Протокол № 41
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.22, проводимого
в форме очно-заочного голосования

27 мая 2019 г.

Место проведения: **г. Полазна, ул. Нефтяников, д.22**
Форма проведения общего собрания: **Очно-заочная**
Очная часть собрания состоялась: **16.05.2019 в 18:10 Полазна, ул.Нефтяников, д.3 (второй этаж)**
Заочная часть собрания состоялась в период **с 16.05.2019 по 25.05.2019 пос. Полазна, ул.Нефтяников, д.22**
Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 25.05.2019 г. в 20 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов: **27.05.2019г. Полазна, ул.Нефтяников, д.22**

Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений расположенном по адресу: ул. Нефтяников, д. 22 - собственник кв. № 5 Сидоров Владимир Анатольевич (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007).
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. Нефтяников, д. 22, собственники владеют 406,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 22 приняли участие собственники в количестве 10 человек, владеющие 292,55 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,95 % голосов от общего числа голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
+

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 5 Сидоров Владимир Анатольевич (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007) и секретарём собрания – собственника кв. № 2 Никитина Валентина Васильевна (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007), Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3) и Золотухина Наталия Витальевна, кв № 3 (Выписка из ЕГРН №80-53792143 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-12/2003-482 от 08.10.2003, 1/2).

2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

3. **Вопрос:** Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 2018 год.

4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 80,97 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт крыльца; окраска входной двери; ремонт подъездов; непредвиденные; установка датчиков движения; мелкий ремонт системы эл. снабжения; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 19,39 руб./ м2 с планом текущего ремонта: мелкий ремонт системы электроснабжения.

6. **Вопрос:** За счет остатка денежных средств по Техническому обслуживанию и Текущему ремонту за 2018 год провести валку дерева с вывозом. Стоимость работы: 12 000 руб.

7. **Вопрос:** За счет остатка денежных средств по итогам работы за 2018 год провести работы по замене газовых кранов (2 шт.). Стоимость работы: 8 127 руб.

8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома сроком действия на пять лет, в составе: Председатель Совета МКД: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 Члены Совета МКД: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2

9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.

10. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

По 1-му вопросу: Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 5 Сидоров Владимир Анатольевич (Выписка из ЕГРН №80-5[illegible]793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007) и секретарём собрания – собственника кв. № 2 Никитина Валентина Васильевна (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 (Выписка из ЕГРН №80-537[illegible]3619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007), Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3) и Золотухина Наталия Витальевна кв № 3 (Выписка из ЕГРН №80-53792143 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-12/2003-482 от 08.10.2003, 1/2).
Предложили: Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 5 Сидоров Владимир Анатольевич (Выписка из ЕГРН №80-5[illegible]793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007) и секретарём собрания – собственника кв. № 2 Никитина Валентина Васильевна (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 (Выписка из ЕГРН №80-537[illegible]3619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007), Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 (Выписка

из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3) и Золотухина Наталия Витальевна, кв № 3 (Выписка из ЕГРН №80-53792143 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-12/2003-482 от 08.10.2003, 1/2).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
235.55	80.52%	57	19.48%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

По 2-му вопросу: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
Предложили: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
227.3	77.7%	0	0%	65.25	22.3%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

По 3-му вопросу: Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 2018 год.
Предложили: Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 2018 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
227.3	77.7%	0	0%	65.25	22.3%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

По 4-му вопросу: Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 80,97 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт крыльца; окраска входной двери; ремонт подъездов; непредвиденные; установка датчиков движения; мелкий ремонт системы эл. снабжения; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
Предложили: Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 80,97 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт крыльца; окраска входной двери; ремонт подъездов; непредвиденные; установка датчиков движения; мелкий ремонт системы эл. снабжения; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
149.1	50.97%	122.25	41.79%	21.2	7.25%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

По 5-му вопросу: Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 19,39 руб./ м2 с планом текущего ремонта: мелкий ремонт системы электроснабжения.
Предложили: Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 19,39 руб./ м2 с планом текущего ремонта: мелкий ремонт системы электроснабжения.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
173.8	59.41%	0	0%	118.75	40.59%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

По 6-му вопросу: За счет остатка денежных средств по Техническому обслуживанию и Текущему ремонту за 2018 год провести валку дерева с вывозом. Стоимость работы: 12 000 руб.
Предложили: За счет остатка денежных средств по Техническому обслуживанию и Текущему ремонту за 2018 год провести валку дерева с вывозом. Стоимость работы: 12 000 руб.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
196.65	67.22%	0	0%	95.9	32.78%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

По 7-му вопросу: За счет остатка денежных средств по итогам работы за 2018 год провести работы по замене газовых кранов (2 шт.). Стоимость работы: 8 127 руб.
Предложили: За счет остатка денежных средств по итогам работы за 2018 год провести работы по замене газовых кранов (2 шт.). Стоимость работы: 8 127 руб.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
127.9	43.72%	0	0%	164.65	56.28%

Решение: Голосование состоялось, решение **не принято.**

По 8-му вопросу: Утвердить Совет многоквартирного дома, сроком действия на пять лет, в составе: Председатель Совета МКД: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 Члены Совета МКД: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2.
Предложили: Утвердить Совет многоквартирного дома, сроком действия на пять лет, в составе: Председатель Совета МКД: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 Члены Совета МКД: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
235.55	80.52%	0	0%	57	19.48%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

По 9-му вопросу: Утвердить Положение о Совете МКД.
Предложили: Утвердить Положение о Совете МКД.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
227.3	55.9%	0	0%	65.25	16.05%

Решение: Голосование состоялось, решение **не принято.**

По 10-му вопросу: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
Предложили: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в

Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
227.3	77.7%	0	0%	65.25	22.3%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
5. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л.,1 в экз.
7. Отчёт УК за 2018 год 1 л. в 1 экз.
8. Отчет о расходовании целевых средств УК ООО «ПРК» за 2018г. на 1 л., в 1 экз.
9. Расшифровка тарифа на 2019 г. на 4л., в 1 экз.
10. Копия Положения о Совете МКД на 3 л в 1 экз.

Председатель собрания_____(Сидоров В.А., «27» мая 2019г.)

Секретарь собрания_____(Никитина В.В., ., «27» мая 2019г.)

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счётной комиссии:

_____(Сидоров В.А., «27» мая 2019г.)

_____(Никитина В.В., «27» мая 2019г.)

_____(Золотухина Н.В. «27» мая 2019г.)

Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.22,
от 27 мая 2019 г. № 41

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.22

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения Тип помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник (%)
1	**1** / 59:18:0020501:4375 Жилое помещение Квартира	**Басалгин Роман Васильевич**	Выписка из ЕГРН №80-58930564 от 14.10.2018, Долевая собственность, № 59:18:0020501:4375-59/084/2018-12 от 06.09.2018, 1/3	42.6	1/3	**3.4924%**
2	**1** / 59:18:0020501:4375 Жилое помещение Квартира	**Басалгина Надежда Александровна**	Выписка из ЕГРН №80-58930564 от 14.10.2018, Долевая собственность, № 59:18:0020501:4375-59/084/2018-9 от 06.09.2018, 1/3	42.6	1/3	**3.4924%**
3	**1** / 59:18:0020501:4375 Жилое помещение Квартира	**Басалгина Виктория Васильевна**	Выписка из ЕГРН №80-58930564 от 14.10.2018, Долевая собственность, № 59:18:0020501:4375-59/084/2018-11 от 06.09.2018, 1/3	42.6	1/3	**3.4924%**
4	**2** / 59:18:0020501:4376 Жилое помещение Квартира	**Никитина Валентина Васильевна**	Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3	52.7	1/3	**4.3204%**
5	**2** / 59:18:0020501:4376 Жилое помещение Квартира	**Никитин Виталий Дмитриевич**	Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3	52.7	1/3	**4.3204%**
6	**2** / 59:18:0020501:4376 Жилое помещение Квартира	**Никитина Любовь Алексеевна**	Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3	52.7	1/3	**4.3204%**
7	**3** / 59:18:0020501:4377	**Семенов Даниил**	Выписка из ЕГРН №80-53792143 от 14.09.2018, Долевая собственность,	43.4	1/2	**5.3369%**

