



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, 22
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 27.05.2019 г. № 41

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) **382,95** кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка	Разбивка тарифа 19,39
1	ТР конструктивных элементов	1,36	0,00	0	<i>Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:</i>	0
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,22	0,28	1 306		0,21
	<i>электроснабжения:</i>					
	<i>газоснабжения:</i>					
	<i>*замена газовых кранов</i>		0,00		2 шт при ТО и ТР	
	<i>*покраска газовых сетей</i>		0,00		27,6 м	
	Итого Текущий ремонт	1,58	0,28	1 306		0,21
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,47	2,87	13 169	<i>техническое обслуживание</i>	2,15
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,57	0,68	3 102	<i>проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)</i>	0,51
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,9	2,19	10 067		1,64
	<i>в том числе:</i>					
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,29	0,29	1 347	<i>опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>	0,22
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,72	1,12	5 141	<i>ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)</i>	0,84
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,32	0,20	904	<i>проводится 1 раз в 5 лет (4519 руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>	0,15
	<i>техническое обслуживание ИВРУ и 4 ГРЩ</i>	0,57	0,58	2 675	<i>1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>	0,44

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка	Разбивка тарифа 19,3
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,44	0,44	2 022	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования	0,33
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов		0,12	573	подготовка к зиме	
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,14	3,79	17 417	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	2,85
	в том числе:					
5.1.	Обеспечение устранение аварий, выполнение заявок населения		3,07	14 123	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170	2,31
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		0,72	3 294		0,54
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		0,00	0	(0 кв.м - площадь приямка) проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170	
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,65	2 970	12 стояков при запуске системы отопления	0,49
*	Прочистка канализационного лежака		0,07	324	2 пог.м лежака частично при необходимости	0,05
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,05	7,10	32 607		5,33
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,89	2,03	9 336		1,53
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0	0,00	0	не производится	0,00
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,89	2,03	9 336	43,20 кв.м, периодичность прилагается	1,53
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	6,86	11,31	51 973	периодичность работ прилагается к договору	8,49
	Суб. Зимняя: 182,8 кв.м; Суб. Летняя: 1195,12 кв.м, газоны 1012,422 кв.м					
8	Управление домом	5,17	5,11	23 475		3,83
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,63	0,57	2 612	2,2% от поступивших средств за жилищные услуги	0,43
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	20 863	в месяц - 1 739 руб.	3,41
	Всего:	21,56	25,83	118 697		19,39

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка	Разбивка тарифа 19,39
9	Вывоз ТБО с утилизацией	2,4	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор	
	Всего:	23,96	25,83	118 697	1,87	19,39
	Тариф с учетом доходов от сдачи в аренду земельного участка (договор с ПАО "Ростелеком" от 13.07.2018 г.) 5000 руб/мес		19,39	89 105		

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексапкина