Протокол № 68
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7, проводимого
в форме очно-заочного голосования

03.06.2019

Место проведения: **г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7**
Форма проведения общего собрания: **Очно-заочная**
Очная часть собрания состоялась: **20.03.2019 18:10-19:00:00**
Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д. 3 (второй этаж)
Заочная часть собрания состоялась: **24.05.2019**
Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7
Дата и место подсчета голосов: **24.05.2019**
Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения *№ 4 Плотникова Екатерина Александровна.*
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. Нефтяников, д. 7, собственники владеют 1 268,00 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 7, приняли участие собственники в количестве 40 человек, владеющие 980,35 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,31 % голосов от общего числа голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

По 1-му вопросу: Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
Предложили: Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту

голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
980.35	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По 2-му вопросу: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
Предложили: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
980.35	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По 3-му вопросу: Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
Предложили: Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
980.35	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По 4-му вопросу: Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
Предложили: Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
904.75	92.29%	75.6	7.71%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По 5-му вопросу: Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
Предложили: Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
980.35	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По 6-му вопросу: За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
Предложили: За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
980.35	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По 7-му вопросу: Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
Предложили: Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
980.35	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По 8-му вопросу: Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
Предложили: Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
980.35	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По 9-му вопросу: Утвердить Положение о Совете МКД.
Предложили: Утвердить Положение о Совете МКД.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
980.35	77.19%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По 10-му вопросу: Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
Предложили: Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
980.35	77.19%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По 11-му вопросу: Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
Предложили: Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
980.35	77.19%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По 12-му вопросу: Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
Предложили: Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
980.35	77.19%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По 13-му вопросу: Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
Предложили: Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
980.35	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По 14-му вопросу: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции

государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Предложили: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
980.35	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

Приложение:

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном домене позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
5. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
6. Отчет ООО «ПРК» за 2018 г. на 2 л. в 1 экз.
7. Отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 г. на 1 л. в 1 экз.
8. Тариф по Содержанию жилья и Текущему ремонту МКД на 4 л. в 1 экз.
9. Положение о Совете МКД на 3 л. в 1 экз. (Копия)
10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 40 л.,1 в экз.

Составление данного Протокола проводилось в присутствии:

Председателя собрания _____ (Плотникова Е.А., «03» июня 2019 г.)

Секретаря собрания _____ (Ганеле Е.В., «03» июня 2019 г.)

Членов счётной комиссии:

_____ (Плотникова Е.А., «03» июня 2019 г.)

_____ (Ганеле Е.В., «03» июня 2019 г.)

_____ (Щербинина Н.В., «03» июня 2019 г.)

Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7,
от 03.06.2019 г. № 68

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения Тип помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, форма собственности	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник (%)
1	1 / 59:18:0020401:6535, Жилое помещение Квартира	Кузнецов Юрий Петрович	Выписка из ЕГРН №80-53790282 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/046/2011-096 от 11.11.2011, 1/4	46.3	1/4	0.9113%
2	1 / 59:18:0020401:6535, Жилое помещение Квартира	Грибова Светлана Юрьевна	Выписка из ЕГРН №80-53790282 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/046/2011-096 от 11.11.2011, 1/4	46.3	1/4	0.9113%
3	1 / 59:18:0020401:6535, Жилое помещение Квартира	Кузнецова Наталья Владимировна	Выписка из ЕГРН №80-53790282 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/046/2011-096 от 11.11.2011, 1/4	46.3	1/4	0.9113%
4	1 / 59:18:0020401:6535, Жилое помещение Квартира	Кузнецова Вероника Денисовна	Выписка из ЕГРН №80-53790282 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/046/2011-096 от 11.11.2011, 1/4	46.3	1/4	0.9113%
5	2 / 59:18:0020401:3129, Жилое помещение Квартира	Мансурова Анна Васильевна	Выписка из ЕГРН №80-53783657 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-5/2000-968 от 27.10.2000, 1/3	52	1/3	1.3647%
6	2 / 59:18:0020401:3129, Жилое помещение Квартира	Мансуров Василий Эдуардович	Выписка из ЕГРН №80-53783657 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-5/2000-966 от 27.10.2000, 1/3	52	1/3	1.3647%
7	2 / 59:18:0020401:3129, Жилое помещение Квартира	Мансурова Светлана Геннадьевна	Выписка из ЕГРН №80-53783657 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-5/2000-967 от 27.10.2000, 1/3	52	1/3	1.3647%
8	3 / 59:18:0020401:3135, Жилое помещение Квартира	Овчинникова Ольга Владимировна	Выписка из ЕГРН №80-53783370 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3135-59/005/2017-4 от 30.05.2017, 1/6	68.2	1/6	0.8949%
9	3 / 59:18:0020401:3135, Жилое помещение Квартира	Насибулин Данил Валерьевич	Выписка из ЕГРН №80-53783370 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3135-59/005/2017-3 от 30.05.2017, 2/3	68.2	2/3	3.5798%
10	3 / 59:18:0020401:3135, Жилое помещение Квартира	Дмитриева Анна Дмитриевна	Выписка из ЕГРН №80-53783370 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3135-59/005/2017-5 от 30.05.2017, 1/6	68.2	1/6	0.8949%
11	4 / 59:18:0020401:3136, Жилое помещение Квартира	Харламова Диана Владимировна	Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-5 от 11.12.2018, 1/4	35.7	1/4	0.7027%
12	4 / 59:18:0020401:3136, Жилое помещение Квартира	Плотникова Кира Витальевна	Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-3 от 11.12.2018, 1/4	35.7	1/4	0.7027%
13	4 / 59:18:0020401:3136, Жилое помещение Квартира	Плотникова Екатерина Александровна	Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2	35.7	1/2	1.4054%
14	5 / 59:18:0020401:3137, Жилое помещение Квартира	Арсланова Наталья Геннадьевна	Выписка из ЕГРН №80-53783347 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/023/2005-343 от 30.09.2005, 1/5	67.6	1/5	1.0645%
15	5 / 59:18:0020401:3137, Жилое помещение Квартира	Шихова Галина Анатольевна	Выписка из ЕГРН №80-53783347 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/023/2005-343 от 30.09.2005, 1/5	67.6	1/5	1.0645%
16	5 / 59:18:0020401:3137, Жилое помещение Квартира 5 / 59:18:0020401:3137, Жилое помещение Квартира	Шихов Геннадий Алексеевич	Выписка из ЕГРН №80-53783347 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3137-59/087/2018-3 от 06.02.2018, 2/5 Выписка из ЕГРН №80-53783347 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/023/2005-343 от 30.09.2005, 1/5	67.6, 67.6	2/5, 1/5	3.1935%
17	6 / 59:18:0020401:6103, Жилое помещение Квартира	Баландина Наталья Юрьевна	Выписка из ЕГРН №80-53788339 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/017/2007-200 от 27.03.2007	48.7	1	3.8343%
18	7 / 59:18:0020401:3139, Жилое помещение Квартира	Плюснина Кристина Вячеславовна	Выписка из ЕГРН №80-53783320 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/029/2005-392 от 13.01.2006	48.9	1	3.8501%
19	8 / 59:18:0020401:5760, Жилое помещение Квартира	Куриткова Надежда Викторовна	Выписка из ЕГРН №80-53787951 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/012/2013-826 от 03.06.2013, 1/2	51.4	1/2	2.0235%
20	8 / 59:18:0020401:5760, Жилое помещение Квартира	Курицков Сергей Анатольевич	Выписка из ЕГРН №80-53787951 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/012/2013-826 от 03.06.2013, 1/2	51.4	1/2	2.0235%
21	9 / 59:18:0020401:3141, Жилое помещение Квартира	Щербинина Наталья Валерьевна	Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014	68.1	1	5.3618%
22	10 / 59:18:0020401:3119, Жилое помещение Квартира	Ходакова Марина Леонидовна	Выписка из ЕГРН №80-53783544 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59/005-59/005/501/2015-1295/4 от 27.05.2015	49.6	1	3.9052%
23	11 / 59:18:0020401:3120, Жилое помещение Квартира	Казакова Евгения Владимировна	Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4	60.6	1/4	1.1928%

24	11 / 59:18:0020401:3120, Жилое помещение Квартира	Ганеле Александра Алексеевна	Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59/005-59/005/221/2016-1856/5 от 17.08.2016, 3/8	60.6	3/8	1.7892%
25	11 / 59:18:0020401:3120, Жилое помещение Квартира	Аликин Никита Константинович	Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59/005-59/005/221/2016-1856/4 от 17.08.2016, 3/8	60.6	3/8	1.7892%
26	12 / 59:18:0020401:3121, Жилое помещение Квартира	Никулина Татьяна Сергеевна	Выписка из ЕГРН №80-53783491 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/018/2009-215 от 19.05.2009	40.4	1	3.1809%
27	13 / 59:18:0020401:3122, Жилое помещение Квартира	Сабуров Андрей Владимирович	Выписка из ЕГРН №80-53783463 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59/005-59/005/221/2016-904/3 от 28.04.2016	34.9	1	2.7478%
28	14 / 59:18:0020401:3123, Жилое помещение Квартира	Щукина Галина Петровна	Выписка из ЕГРН №80-53783475 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/018/2005-213 от 09.08.2005, 1/2	68.9	1/2	2.7124%
29	14 / 59:18:0020401:3123, Жилое помещение Квартира	Щукин Максим Николаевич	Выписка из ЕГРН №80-53783475 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/018/2005-213 от 09.08.2005, 1/2	68.9	1/2	2.7124%
30	15 / 59:18:0020401:3124, Жилое помещение Квартира	Куклина Галина Леонидовна	Выписка из ЕГРН №80-53783628 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-4/2001-149 от 21.06.2001, 1/2	47.7	1/2	1.8778%
31	15 / 59:18:0020401:3124, Жилое помещение Квартира	Плюснин Антон Владимирович	Выписка из ЕГРН №80-53783628 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-4/2001-150 от 21.06.2001, 1/2	47.7	1/2	1.8778%
32	16 / 59:18:0020401:3125, Жилое помещение Квартира	Соларева Светлана Ивановна	Выписка из ЕГРН №80-53783623 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-5/2001-870 от 15.08.2001, 1/2	48.4	1/2	1.9054%
33	16 / 59:18:0020401:3125, Жилое помещение Квартира	Соларев Дмитрий Романович	Выписка из ЕГРН №80-53783623 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-5/2001-871 от 15.08.2001, 1/2	48.4	1/2	1.9054%
34	17 / 59:18:0020401:6208, Жилое помещение Квартира	Рожков Павел Владимирович	Выписка из ЕГРН №80-53790679 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/026/2012-022 от 28.06.2012	50.9	1	4.0076%
35	18 / 59:18:0020401:3127, Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №80-53783637 от 14.09.2018	48.4	1	3.8107%
36	19 / 59:18:0020401:3128, Жилое помещение Квартира	Ковригин Виталий Владимирович	Выписка из ЕГРН №80-53783662 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3128-59/005/2018-2 от 11.01.2018, 1/2	51.1	1/2	2.0117%
37	19 / 59:18:0020401:3128, Жилое помещение Квартира	Жукова Елена Владимировна	Выписка из ЕГРН №80-53783662 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3128-59/005/2018-3 от 11.01.2018, 1/2	51.1	1/2	2.0117%
38	20 / 59:18:0020401:3130, Жилое помещение Квартира	Галицына Мария Витальевна	Выписка из ЕГРН №80-53783566 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-5/2002-366 от 10.04.2002, 1/5	66.9	1/5	1.0535%
39	20 / 59:18:0020401:3130, Жилое помещение Квартира	Галицын Виталий Анатольевич	Выписка из ЕГРН №80-53783566 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-5/2002-364 от 10.04.2002, 1/5	66.9	1/5	1.0535%
40	20 / 59:18:0020401:3130, Жилое помещение Квартира	Дмитрик Марта Павловна	Выписка из ЕГРН №80-53783566 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-5/2002-368 от 10.04.2002, 1/5	66.9	1/5	1.0535%
41	20 / 59:18:0020401:3130, Жилое помещение Квартира	Галицын Александр Витальевич	Выписка из ЕГРН №80-53783566 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-5/2002-367 от 10.04.2002, 1/5	66.9	1/5	1.0535%
42	20 / 59:18:0020401:3130, Жилое помещение Квартира	Галицына Наталья Степановна	Выписка из ЕГРН №80-53783566 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-5/2002-365 от 10.04.2002, 1/5	66.9	1/5	1.0535%
43	21 / 59:18:0020401:6196, Жилое помещение Квартира	Собянина Татьяна Викторовна	Выписка из ЕГРН №80-53789920 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/026/2009-115 от 20.07.2009	39.9	1	3.1415%
44	22 / 59:18:0020401:3132, Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №80-53783589 от 14.09.2018	58.9	1	4.6374%
45	23 / 59:18:0020401:6477, Жилое помещение Квартира	Власов Дмитрий Сергеевич	Выписка из ЕГРН №80-53790200 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/053/2011-312 от 10.01.2012, 1/3	48.3	1/3	1.2676%
46	23 / 59:18:0020401:6477, Жилое помещение Квартира	Собянин Александр Викторович	Выписка из ЕГРН №80-53790200 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/053/2011-312 от 10.01.2012, 1/3	48.3	1/3	1.2676%
47	23 / 59:18:0020401:6477, Жилое помещение Квартира	Власов Сергей Александрович	Выписка из ЕГРН №80-53790200 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/053/2011-312 от 10.01.2012, 1/3	48.3	1/3	1.2676%
48	24 / 59:18:0020401:3134, Жилое помещение Квартира	Шиляев Андрей Олегович	Выписка из ЕГРН №80-53783611 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/029/2005-424 от 13.01.2006, 1/2	68.3	1/2	2.6888%
49	24 / 59:18:0020401:3134, Жилое помещение Квартира	Шиляева Надежда Егоровна	Выписка из ЕГРН №80-53783611 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/029/2005-424 от 13.01.2006, 1/2	68.3	1/2	2.6888%
Итого:				1270.1 кв.м.		100%

/Плотникова Екатерина Александровна

(подпись)

Приложение № 2
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7,
от 03.06.2019 г. № 68

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	Плотникова Екатерина Александровна
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	20.03.2019 18:10 Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д. 3 (второй этаж)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	24.05.2019 Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7
Повестка дня собрания	**Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014). **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

	Вопрос: Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ). **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 20 марта 2019 г. по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (2 этаж). Начало очного обсуждения в 17 час.30 мин. Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путём получения, заполнения и передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д. 7, кв. 4, с 20 марта 2019 г. по 24 мая 2019 г. с 17 час. 30 мин. до 20 час. 00 мин. Срок окончания приёма решений собственников 24 мая 2019 г. в 20 час. 00 мин. С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: п. Полазна, ул.Нефтяников, д. 7, кв. 4.

С уважением, _____ / *Плотникова Екатерина Александровна*

(подпись)

Приложение № 3
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7,
от 03.06. 2019 г. № 68

РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Подпись о принятии	Дата получения
1	**1** / 59:18:0020401:6535	**Кузнецова Вероника Денисовна**		"__" _____ 2019
2	**1** / 59:18:0020401:6535	**Кузнецов Юрий Петрович**		"__" _____ 2019
3	**1** / 59:18:0020401:6535	**Грибова Светлана Юрьевна**		"__" _____ 2019
4	**1** / 59:18:0020401:6535	**Кузнецова Наталья Владимировна**		"__" _____ 2019
5	**2** / 59:18:0020401:3129	**Мансурова Светлана Геннадьевна**		"__" _____ 2019
6	**2** / 59:18:0020401:3129	**Мансурова Анна Васильевна**		"__" _____ 2019
7	**2** / 59:18:0020401:3129	**Мансуров Василий Эдуардович**		"__" _____ 2019
8	**3** / 59:18:0020401:3135	**Овчинникова Ольга Владимировна**		"__" _____ 2019
9	**3** / 59:18:0020401:3135	**Насибулин Данил Валерьевич**		"__" _____ 2019
10	**3** / 59:18:0020401:3135	**Дмитриева Анна Дмитриевна**		"__" _____ 2019
11	**4** / 59:18:0020401:3136	**Плотникова Екатерина Александровна**		"6" июня 2019
12	**4** / 59:18:0020401:3136	**Харламова Диана Владимировна**		"6" июня 2019
13	**4** / 59:18:0020401:3136	**Плотникова Кира Витальевна**		"6" июня 2019
14	**5** / 59:18:0020401:3137 **5** / 59:18:0020401:3137	**Шихов Геннадий Алексеевич**		"__" _____ 2019
15	**5** / 59:18:0020401:3137	**Арсланова Наталья Геннадьевна**		"__" _____ 2019
16	**5** / 59:18:0020401:3137	**Шихова Галина Анатольевна**		"__" _____ 2019
17	**6** /	**Баландина Наталья**		"__" _____

	59:18:0020401:6103	**Юрьевна**			2019
18	**7 /** 59:18:0020401:3139	**Плюснина Кристина Вячеславовна**			"__" _____ 2019
19	**8 /** 59:18:0020401:5760	**Куриткова Надежда Викторовна**			"__" _____ 2019
20	**8 /** 59:18:0020401:5760	**Куритков Сергей Анатольевич**			"__" _____ 2019
21	**9 /** 59:18:0020401:3141	**Щербинина Наталья Валерьевна**			"__" _____ 2019
22	**10 /** 59:18:0020401:3119	**Ходакова Марина Леонидовна**			"__" _____ 2019
23	**11 /** 59:18:0020401:3120	**Казакова Евгения Владимировна**			"__" _____ 2019
24	**11 /** 59:18:0020401:3120	**Ганеле Александра Алексеевна**			"__" _____ 2019
25	**11 /** 59:18:0020401:3120	**Аликин Никита Константинович**			"__" _____ 2019
26	**12 /** 59:18:0020401:3121	**Никулина Татьяна Сергеевна**			"__" _____ 2019

_____ Листникова С.А.
(подпись)

Приложение № 3
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7,
от 03.06. 2019 г. № 63

РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Подпись о принятии	Дата получения
27	**13 /** 59:18:0020401:3122	**Сабуров Андрей Владимирович**		"__" _____ 2019
28	**14 /** 59:18:0020401:3123	**Щукина Галина Петровна**		"__" _____ 2019
29	**14 /** 59:18:0020401:3123	**Щукин Максим Николаевич**		"__" _____ 2019
30	**15 /** 59:18:0020401:3124	**Куклина Галина Леонидовна**		"__" _____ 2019
31	**15 /** 59:18:0020401:3124	**Плюснин Антон Владимирович**		"__" _____ 2019
32	**16 /** 59:18:0020401:3125	**Соларева Светлана Ивановна**		"__" _____ 2019
33	**16 /** 59:18:0020401:3125	**Соларев Дмитрий Романович**		"__" _____ 2019
34	**17 /** 59:18:0020401:6208	**Рожков Павел Владимирович**		"__" _____ 2019
35	**18 /** 59:18:0020401:3127			"__" _____ 2019
36	**19 /** 59:18:0020401:3128	**Ковригин Виталий Владимирович**		"__" _____ 2019
37	**19 /** 59:18:0020401:3128	**Жукова Елена Владимировна**		"__" _____ 2019
38	**20 /** 59:18:0020401:3130	**Галицына Мария Витальевна**		"__" _____ 2019
39	**20 /** 59:18:0020401:3130	**Галицын Виталий Анатольевич**		"__" _____ 2019
40	**20 /** 59:18:0020401:3130	**Дмитрик Марта Павловна**		"__" _____ 2019
41	**20 /** 59:18:0020401:3130	**Галицын Александр Витальевич**		"__" _____ 2019
42	**20 /**	**Галицына Наталья**		"__" _____

	59:18:0020401:3130	**Степановна**		2019
43	**21** / 59:18:0020401:6196	**Собянина Татьяна Викторовна**		"__" _____ 2019
44	**22** / 59:18:0020401:3132			"__" _____ 2019
45	**23** / 59:18:0020401:6477	**Власов Дмитрий Сергеевич**		"__" _____ 2019
46	**23** / 59:18:0020401:6477	**Собянин Александр Викторович**		"__" _____ 2019
47	**23** / 59:18:0020401:6477	**Власов Сергей Александрович**		"__" _____ 2019
48	**24** / 59:18:0020401:3134	**Шиляев Андрей Олегович**		"__" _____ 2019
49	**24** / 59:18:0020401:3134	**Шиляева Надежда Егоровна**		"__" _____ 2019

Плотникова Екатерина Александровна

(подпись)

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7,
Очно-заочная форма голосования

10.03.2019

Уважаемый собственник!

По инициативе Плотникова Екатерина Александровна, расположенного в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7, будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений.

Форма голосования: Очно-заочная.

Собрание проводится: с 20.03.2019 г. по 24.05.2019 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится (дата, место):

20.03.2019 18:10
Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д. 3 (второй этаж)

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть предоставлены инициатору проведения (дата, время, место):

24.05.2019
Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7

либо передать на руки инициатору собрания (представителю)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться направив запрос на электронную почту: Плотникова Екатерина Александровна Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания: / Плотникова Екатерина Александровна

Приложение № 5
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г.Полазна, ул.Нефтяников, д.7,
от 03.06. 2019 г. № 68

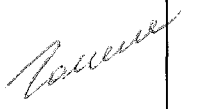
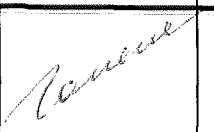
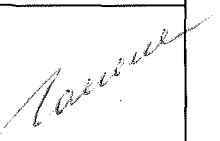
СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ, ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Полазна, ул.Нефтяников, д.7

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения (представителя собственника помещения)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник	Подпись о присутствии
1	**1** / 59:18:0020401:6535	**Кузнецов Юрий Петрович**		Выписка из ЕГРН №80-53790282 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/046/2011-096 от 11.11.2011, 1/4	**0.9113%**	
2	**1** / 59:18:0020401:6535	**Грибова Светлана Юрьевна**		Выписка из ЕГРН №80-53790282 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/046/2011-096 от 11.11.2011, 1/4	**0.9113%**	
3	**1** / 59:18:0020401:6535	**Кузнецова Наталья Владимировна**		Выписка из ЕГРН №80-53790282 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/046/2011-096 от 11.11.2011, 1/4	**0.9113%**	
4	**1** / 59:18:0020401:6535	**Кузнецова Вероника Денисовна**		Выписка из ЕГРН №80-53790282 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/046/2011-096 от 11.11.2011, 1/4	**0.9113%**	
5	**2** / 59:18:0020401:3129	**Мансурова Анна Васильевна**		Выписка из ЕГРН №80-53783657 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-5/2000-968 от 27.10.2000, 1/3	**1.3647%**	
6	**2** / 59:18:0020401:3129	**Мансуров Василий**		Выписка из ЕГРН №80-53783657 от 14.09.2018,	**1.3647%**	

		Эдуардович		Долевая собственность, № 59-1/04-5/2000-966 от 27.10.2000, 1/3		
7	**2** / 59:18:0020401:3129	**Мансурова Светлана Геннадьевна**		Выписка из ЕГРН №80-53783657 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-5/2000-967 от 27.10.2000, 1/3	**1.3647%**	
8	**3** / 59:18:0020401:3135	**Овчинникова Ольга Владимировна**		Выписка из ЕГРН №80-53783370 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3135-59/005/2017-4 от 30.05.2017, 1/6	**0.8949%**	
9	**3** / 59:18:0020401:3135	**Насибулин Данил Валерьевич**		Выписка из ЕГРН №80-53783370 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3135-59/005/2017-3 от 30.05.2017, 2/3	**3.5798%**	
10	**3** / 59:18:0020401:3135	**Дмитриева Анна Дмитриевна**		Выписка из ЕГРН №80-53783370 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3135-59/005/2017-5 от 30.05.2017, 1/6	**0.8949%**	
11	**4** / 59:18:0020401:3136	**Харламова Диана Владимировна**		Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-5 от 11.12.2018, 1/4	**0.7027%**	
12	**4** / 59:18:0020401:3136	**Плотникова Кира Витальевна**		Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-3 от 11.12.2018, 1/4	**0.7027%**	
13	**4** / 59:18:0020401:3136	**Плотникова Екатерина Александровна**		Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2	**1.4054%**	

14	**5** / 59:18:0020401:3137	**Арсланова Наталья Геннадьевна**		Выписка из ЕГРН №80-53783347 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/023/2005-343 от 30.09.2005, 1/5	**1.0645%**	
15	**5** / 59:18:0020401:3137	**Шихова Галина Анатольевна**		Выписка из ЕГРН №80-53783347 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/023/2005-343 от 30.09.2005, 1/5	**1.0645%**	
16	**5** / 59:18:0020401:3137 **5** / 59:18:0020401:3137	**Шихов Геннадий Алексеевич**		Выписка из ЕГРН №80-53783347 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3137-59/087/2018-3 от 06.02.2018, 2/5 Выписка из ЕГРН №80-53783347 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/023/2005-343 от 30.09.2005, 1/5	**3.1935%**	
17	**6** / 59:18:0020401:6103	**Баландина Наталья Юрьевна**		Выписка из ЕГРН №80-53788339 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/017/2007-200 от 27.03.2007	**3.8343%**	
18	**7** / 59:18:0020401:3139	**Плюснина Кристина Вячеславовна**		Выписка из ЕГРН №80-53783320 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/029/2005-392 от 13.01.2006	**3.8501%**	
19	**8** / 59:18:0020401:5760	**Куриткова Надежда Викторовна**		Выписка из ЕГРН №80-53787951 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/012/2013-826 от 03.06.2013, 1/2	**2.0235%**	
20	**8** / 59:18:0020401:5760	**Куритков Сергей Анатольевич**		Выписка из ЕГРН №80-53787951 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/012/2013-826 от 03.06.2013, 1/2	**2.0235%**	

21	**9** / 59:18:0020401:3141	**Щербинина Наталья Валерьевна**		Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014	**5.3618%**	
22	**10** / 59:18:0020401:3119	**Ходакова Марина Леонидовна**		Выписка из ЕГРН №80-53783544 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59/005-59/005/501/2015-1295/4 от 27.05.2015	**3.9052%**	
23	**11** / 59:18:0020401:3120	**Казакова Евгения Владимировна**		Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4	**1.1928%**	
24	**11** / 59:18:0020401:3120	**Ганеле Александра Алексеевна**		Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59/005-59/005/221/2016-1856/5 от 17.08.2016, 3/8	**1.7892%**	
25	**11** / 59:18:0020401:3120	**Аликин Никита Константинович**		Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59/005-59/005/221/2016-1856/4 от 17.08.2016, 3/8	**1.7892%**	
26	**12** / 59:18:0020401:3121	**Никулина Татьяна Сергеевна**		Выписка из ЕГРН №80-53783491 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/018/2009-215 от 19.05.2009	**3.1809%**	
27	**13** / 59:18:0020401:3122	**Сабуров Андрей Владимирович**		Выписка из ЕГРН №80-53783463 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59/005-59/005/221/2016-904/3 от 28.04.2016	**2.7478%**	
28	**14** / 59:18:0020401:3123	**Щукина Галина Петровна**		Выписка из ЕГРН №80-53783475 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/018/2005-213 от 09.08.2005, 1/2	**2.7124%**	

29	**14 /** 59:18:0020401:3123	**Щукин Максим Николаевич**		Выписка из ЕГРН №80-53783475 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/018/2005-213 от 09.08.2005, 1/2	**2.7124%**	
30	**15 /** 59:18:0020401:3124	**Куклина Галина Леонидовна**		Выписка из ЕГРН №80-53783628 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-4/2001-149 от 21.06.2001, 1/2	**1.8778%**	
31	**15 /** 59:18:0020401:3124	**Плюснин Антон Владимирович**		Выписка из ЕГРН №80-53783628 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-4/2001-150 от 21.06.2001, 1/2	**1.8778%**	
32	**16 /** 59:18:0020401:3125	**Соларева Светлана Ивановна**		Выписка из ЕГРН №80-53783623 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-5/2001-870 от 15.08.2001, 1/2	**1.9054%**	
33	**16 /** 59:18:0020401:3125	**Соларев Дмитрий Романович**		Выписка из ЕГРН №80-53783623 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-5/2001-871 от 15.08.2001, 1/2	**1.9054%**	
34	**17 /** 59:18:0020401:6208	**Рожков Павел Владимирович**		Выписка из ЕГРН №80-53790679 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/026/2012-022 от 28.06.2012	**4.0076%**	
35	**18 /** 59:18:0020401:3127			Выписка из ЕГРН №80-53783637 от 14.09.2018	**3.8107%**	
36	**19 /** 59:18:0020401:3128	**Ковригин Виталий Владимирович**		Выписка из ЕГРН №80-53783662 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3128-59/005/2018-2 от 11.01.2018, 1/2	**2.0117%**	
37	**19 /** 59:18:0020401:3128	**Жукова Елена**		Выписка из ЕГРН №80-53783662 от 14.09.2018,	**2.0117%**	

		Владимировна		Долевая собственность, № 59:18:0020401:3128-59/005/2018-3 от 11.01.2018, 1/2		
38	**20 /** 59:18:0020401:3130	**Галицына Мария Витальевна**		Выписка из ЕГРН №80-53783566 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-5/2002-366 от 10.04.2002, 1/5	**1.0535%**	
39	**20 /** 59:18:0020401:3130	**Галицын Виталий Анатольевич**		Выписка из ЕГРН №80-53783566 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-5/2002-364 от 10.04.2002, 1/5	**1.0535%**	
40	**20 /** 59:18:0020401:3130	**Галицын Александр Витальевич**		Выписка из ЕГРН №80-53783566 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-5/2002-367 от 10.04.2002, 1/5	**1.0535%**	
41	**20 /** 59:18:0020401:3130	**Дмитрик Марта Павловна**		Выписка из ЕГРН №80-53783566 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-5/2002-368 от 10.04.2002, 1/5	**1.0535%**	
42	**20 /** 59:18:0020401:3130	**Галицына Наталья Степановна**		Выписка из ЕГРН №80-53783566 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-5/2002-365 от 10.04.2002, 1/5	**1.0535%**	
43	**21 /** 59:18:0020401:6196	**Собянина Татьяна Викторовна**		Выписка из ЕГРН №80-53789920 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/026/2009-115 от 20.07.2009	**3.1415%**	
44	**22 /** 59:18:0020401:3132			Выписка из ЕГРН №80-53783589 от 14.09.2018	**4.6374%**	
45	**23 /** 59:18:0020401:6477	**Власов Дмитрий Сергеевич**		Выписка из ЕГРН №80-53790200 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/053/2011-312 от	**1.2676%**	

				10.01.2012, 1/3		
46	**23** / 59:18:0020401:6477	**Собянин Александр Викторович**		Выписка из ЕГРН №80-53790200 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/053/2011-312 от 10.01.2012, 1/3	**1.2676%**	
47	**23** / 59:18:0020401:6477	**Власов Сергей Александрович**		Выписка из ЕГРН №80-53790200 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/053/2011-312 от 10.01.2012, 1/3	**1.2676%**	
48	**24** / 59:18:0020401:3134	**Шиляев Андрей Олегович**		Выписка из ЕГРН №80-53783611 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/029/2005-424 от 13.01.2006, 1/2	**2.6888%**	
49	**24** / 59:18:0020401:3134	**Шиляева Надежда Егоровна**		Выписка из ЕГРН №80-53783611 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/029/2005-424 от 13.01.2006, 1/2	**2.6888%**	

СПИСОК ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦ НА ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

№ п/п	Ф.И.О./Наименование, ОГРН приглашенного лица (представителя приглашенного лица)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись о присутствии

(подпись) ФИО

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ООО «Полазненская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 7 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 1 265,9 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2018 г. Жилая	Тариф руб./кв.м на 1 июля 2018 г. Жилая	План	Факт	Отклонение
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,85	2,11	30 077,78	8 426	21 651,78
1.1	Прочистка вентканала с кровли	1	шт	31.12.2018					3 286	
1.2	Расшивка и заделка трещин в стене	5	м	30.09.2018	2 подъезд				4 029	
1.3	Закрепление обшивы на кровле над лоджией	4	чел. ч	31.05.2018	кв.11				1 111	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,73	1,05	13 519,81	6 416	7 103,81
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	10	шт	30.06.2018					6 416	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,13	0,13	1 974,8	1 974,8	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,92	0,83	13 291,95	12 630	661,95
4.1	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					1 917	
4.2	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.04.2018	4 ВРУ, 6 ГРЩ				10 713	
5	ТО системы газоснабжения					0,26	0,26	3 949,61	3 949,61	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,99	0,99	15 038,89	18 432,26	-3 393,37

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2018 г. Жилая	Тариф руб./кв.м на 1 июля 2018 г. Жилая	План	Факт	Отклонение
6.1	Закрепление деревянной обрешетки на слуховых окнах на чердаке	2	чел. ч	31.01.2018					572,15	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	320	м2	31.01.2018					13 462,74	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	5,28	м2	30.04.2018					332,72	
6.4	Крепление замочной петли выхода на чердак	1	чел. ч	31.10.2018					316	
6.5	Замена замка на дверях входа в подвал	1	шт	31.05.2018	1 подъезд				642	
6.6	Очистка кровли от снега и сосулек	75	м2	28.02.2018	кв. 11 + торец 1го подъезда				3 106,65	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,14	3,45	50 053,69	50 053,69	
8	Услуги СЭС					0,39	0,4	6 000,37	6 000,37	
9	Санитарная уборка мест общего пользования				Повышение суммы сметы, в связи с увеличением МРОТ	1,58	1,74	25 216,73	28 702,63	-3 485,9
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2018					2 000,12	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2018					2 000,12	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2018					2 000,12	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2018					2 000,12	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2018					2 000,12	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2018					2 000,12	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2018					3 011,82	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2018					3 011,82	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2018					3 011,82	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2018					3 011,82	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2018 г.	Тариф руб./кв.м на 1 июля 2018 г.	План	Факт	Отклонение
						Жилая	Жилая			
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2018	Перерасчет за 5 смен. Служебная записка Марковой Н.С от 31.10.2018 г.				1 642,81	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2018	Повышение суммы сметы, в связи с увеличением МРОТ				3 011,82	
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,88	4,44	70 789,13	82 442,7	-11 653,57
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2018					7 159,09	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2018					7 159,09	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2018					7 159,09	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2018					7 159,09	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2018					5 459,23	
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2018					5 459,23	
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2018					7 014,92	
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2018					7 014,92	
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2018					7 014,92	
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2018					7 281,04	
10.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2018					7 281,04	
10.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2018					7 281,04	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,46	0,55	7 671,35	7 671,35	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,54	67 447,15	67 447,15	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	25 900,31	25 900,31	
						21,3	**22,27**	**330 931,57**	**320 046,87**	**10 884,7**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2018 г. Жилая	Тариф руб./кв.м на 1 июля 2018 г. Жилая	План	Факт	Отклонение

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 21,07 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	1 800
Итого	**1 800**

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 21 072 руб.
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 33 756,7 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г. 50 000,65 руб.

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ООО «Полазненская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств
по ул. Нефтяников, д. 7 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 1 265,9 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Ремонт дымоходов	01.07.2018 - 30.06.2019	32 052,59	2,11		16 026,294			16 026,29
2	Ремонт козырьков над подъездами	01.06.2017 - 31.05.2018	6 645,98	1,05		6 645,975	22 552	30 июня 2018 г.	-15 906,03
3	Частичная замена лежанки ХВС	01.06.2017 - 31.05.2018	21 457,01	3,39		21 457,005	24 991	31 мая 2018 г.	-3 534
4	Восстановление щитов над слуховыми подвальными окнами	01.07.2018 - 30.06.2019	20 963,3	1,38		10 481,652			10 481,65
			81 118,88	X	X	**54 610,926**	**47 543**	X	**7 067,91**

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 44 141 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 51 208,91 руб.

Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"

по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. Нефтяников, 7

на 2019 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) 1265,9 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	**2,11**	**39,15**	**594 749**	***Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:***
	**ремонт кровли*		*5,22*	*79 332*	*673,12 м2., крепление листов кровли к обрешетке*
	**ремонт отмостки*		*16,56*	*251 610*	*423,2 м2*
	**ремонт крылец*		*3,77*	*57 198*	*2 шт.*
	**окраска входных дверей*		*0,45*	*6 860*	*2 шт.*
	**ремонт подъездов*		*11,19*	*170 000*	*2 шт.*
	**ревизия системы вентиляции*		*1,96*	*29 749*	*на чердачном помещении*
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	**1,05**	**3,80**	**57 711**	
	электроснабжения:				
	**навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ*		*0,22*	*3 400*	*10 замков на межэтажные щиты требование п.3.2.18 Постановления Госстроя РФ №170 от 27.09.2007 г.*
	**установка датчиков*		*0,59*	*9 000*	*в тамбуре и на крыльце подъезда*
	**замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ)*		*1,04*	*15 840*	*36 шт. для улучшения электроснабжения, в целях защиты от перенапряжения Требования п.7.1.24 Правил к ПУЭ-7*
	**мелкий ремонт системы эл.снабжения*		*0,13*	*2 000*	
	теплоснабжения:				
	**ревизия запорной арматуры системы отопления*		*0,47*	*7 100*	*подготовка к зиме*
	холодного водоснабжения:				
	**замена ОДПУ ХВС*		*0,45*	*6 829*	*по истечении срока поверки*
	газоснабжения:				
	**замена газовых кранов*		*0,80*	*12 190*	*3 шт.при ТО газовых сетей*
	**покраска газовых сетей*		*0,09*	*1 352*	*4 м*
	Итого Текущий ремонт	**3,16**	**42,95**	**652 460**	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	**1,23**	**1,59**	**24 174**	*техническое обслуживание*
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,13	0,23	3 418	*проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при*
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,1	1,37	20 757	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	*0,14*	0,14	*2 200*	*опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170*
	ТО газовых сетей	*0,26*	0,45	*6 773*	*ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)*
	техническое обслуживание 4 ВРУ и ГРЩ 6 шт.	*0,70*	0,78	*11 784*	*1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170*
4	Тех. содержание конструктивных элементов	**0,99**	**1,34**	**20 325**	*чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования*
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов		0,12	*1 893*	*подготовка к зиме*
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	**3,45**	**3,56**	**54 079**	*ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций*
	в том числе:				
5.1.	***Обеспечение устранение аварий,выполнение заявок населения***		***1,15***	***17 439***	*Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170*
5.2.	*Подготовка к сезонной эксплуатации*		*2,41*	*36 640*	
*	*Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях*		*1,75*	*26 606*	*(556 кв.м - площадь подвала) проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170*

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
*	*Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления*		*0,55*	*8 415*	*34 стояков при запуске системы отопления*
*	*Прочистка канализационного лежака*		*0,11*	*1 619*	*10 пог.м лежанки частично при необходимости*
	Итого аварийное и техническое обслуживание	**5,67**	**6,49**	**98 579**	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	**2,14**	**2,95**	**44 831**	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,4	0,42	6 405	*еж.месячно в подвале 556 кв.м-истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний*
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,74	2,53	38 426	*Суб.- 131,18 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка*
7	**Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)**	**4,44**	**7,25**	**110 077**	*периодичность работ прилагается к договору*
	Суб. Зимняя: 396,7кв.м,в т.ч. мех.уборка 216кв.м; Суб. Летняя: 1 740кв.м,в т.ч. газоны 1 142,3кв.м				
8	**Управление домом**	**5,09**	**5,98**	**90 885**	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,55	1,44	21 919	*2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги*
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	68 966	
	Всего:	**20,49**	**65,62**	**996 831**	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	*плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор*
	Всего:	**22,27**	**65,62**	**996 831**	

Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
1	*Капитальный ремонт цоколя*	35,60	540 846	*211 м2*

Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"

по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. Нефтяников, 7

на 2019 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) 1265,9 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	**2,11**	**7,18**	**109 081**	
	**ремонт кровли*		*5,22*	*79 332*	*673,12 м2., крепление листов кровли к обрешетке*
	**ревизия системы вентиляции*		*1,96*	*29 749*	*на чердачном помещении*
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	**1,05**	**0,60**	**9 100**	
	электроснабжения:				
	**мелкий ремонт системы эл.снабжения*		*0,13*	*2 000*	
	теплоснабжения:				
	**ревизия запорной арматуры системы отопления*		*0,47*	*7 100*	*подготовка к зиме*
	Итого Текущий ремонт	**3,16**	**7,78**	**118 181**	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	**1,23**	**1,59**	**24 174**	*техническое обслуживание*
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,13	0,23	3 418	*проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости*
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,1	1,37	20 757	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	*0,14*	0,14	*2 200*	*опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170*
	ТО газовых сетей	*0,26*	0,45	*6 773*	*ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)*
	Диагностика газовых сетей		0,00		
	техническое обслуживание 4 ВРУ и ГРЩ 6 шт.	*0,70*	0,78	*11 784*	*1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170*

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
4	Тех. содержание конструктивных элементов	**0,99**	**1,34**	**20 325**	*чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования*
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов		0,12	*1 893*	*подготовка к зиме*
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	**3,45**	**3,56**	**54 079**	*ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций*
	в том числе:				
5.1.	***Обеспечение устранение аварий,выполнение заявок населения***		***1,15***	***17 439***	*Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170*
5.2.	*Подготовка к сезонной эксплуатации*		*2,41*	*36 640*	
*	*Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях*		*1,75*	*26 606*	*(556 кв.м - площадь подвала) проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170*
*	*Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления*		*0,55*	*8 415*	*34 стояков при запуске системы отопления*
*	*Прочистка канализационного лежака*		*0,11*	*1 619*	*10 пог.м лежанки частично при необходимости*
	Итого аварийное и техническое обслуживание	**5,67**	**6,49**	**98 579**	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	**2,14**	**2,95**	**44 831**	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,4	0,42	6 405	*еж.месячно в подвале 556 кв.м-истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний*
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,74	2,53	38 426	*Суб.- 131,18 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка*
7	**Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)**	**4,44**	**7,25**	**110 077**	*периодичность работ прилагается к договору*
	Суб. Зимняя: 396,7кв.м,в т.ч. мех.уборка 216кв.м; Суб. Летняя: 1 740кв.м,в т.ч. газоны 1 142,3кв.м				

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
8	**Управление домом**	**5,09**	**5,19**	**78 885**	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,55	0,65	9 919	*2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги*
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	68 966	
	Всего:	**20,49**	**29,66**	**450 552**	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	*плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор*
	Всего:	**22,27**	**29,66**	450 552	*7,39*

Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
	Работы выполнить за счет остатка по целевым за 2018 год			
	**замена ОДПУ ХВС*		*6 829*	*по истечении срока поверки*

Утверждено
решением общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
(протокол от 03.06.2019 г., № 68)

Положение
о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу:
618703, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, дом 7

Термины и определения

В тексте настоящего Положения используются следующие сокращенные определения и аббревиатуры:

- ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;
- МКД – многоквартирный дом, расположенный по адресу: 618703, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, дом 7;
- Собственники – совершеннолетние и дееспособные собственники жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД, законные представители несовершеннолетних и недееспособных собственников и юридические лица, владеющие помещениями в МКД;
- Совет – совет многоквартирного дома, избираемый и действующий в соответствии со статьей 161.1 ЖК РФ;
- УК – организация, осуществляющая управление МКД.

1. Общие положения

1.1. Совет многоквартирного дома (Совет) создается по решению Общего собрания и является полномочным представительным органом, действующим от имени и в интересах Собственников.

1.2. Совет избирается из числа Собственников общим собранием Собственников.

1.3. Совет в своей деятельности руководствуется ЖК РФ, другими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пермского края, решениями общего собрания Собственников и настоящим Положением.

1.4. Совет взаимодействует с организацией, осуществляющей управление МКД (далее – УК), жилищными объединениями граждан различных организационно-правовых форм, администрацией района, администрацией поселка, другими органами исполнительной власти.

2. Цели создания Совета

Совет создан для реализации следующих целей:

2.1. Обеспечение выполнения решений общего собрания Собственников.

2.2. Разработка предложений по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД.

2.3. Осуществление контроля объема, качества и своевременности оказания услуг и выполнения работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также коммунальных услуг, предоставляемых Собственникам и пользователям помещений МКД.

2.4. Осуществление эффективного взаимодействия Собственников с УК и органами местного самоуправления.

2.5. Информирование Собственников по вопросам, касающимся управления МКД.

3. Функции Совета

Совет МКД:

3.1. инициирует проведение общего собрания Собственников с вынесением на него любых вопросов, решение которых находится в компетенции собрания;

3.2. обеспечивает соблюдение всех предусмотренных законодательством процедур и формальностей, связанных с проведением и принятием решения общего собрания Собственников, инициированного Советом;

3.3. выносит на общее собрание Собственников в качестве вопросов для обсуждения предложения:

- о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором он расположен;

- о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;

- о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых Собственниками в отношении общего имущества в МКД и предоставления коммунальных услуг;

- по вопросам компетенции Совета;

- по другим вопросам, касающимся МКД, принятие решений по которым не противоречит действующему законодательству;

3.4 представляет Собственникам предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта имущества в МКД;

3.5. представляет Собственникам до рассмотрения на общем собрании Собственников свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется Советом совместно с такой комиссией;

3.6. осуществляет контроль за оказанием услуг и выполнением работ по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества, для чего:

- запрашивает у УК и проверяет показания общедомовых приборов учета ресурсов и проводит анализ соответствия им начисляемых платежей с последующим информированием Собственников;

- один раз в квартал, совместно с представителем УК (контролёром) проводит проверку индивидуальных приборов учёта (ИПУ) ресурсов, отслеживание кол-ва проживающих в квартирах, где не установлен ИПУ, с целью выявления и снижения расхода потребления ресурса на общедомовые нужды.

- не чаще, чем 1 раз в полгода запрашивает у УК отчёты, акты технического освидетельствования, ремонта и реконструкции общедомовых инженерных сетей;

- наблюдает за принятием мер по обеспечению сохранности общего имущества многоквартирного дома, его целевым использованием, техническим обслуживанием и эксплуатацией;

- согласовывает условия использования сторонними организациями общих помещений и конструкций дома для размещения оборудования, рекламных конструкций для последующего утверждения этих условий общим собранием Собственников;

- контролирует обеспечение УК полноты и сохранности технической документации на МКД;

- Ежемесячно, совместно с УК, проводит работу с должниками.

3.7. представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме отчет о проделанной работе;

3.8. участвует в разработке и реализации мер по повышению уровня безопасности и комфортности проживания в МКД, в том числе в части обеспечения соблюдения санитарно-гигиенических, противопожарных, экологических и иных нормативов всеми причастными лицами;

3.9. информирует Собственников по вопросам:

- проведения общих собраний Собственников по инициативе Совета;

- взаимодействия с Собственниками и пользователями помещений в МКД;

- своевременности и полноты предоставления УК информации о деятельности по управлению МКД;

3.10. проводит опросы (анкетным или другим методом) с целью оценки качества работы УК, подготовки плана работы Совета, учета замечаний, предложений Собственников и выявления проблемных вопросов по управлению Многоквартирным домом;

3.11. оказывает информационную и методическую помощь Собственникам по вопросам соблюдения и реализации их прав и законных интересов в сфере ЖКХ применительно к МКД;

3.12. принимает меры общественного воздействия на Собственников, нарушающих

правила пользования помещениями и объектами общего пользования МКД, санитарно-гигиенические нормы, а также на Собственников, несвоевременно имеющих задолженность по коммунальным и другим платежам, связанным с проживанием в МКД, его содержанием и ремонтом;

3.13 Совет многоквартирного дома самостоятельно принимает решение по перераспределению денежных средств на Текущий ремонт и техническое обслуживание, в рамках собранных средств.

3.13. самостоятельно или с участием УК принимать меры к предотвращению фактов самовольного строительства, устройства погребов, самовольной установки гаражей, перепланировки квартир и мест общего пользования, ущемляющих права Собственников или наносящих вред общему имуществу МКД, фактов вырубки (повреждения) зеленых насаждений, парковки автотранспорта на газонах;

3.14. содействует поддержанию культуры межличностных взаимоотношений Собственников и пользователей помещений МКД, повышению уровня их социальной ответственности;

3.15. инициализирует и принимает участие в организации субботников и других мероприятий, направленных на поддержание порядка и благоустройство МКД и прилегающей территории;

3.16. обеспечивает хранение документов, касающихся управления МКД, общих собраний Собственников, деятельности Совета, а при необходимости – технической документации на МКД;

3.17. выполняет в интересах Собственников иные функции, не противоречащие действующему законодательству РФ и УР, решениям общего собрания Собственников и настоящему Положению.

Совет может вступать в различные ассоциации, некоммерческие партнерства и иные добровольные объединения, имеющие отношение к сфере деятельности Совета.

4. Председатель Совета

Председатель Совета избирается из числа членов Совета на общем собрании Собственников.

Председатель Совета осуществляет руководство текущей деятельностью Совета и подотчетен общему собранию Собственников.

В рамках осуществления своих полномочий председатель Совета:

4.1. от имени Собственников и в их интересах ведет переговоры с УК относительно условий договора управления МКД;

4.2. на основании доверенности, выданной Собственниками, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания Собственников, договор управления МКД, договоры с ресурсоснабжающими организациями. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями.

4.3. на основании доверенности, выданной Собственниками, выступает в суде в качестве представителя Собственников по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

4.4. утверждает (после обсуждения Советом) план работ по текущему ремонту общего имущества МКД и благоустройству прилегающей территории, лимиты расходования средств на эти работы, согласовывает корректировки и плана таких работ;

4.5. согласовывает (после обсуждения Советом) договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на передачу в пользование общего имущества Собственников, утверждает размеры платы за пользование этим имуществом;

4.6. участвует в комиссиях по осмотру дома, прилегающей территории, коммуникаций, другого общего имущества МКД, с целью оценки состояния и определения потребности в текущем и капитальном ремонте, либо делегирует эти полномочия другому члену Совета, участвует в составлении и подписании акта технического состояния МКД;

4.7. согласовывает дефектные ведомости, перечни и сметы на выполнение ремонтных и других работ, связанных с содержанием МКД;

4.8. участвует в приемке выполненных работ по содержанию, текущему,

капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ либо делегирует эти полномочия другому члену Совета;

4.9. при выявлении факта проведения в МКД или на придомовой территории несанкционированных работ информирует УК и принимает меры по выяснению обстоятельств, а при выявлении возможности нанесения ущерба имуществу Собственников принимает меры для прекращения таких работ;

4.10. от имени Собственников обращается в УК, администрацию Добрянского муниципального района поселка Полазна, другие органы исполнительной власти поселка и УР и иные организации по вопросам, относящимся к компетенции Совета;

4.11. подписывает решения, принятые Советом и протоколы заседаний Совета.

В случае прекращения полномочий председателя Совета до момента прекращения полномочий совета его функции в каждом конкретном случае передаются одному из членов совета по документально оформленному решению Совета, подписанному не менее чем половиной действующих членов Совета

5. Состав и порядок формирования Совета

5.1. Члены Совета и его председатель избираются на общем собрании Собственников.

5.2. Список кандидатов в Совет составляется инициатором общего собрания Собственников по результатам собраний Собственников каждого из подъездов и самовыдвижения. Любой дееспособный Собственник в возрасте не моложе 18 лет имеет право выдвигать свою кандидатуру в члены Совета дома. Собственники – юридические лица имеют право выдвигать своего представителя. Выдвижение кандидатов заканчивается не позднее, чем за 2 дня до даты проведения общего собрания Собственников.

5.3. Совет дома возглавляется Председателем. Порядок избрания, полномочия и функции Председателя Совета определяются ЖК РФ и настоящим Положением.

5.4. Совет действует с даты принятия на общем собрании Собственников решения об избрании Совета до переизбрания или окончания срока полномочий.

5.5. Совет подлежит переизбранию на общем собрании Собственников каждые пять лет. По истечении пяти лет с момента избрания Совет информирует Собственников о предстоящем прекращении его полномочий и инициирует проведение общего собрания Собственников для избрания нового Совета. Если по какой-то причине общее собрание не будет проведено, или новый состав Совета на нем не будет избран, по истечении 5 лет с момента избрания полномочия Совета автоматически прекращаются. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей Совет может быть досрочно переизбран на общем собрании Собственников.

5.6. Любой член Совета может быть досрочно исключен из его состава:

- на основании личного заявления, поданного на имя председателя Совета;
- по решению общего собрания Собственников;
- по решению Совета, в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязанностей, при этом за исключение должно проголосовать не менее 2/3 от действующего на момент голосования состава Совета;
- в связи с прекращением права собственности на помещение в МКД.

6. Порядок работы Совета

6.1. Заседание Совета может быть собрано по предложению одного из членов Совета или председателя.

6.2. Председатель обязан созывать Совет не реже, чем один раз в шесть месяцев.

6.3. Место и время заседания Совета определяется председателям и сообщается членам Совета путем размещения уведомления на информационных стендах в общедоступных местах дома. Сообщение о предстоящем плановом заседании Совета с указанием места и даты публикуется не менее чем за 10 дней до назначенной даты. Внеплановые (экстренные) заседания могут проводиться в исключительных случаях с оповещением членов Совета за 1 день до дня заседания.

6.4. Совет может принимать решения по любым вопросам своей компетенции, если в заседании приняли участие не менее половины действующих членов Совета. Решения принимаются путём голосования простым большинством. В случае, если по вопросу, поставленному на голосование, "за" и "против" подано равное число голосов, голос председателя является решающим, либо принятие решения по данному вопросу

откладывается.

6.5. Решения Совета дома, принятые в рамках его компетенции, обязательны для исполнения всеми Собственниками и могут быть отменены только другим решением Совета или общим собранием Собственников.

6.6. Если решение Совета относится к неопределенному кругу лиц, то оно подлежит обнародованию путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в общедоступных местах дома. Если принятое Советом решение относится к ограниченному кругу лиц, оно должно быть доведено до сведения соответствующих лиц в письменной форме.

6.7. Любой Собственник может присутствовать на заседании Совета без права решающего голоса при наличии технической возможности.

7. Организация делопроизводства Совета

7.1. Решения Совета дома оформляются протоколом в произвольной форме, который подписывается председателем Совета.

7.2. Совет осуществляет хранение документации, связанной со своей деятельностью и с проведением общих собраний Собственников:

- листы регистрации вручения (направления заказным письмом) уведомлений;
- доверенности представителей Собственников на право голосования на общем собрании;
- контрольный экземпляр положения о Совете, заверенный председателем, секретарем и членами счетной комиссии собрания, принявшего Положение;
- доверенности, выданные председателю Совета Собственниками;
- договоры управления Многоквартирным домом и договоры, заключённые на основании доверенностей, выданных Собственниками;
- акты, подписанные председателем Совета или другими лицами по его доверенности или по решению Совета;
- книга учёта обращений в Совет Собственников и жителей МКД;
- переписка по вопросам деятельности Совета и управления МКД;
- техническая документации на МКД (при необходимости).

Все документы хранятся у действующего председателя.

8. Взаимодействие Совета с УК.

8.1. Во всех случаях взаимодействия с УК, Совет действует исключительно в интересах Собственников, исходя из предпосылки, что эти интересы заключаются в содержании, обслуживании, ремонте и использовании общедомового имущества в соответствии с требованиями законодательства и решениями общего собрания Собственников на максимально выгодных для Собственников условиях. Содержание и облуживание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства является безусловным приоритетом.

8.2 УК обращается по возникающим в процессе управления и обслуживания МКД вопросам к Председателю Совета, который доводит предложения УК до сведения Совета и созывает Совет не позднее, чем через 10 дней с даты поступления предложения от УК. Для всестороннего рассмотрения предложения УК, Совет может запросить дополнительную информацию от УК, органов местного самоуправления, а также избрать комиссию из числа собственников для подготовки заключения по полученным предложениям.

После обсуждения предложений УК Совет предоставляет собственникам своё заключение по поводу предложений УК, выносит их на рассмотрение общего собрания Собственников либо направляет в адрес УК мотивированный отказ в вынесении предложения УК на обсуждение Общим собранием Собственников.

В случае вынесения предложения УК на обсуждение Общим собранием Собственников, результат голосования в течение 5 дней после оформления протокола собрания доводится до УК в письменном виде под роспись уполномоченного лица или заказным письмом, с обязательным предоставлением копии протокола, заверенной подписью Председателя или членов Совета дома.

В случае, если Совет принял решение не выносить предложения УК на рассмотрение общего собрания Собственников, Совет должен в пятидневный срок со дня принятия такого решения направить в УК письменный ответ с изложением причин отказа. Ответ может быть

передан под роспись ответственному лицу либо направлен заказным письмом.

8.3. Иные аспекты взаимодействия Совета и председателя Совета с УК регулируются договором управления, заключаемым с УК на основании решения общего собрания собственников.

8.4. Совет обязан организовывать общее собрание Собственников по предложению УК.

9. Взаимоотношения Совета и Собственников.

9.1 Совет и его председатель в своей деятельности не должны руководствоваться никакими интересами, отличными от интересов Собственников.

9.2. Совет и его председатель могут осуществлять действия только в отношении управления, обслуживания, содержания, ремонта и использования общего имущества многоквартирного дома, а также качества и стоимости предоставления собственникам коммунальных услуг.

9.3. Совет и его председатель могут предоставлять собственникам по их письменному запросу разъяснения по поводу рекомендаций и решений Совета. Совет и его председатель не несут никаких обязательств в отношении имущества собственников, кроме предусмотренных законодательством.

9.4. Собственники могут обращаться к членам Совета с предложениями, замечаниями и жалобами, касающимися содержания, обслуживания, ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также по другим вопросам, входящим в компетенцию Совета. Такое обращение может быть сделано лично или в письменном виде. Члены Совета и Председатель не обязаны давать письменные разъяснения и отзывы на предложения и обращения собственников.

Совет имеет право, но не обязан объявлять и организовывать общее собрание по требованию отдельных Собственников.

10. О вознаграждении председателю Совета и членам Совета

10.1 За эффективную работу и добросовестное исполнение своих обязанностей, указанных в п.3 и п.4, председателю и членам Совета выплачивается вознаграждение.

За ненадлежащее исполнение указанных требований вознаграждение решением общего собрания может быть уменьшено или не выплачиваться.

10.2 Для выплаты вознаграждения ежегодно решением общего собрания устанавливаются размеры ежемесячных взносов собственников для выплат председателю и членам Совета, а также порядок выплаты.

Взносы включаются в Тариф на содержание жилья статью на управление в расчете на 1 м.кв.

10.3 УК «Полазненская ремонтная компания» ежеквартально выплачивает вознаграждение за работу председателю и членам Совета.

11. Заключительные положения

11.1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется на основании решения общего собрания Собственников, принятого простым большинством голосов.

11.2. Настоящее Положение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу – один экземпляр хранится у председателя, второй – в Управляющей организации.

Совет многоквартирного дома по ул. Нефтяников, д. 7:

Председатель Совета МКД:

Плотникова Екатерина Александровна, квартира № 4

Члены Совета МКД:

Ганеле Евгения Владимировна, квартира № 11

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №2 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Мансурова Светлана Геннадьевна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 2 / 59:18:0020401:3129 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **52** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53783657 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-5/2000-967 от 27.10.2000, 1/3
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **1.3647%**.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г.Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
+			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
+			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
+			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
+			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
+			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
+			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
+			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
+			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
+			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
+			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
+			

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):

_____ Мануфрева С. Г.
(подпись) *(расшифровка подписи – Ф.И.О)*

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №2 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Мансуров Василий Эдуардович**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 2 / 59:18:0020401:3129 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **52** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53783657 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-5/2000-966 от 27.10.2000, 1/3
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **1.3647**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц. НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65.62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
+			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
+			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
+			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
+			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
+			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
+			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
+			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
+			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
+			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
+			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
+			

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):

_____ Мингуров В.Г.
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №2 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Мансурова Анна Васильевна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 2 / 59:18:0020401:3129 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **52** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53783657 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-5/2000-968 от 27.10.2000, 1/3
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **1.3647%**.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
+			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
+			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
+			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
+			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
+			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
+			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
+			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
+			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
+			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
+			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
+			

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):

_____ Плотникова А. В
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №3 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Овчинникова Ольга Владимировна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 3 / 59:18:0020401:3135 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **68.2** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53783370 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3135-59/005/2017-4 от 30.05.2017, 1/6
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **0.8949**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против	Воздержался
+		

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против	Воздержался
+		

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против	Воздержался
+		

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против	Воздержался
+		

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против	Воздержался
+		

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против	Воздержался
+		

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против	Воздержался
+		

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против	Воздержался
+		

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против	Воздержался
+		

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против	Воздержался
+		

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против	Воздержался
+		

«__» _____ 20__ года
Собственник (представитель собственника):
_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)
Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №3 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Насибулин Данил Валерьевич**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 3 / 59:18:0020401:3135 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **68.2** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53783370 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3135-59/005/2017-3 от 30.05.2017, 2/3
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **3.5798**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ): мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
+			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
+			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
+			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
+			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
+			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
+			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
+			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
+			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
+			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников. д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
+			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
+			

«__» _____ 20__ года
Собственник (представитель собственника):
_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)
Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №3 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Дмитриева Анна Дмитриевна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 3 / 59:18:0020401:3135 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **68.2** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53783370 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3135-59/005/2017-5 от 30.05.2017, 1/6
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **0.8949**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65.62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
+			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
+			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
+			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
+			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
+			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
+			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
+			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
+			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
+			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
+			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
+			

«__» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №4 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Плотникова Екатерина Александровна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 4 / 59:18:0020401:3136 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **35.7** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **1.4054%**.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
+			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
+			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
+			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
+			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
+			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
+			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
+			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
+			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
+			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
+			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
+			

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):
_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)
Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №4 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Харламова Диана Владимировна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 4 / 59:18:0020401:3136 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **35.7** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-5 от 11.12.2018, 1/4
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **0.7027**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
+			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
+			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
+			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
+			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
+			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
+			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
+			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
+			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
+			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
+			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
+			

«14» 05 2019 года

Собственник (представитель собственника):

_____ _____

(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №4 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Плотникова Кира Витальевна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 4 / 59:18:0020401:3136 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **35.7** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-3 от 11.12.2018, 1/4
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **0.7027**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г.Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения: ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц. НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
+			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
+			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
+			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
+			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
+			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
+			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
+			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
+			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
+			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
+			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
+			

«___» _____ 20___ года
Собственник (представитель собственника):
_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)
Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 20
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №5 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Шихова Галина Анатольевна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 5 / 59:18:0020401:3137 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **67.6** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53783347 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/023/2005-343 от 30.09.2005, 1/5
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **1.0645**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г.Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц. НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
X		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
X		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
X		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против	Воздержался
X		

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против	Воздержался
X		

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против	Воздержался
X		

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против	Воздержался
X		

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против	Воздержался
X		

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против	Воздержался
X		

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против	Воздержался
X		

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против	Воздержался
X		

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против	Воздержался
X		

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против	Воздержался
X		

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против	Воздержался
X		

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):
_____ Шихова Т. А
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)
Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №5 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Арсланова Наталья Геннадьевна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 5 / 59:18:0020401:3137 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **67.6** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53783347 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/023/2005-343 от 30.09.2005, 1/5
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **1.0645**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г.Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
X		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
X		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
X		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
X			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
X			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
X			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
X			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
X			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
X			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
X			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
X			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
X			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
X			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
X			

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №5, 5 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Шихов Геннадий Алексеевич**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 5 / 59:18:0020401:3137 (Жилое помещение Квартира) 5 / 59:18:0020401:3137 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **67.6, 67.6** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53783347 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3137-59/087/2018-3 от 06.02.2018, 2/5
Выписка из ЕГРН №80-53783347 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/023/2005-343 от 30.09.2005, 1/5
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **3.1935**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г.Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29.66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
X		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
X		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
X		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты

ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС: замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
X			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
X			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
X			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
X			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
X			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
X			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
X			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
X			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
X			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
X			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
X			

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №6 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Баландина Наталья Юрьевна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 6 / 59:18:0020401:6103 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **48.7** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53788339 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/017/2007-200 от 27.03.2007
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **3.8343**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
+			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
+			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
+			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
+			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
+			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
+			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
+			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
+			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
+			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников. д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
+			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
+			

«__» _____ 20___ года
Собственник (представитель собственника):

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №7 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Плюснина Кристина Вячеславовна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 7 / 59:18:0020401:3139 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **48.9** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53783320 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/029/2005-392 от 13.01.2006
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **3,8501**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
+			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
+			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
+			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
+			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
+			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
+			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
+			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
+			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
+			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников. д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
+			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
+			

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №8 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Куриткова Надежда Викторовна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 8 / 59:18:0020401:5160 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **51.4** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53787951 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/012/2013-826 от 03.06.2013, 1/2
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **2.0235**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
✓		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
✓		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
✓		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
	V		

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
V			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
V			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
V			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
V			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
V			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
V			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
V			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
V			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
V			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
V			

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):

_____ Куроткова Н.В
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №8 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Куритков Сергей Анатольевич**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 8 / 59:18:0020401:5760 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **51.4** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53787951 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/012/2013-826 от 03.06.2013, 1/2
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **2.0235**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
✓		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
✓		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
✓		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
	V		

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
V			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
V			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
V			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
V			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
V			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
V			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
V			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
V			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
V			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
V			

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):

_____ Куриетков С.А
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №9 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Щербинина Наталья Валерьевна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 9 / 59:18:0020401:3141 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **68.1** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **5.3618**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65.62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
+			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
+			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену СДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
+			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
+			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
+			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
+			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
+			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
+			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
+			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
+			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
+			

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №10 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Ходакова Марина Леонидовна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 10 / 59:18:0020401:3119 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **49.6** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53783544 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59/005-59/005/501/2015-1295/4 от 27.05.2015
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **3.9052**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
+			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
+			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
+			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
+			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
+			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
+			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
+			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
+			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
+			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
+			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
+			

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):
_____ Казакова Ю.А.
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)
Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №11 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Аликин Никита Константинович**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 11 / 59:18:0020401:3120 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **60.6** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59/005-59/005/221/2016-1856/4 от 17.08.2016, 3/8
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **1.7892**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции: навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов: ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
+			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
+			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
+			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
+			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
+			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
+			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
+			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
+			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
+			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
+			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
+			

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):

Плотникова / Плотникова С.В.
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №11 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Ганеле Александра Алексеевна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 11 / 59:18:0020401:3120 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **60.6** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59/005-59/005/221/2016-1856/5 от 17.08.2016, 3/8
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **1.7892**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещения по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11

9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.

