



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 РСЧ 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Культуры, д. 7 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 964,1 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м 1 января 2018 г. Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,43	4 974,76		4 974,76
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,54	6 247,37		6 247,37
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,62	7 172,9	7 172,9	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,54	6 247,37	3 913	2 334,37
4.1	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018				1 917	
4.2	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	28.02.2018	1 ВРУ			1 996	
5	ТО системы газоснабжения					0,3	3 470,76	3 470,76	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,52	6 015,98	37 858,04	-31 842,06
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	70	м2	28.02.2018				3 106,65	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	280	м2	30.04.2018				11 599,47	
6.3	Очистка кровли от снега и сосулек	288	м2	31.12.2018				17 209	
6.4	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	3,84	м2	31.01.2018				241,98	
6.5	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	3,84	м2	31.03.2018				241,98	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклоне-ние
						руб./кв.м 1 января 2018 г. Жилая			
6.6	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	1,44	м2	30.04.2018				90,74	
6.7	Выдача материала для проведения субботника, окраска газовой трубы по фасаду и вывоз мусора	1	шт	31.05.2018				2 001	
6.8	Ремонт лавки у подъезда	1	шт	31.05.2018	1 подъезд			1 296	
6.9	Уборка снежных навесов	7	м2	31.01.2018	1й подъезд			2 071,22	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	46 623,88	46 623,88	
8	Услуги СЭС					0,41	4 743,37	4 743,37	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,31	15 155,65	14 811,19	344,46
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,03	46 623,88	46 623,88	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,51	5 900,29	5 900,29	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,34	50 210,33	50 210,33	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	18 857,8	18 857,8	
						19,21	222 244,34	240 185,44	-17 941,1

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 20,76 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

6 000

6 000

7 663,9

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 19 605 руб.

Итоговый финансовый остаток по Дому на 31 декабря 2018 г.: 7 663,9 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г.

15 711,54 руб.

Директор ООО "ТРК"

Е.Н.Алексашкина



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Культуры, д. 7 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 964,1 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Доплата за частичную замену лежанки ХВС	01.06.2017 - 28.02.2018	9865	0,85		1638,97			1 638,97
2	Оформление техпаспорта с обновленными данными	01.06.2017 - 28.02.2018	3 335,79	1,73		3335,79	20 929,19	30 ноября 2018 г.	-17 593,4
			4 974,76	X	X	4974,76	20 929,19	X	-15 954,43

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 33 546 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 17 591,57 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина