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,12	1 420	подготовка к зиме
	*замена ОДПУ ХВС		0,59	6 829	по истечении срока поверки
	Итого Текущий ремонт	0,97	1,25	14 424	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,47	1,79	20 662	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,62	0,70	8 109	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	0,84	1,09	12 553	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,19	0,19	2 169	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,3	0,48	5 529	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	Диагностика газовых сетей	0,00	0,23	2 659	проводится 1 раз в 5 лет (13295руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1 ВРУ и 6 ГРЩ	0,28	0,19	2 196	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,52	1,78	20 649	чистка снега на крышии и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	46 566	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий,выполнение заявок населения		2,02	23 359	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		2,01	23 207	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		1,35	15 648	(327 кв.м - площадь подъезда) проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок.
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,51	5 940	24 стояка при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,14	1 619	10 пог.м лежанки частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,01	7,60	87 877	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,73	0,35	4 031	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,41	0,35	4 031	еж.месячно в подвале 327 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,31	0,00		с 16.07.2019 г. уборка по заявлению собственников от 15.07.2019 г. не производится
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	4,03	3,66	42 363	уборка в летний период по заявлению собственников от 15.07.2019 г. не производится

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
Суб. Зимняя: 253,9кв.м, мех.уборка 253,9кв.м; Суб. Летняя: 1546,3 кв.м, газоны 1 292,38кв.м					
8	Управление домом	4,85	4,73	54 677	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,51	0,39	4 466	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,34	4,34	50 210	в месяц - 4 184руб.
	Всего:	17,58	17,58	203 372	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,63	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	19,21	17,58	203 372	
Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):					
№ п/п	Вид работ	с 1 кв.	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой	
1	Установка пластиковых окон в подъездах 49770 - 17591,57руб. целевые - 7663,9руб. ТО и ТР = 25255,47руб.	255,36	24 515	2 окна ИП Меринов, 4 мес./с квартиры	
2	Вход в подвал и установка тамбурных дверей (2 шт)	216,07	20 743	4 мес./ с квартиры	

Директор



Е.Н.Алексапкина