10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65.62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
+			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
+			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
+			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
+			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
+			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
+			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
+			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
+			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
+			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
+			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
+			

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №11 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Казакова Евгения Владимировна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 11 / 59:18:0020401:3120 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **60.6** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **1.1928**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещения по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
+			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
+			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
+			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
+			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
+			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
+			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
+			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
+			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
+			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
+			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
+			

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):

Плотн [illegible] Плотник С.В.
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №12 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Никулина Татьяна Сергеевна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 12 / 59:18:0020401:3121 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **40.4** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53783491 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/018/2009-215 от 19.05.2009
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **3.1809**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
+			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
+			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
+			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
+			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
+			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
+			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
+			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
+			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
+			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
+			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
+			

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):
_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи - Ф.И.О)
Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №13 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Сабуров Андрей Владимирович**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 13 / 59:18:0020401:3122 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **34.9** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53783463 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59/005-59/005/221/2016-904/3 от 28.04.2016
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **2.7478%**.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
+			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
+			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
+			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
+			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
+			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
+			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
+			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
+			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
+			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
+			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
+			

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):
_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)
Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №14 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Щукина Галина Петровна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 14 / 59:18:0020401:3123 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **68.9** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53783475 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/018/2005-213 от 09.08.2005, 1/2
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **2.7124%**.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
+			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
+			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
+			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
+			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
+			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
+			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
+			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
+			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
+			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
+			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
+			

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №14 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Щукин Максим Николаевич**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 14 / 59:18:0020401:3123 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **68.9** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53783475 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/018/2005-213 от 09.08.2005, 1/2
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **2.7124%**.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
+			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
+			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
+			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
+			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
+			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
+			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
+			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
+			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
+			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
+			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
+			

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №15 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Плюснин Антон Владимирович**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 15 / 59:18:0020401:3124 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **47.7** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53783628 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-4/2001-150 от 21.06.2001, 1/2
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **1.8778%**.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
V		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
V		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
V		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
V			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
V			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
V			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
V			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
V			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
V			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
V			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
V			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
V			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
V			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
V			

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):
_____ Плотников А.В.
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)
Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №15 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Куклина Галина Леонидовна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 15 / 59:18:0020401:3124 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **47.7** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53783628 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-4/2001-149 от 21.06.2001, 1/2
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **1.8778%**.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выключателей автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
✓		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
✓		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
✓		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
✓			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
✓			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
✓			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
✓			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
✓			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
✓			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
✓			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
✓			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
✓			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
✓			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
✓			

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):

_____ _____ .
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №16 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Соларев Дмитрий Романович**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 16 / 59:18:0020401:3125 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **48.4** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53783623 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-5/2001-871 от 15.08.2001, 1/2
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **1.9054**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли: ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли: ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
✓		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
✓		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
✓		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
✓			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
✓			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
✓			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
✓			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
✓			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
✓			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
			✓

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
			✓

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
			✓

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
✓			✓

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
✓			

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):

Солар / Солярев Д.Р.
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №16 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Соларева Светлана Ивановна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 16 / 59:18:0020401:3125 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **48.4** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53783623 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-5/2001-870 от 15.08.2001, 1/2
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **1.9054%**.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За		Против	Воздержался
√			

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За		Против	Воздержался
√			

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За		Против	Воздержался
√			

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
	✓		

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
✓			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
✓			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
✓			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
✓			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
✓			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
			✓

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
			✓

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
			✓

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
✓			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
✓			

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):

Сер / Сапарева С.И

(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №20 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Галицына Мария Витальевна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 20 / 59:18:0020401:3130 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **66.9** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53783566 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-5/2002-366 от 10.04.2002, 1/5
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **1.0535**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
✓		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
✓		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
✓		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65.62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
✓			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
✓			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
✓			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
✓			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
✓			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
✓			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
✓			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
✓			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
✓			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
✓			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
✓			

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №20 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Галицын Виталий Анатольевич**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 20 / 59:18:0020401:3130 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **66.9** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53783566 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-5/2002-364 от 10.04.2002, 1/5
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **1.0535**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
✓		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
✓		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
✓		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):

_____ Голицын В.А.
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 20
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ
собственника помещения №20 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Галицын Александр Витальевич**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 20 / 59:18:0020401:3130 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **66.9** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53783566 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-5/2002-367 от 10.04.2002, 1/5
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **1.0535**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц. НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам *повестки дня*

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
✓		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
✓		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
✓		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
✓			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
✓			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
✓			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
✓			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
✓			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
✓			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
✓			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
✓			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
✓			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
✓			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
✓			

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):

_____ Голицын А.В
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 12
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №20 по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Галицына Наталья Степановна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 20 / 59:18:0020401:3130 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **66.9** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53783566 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-5/2002-365 от 10.04.2002, 1/5
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **1.0535**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
V		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
V		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
V		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
✓			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
✓			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
✓			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
✓			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
✓			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
✓			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
✓			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
✓			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
✓			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
✓			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
✓			

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):

_____ Галимзянова Н.С
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №20 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Дмитрик Марта Павловна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 20 / 59:18:0020401:3130 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **66.9** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53783566 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-5/2002-368 от 10.04.2002, 1/5
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **1.0535**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам *повестки дня*

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
✓		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
✓		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
✓		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против	Воздержался
✓		

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против	Воздержался
✓		

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против	Воздержался
✓		

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против	Воздержался
✓		

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против	Воздержался
✓		

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против	Воздержался
✓		

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против	Воздержался
✓		

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против	Воздержался
✓		

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против	Воздержался
✓		

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против	Воздержался
✓		

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против	Воздержался
✓		

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):

_____ Дмитрик Марта П.
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №21 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Собянина Татьяна Викторовна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 21 / 59:18:0020401:3196 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **39.9** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53789920 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/026/2009-115 от 20.07.2009
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **3.1415**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
+			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
+			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
+			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
+			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
+			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
+			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
+			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
+			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
+			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
+			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
+			

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №23 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Власов Сергей Александрович**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 23 / 59:18:0020401:3477 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **48.3** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53790200 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/053/2011-312 от 10.01.2012, 1/3
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **1.2676**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц. НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
+			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
+			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
+			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
+			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
+			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
+			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
+			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
+			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
+			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
+			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
+			

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №23 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Власов Дмитрий Сергеевич**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 23 / 59:18:0020401:6477 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **48.3** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53790200 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/053/2011-312 от 10.01.2012, 1/3
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **1.2676**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц. НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
+			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
+			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
+			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
+			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
+			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
+			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
+			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
+			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
+			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
+			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
+			

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №23 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Собянин Александр Викторович**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 23 / 59:18:0020401:6477 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **48.3** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53790200 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/053/2011-312 от 10.01.2012, 1/3
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **1.2676**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
+			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
+			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
+			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
+			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
+			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
+			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
+			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
+			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
+			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
+			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
+			

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):

_____ Собянин А.В.
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 10
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №24 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Шиляева Надежда Егоровна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 24 / 59:18:0020401:3134 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **68.3** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53783611 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/029/2005-424 от 13.01.2006, 1/2
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **2.6888**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
+			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
+			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
+			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
+			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
+			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
+			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
+			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
+			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
+			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
+			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
+			

«___» _____ 20____ года
Собственник (представитель собственника):

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 20
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.7

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №24 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Шиляев Андрей Олегович**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 24 / 59:18:0020401:3134 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **68.3** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53783611 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/029/2005-424 от 13.01.2006, 1/2
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **2.6888**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **24.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Пермский край, г Добрянка, пгт Полазна, ул Нефтяников, д 7**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.
6. **Вопрос:** За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.
7. **Вопрос:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.
11. **Вопрос:** Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. **Вопрос:** Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.
13. **Вопрос:** Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**
Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 4 Плотникову Екатерину Александровну (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2) и секретарём собрания – собственника кв. № 11 Ганеле Евгения Владимировна (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 (Выписка из ЕГРН №80-75778100 от 21.02.2019, Долевая собственность, № 59:18:0020401:3136-59/093/2018-4 от 11.12.2018, 1/2), Ганеле Евгения Владимировна, кв. № 11 (Выписка из ЕГРН №80-53783481 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-8/2002-571 от 25.06.2002, 1/4) и Щербинина Наталья Валерьевна, кв. № 9 (Выписка из ЕГРН №80-53783310 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/004/2014-939 от 14.07.2014).

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**
Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

4. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 65,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт отмостки; ремонт крылец; окраска входной двери; ремонт подъездов; ревизия системы вентиляции; навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ; установка датчиков; замена пакетных выкл. на автомат (в ГРЩ); мелкий ремонт системы эл. снабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления; замена ОДПУ ХВС; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
+			

5. **Решение:**
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 29,66 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ревизия системы вентиляции; мелкий ремонт системы электроснабжения; ревизия запорной арматуры системы отопления.

За	Против		Воздержался
+			

6. **Решение:**
За счет остатка целевых денежных средств по итогам 2018 года произвести замену ОДПУ ХВС. Стоимость работы: 6 829 руб.

За	Против		Воздержался
+			

7. **Решение:**
Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний - расклейка сообщений на информационных досках у подъездов.

За	Против		Воздержался
+			

8. **Решение:**
Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Плотникова Екатерина Александровна, кв. № 4 Члены Совета МКД: Казакова Евгения Владимировна, кв. № 11

За	Против		Воздержался
+			

9. **Решение:**
Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
+			

10. **Решение:**
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 7 в соответствии с планом размещения сетей.

За	Против		Воздержался
+			

11. **Решение:**
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 7 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За	Против		Воздержался
+			

12. **Решение:**
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 7.

За	Против		Воздержался
+			

13. **Решение:**
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников. д. 7 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За	Против		Воздержался
+			

14. **Решение:**
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
+			

«___» _____ 20___ года
Собственник (представитель собственника):

Шиф _____ Плотникова А.О _____
(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____