	Жилое помещение Квартира	**Александрович**	№ 59-1/04-15/2003-257 от 08.10.2003, 1/2			
8	**3** / 59:18:0020501:4377 Жилое помещение Квартира	**Золотухина Наталия Витальевна**	Выписка из ЕГРН №80-53792143 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-12/2003-482 от 08.10.2003, 1/2	43.4	1/2	**5.3369%**
9	**4** / 59:18:0020501:4378 Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №80-53792155 от 14.09.2018	53.5	1	**13.1579%**
10	**5** / 59:18:0020501:4910 Жилое помещение Квартира	**Сидоров Владимир Анатольевич**	Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007	57	1	**14.0187%**
11	**6** / 59:18:0020501:4380 Жилое помещение Квартира	**Муниципальное образование "Полазненское городское поселение" Добрянского муниципального района Пермского края**	Выписка из ЕГРН №80-53792238 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59/005-59/005/501/2015-1842/2 от 29.07.2015	42	1	**10.3296%**
12	**7** / 59:18:0020501:5142 Жилое помещение Комната	**Братухина Светлана Ивановна**	Выписка из ЕГРН №80-53794033 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/001/2013-518 от 28.01.2013, 1/2	15.5	1/2	**1.9061%**
13	**7** / 59:18:0020501:5143 Жилое помещение Комната	**Братухин Евгений Владимирович**	Выписка из ЕГРН №80-53794033 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/001/2013-518 от 28.01.2013, 1/2	15.5	1/2	**1.9061%**
14	**7** / 59:18:0020501:4381 Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №80-53792218 от 14.09.2018	57.5	1	**14.1417%**
15	**8** / 59:18:0020501:4911 Жилое помещение Квартира	**Маслакова Елена Ивановна**	Выписка из ЕГРН №80-53793517 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/026/2007-365 от 30.05.2007, 1/2	42.4	1/2	**5.214%**
16	**8** / 59:18:0020501:4911	**Четина Тамара Дмитриевна**	Выписка из ЕГРН №80-53793517 от	42.4	1/2	**5.214%**

	Жилое помещение Квартира		14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/026/2007-365 от 30.05.2007, 1/2			
Итого:				406.6 кв.м.		**100%**

С уважением, _____ / Сидоров Владимир Анатольевич, собственник кв. № 5 /
(подпись)

Приложение № 2
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.22,
от 27 мая 2019 г. № 41

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.22

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	Сидоров Владимир Анатольевич
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	16.05.2019 18:10 Полазна, ул.Нефтяников, д.3 (второй этаж)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	25.05.2019 Полазна, ул.Нефтяников, д.22
Повестка дня собрания	**Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 5 Сидоров Владимир Анатольевич (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007) и секретарём собрания – собственника кв. № 2 Никитина Валентина Васильевна (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007), Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3) и Золотухина Наталия Витальевна, кв № 3 (Выписка из ЕГРН №80-53792143 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-12/2003-482 от 08.10.2003, 1/2). **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год. **Вопрос:** Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 2018 год. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 80,97 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт крыльца; окраска входной двери; ремонт подъездов; непредвиденные; установка датчиков движения; мелкий ремонт системы эл. снабжения; замена газовых кранов; покраска газовых сетей. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 19,39 руб./ м2 с планом текущего ремонта: мелкий ремонт системы электроснабжения. **Вопрос:** За счет остатка денежных средств по

	Техническому обслуживанию и Текущему ремонту за 2018 год провести валку дерева с вывозом. Стоимость работы: 12 000 руб. **Вопрос:** За счет остатка денежных средств по итогам работы за 2018 год провести работы по замене газовых кранов (2 шт.). Стоимость работы: 8 127 руб. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома, сроком действия на пять лет, в составе: Председатель Совета МКД: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 Члены Совета МКД: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 16 мая 2019 г. по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (2 этаж). Начало очного обсуждения в 18 час.10 мин. Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путём получения, заполнения и передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д. 22, кв. 5, с 16 мая 2019 г. по 25 мая 2019 г. с 17 час. 30 мин. до 20 час. 00 мин. Срок окончания приёма решений собственников 25 мая 2019 г. в 20 час. 00 мин. С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д. 22, кв. 5.

С уважением, _____ / Сидоров Владимир Анатольевич, собственник кв. № 5 /
(подпись)

Приложение № 3
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.22,
от 22 мая 2019 г. № 4

РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.22

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Подпись о принятии	Дата получения
1	1 / 59:18:0020501:4375	**Басалгин Роман Васильевич**		"__" _____ 2019
2	1 / 59:18:0020501:4375	**Басалгина Надежда Александровна**		"__" _____ 2019
3	1 / 59:18:0020501:4375	**Басалгина Виктория Васильевна**		"__" _____ 2019
4	2 / 59:18:0020501:4376	**Никитина Валентина Васильевна**		"__" _____ 2019
5	2 / 59:18:0020501:4376	**Никитин Виталий Дмитриевич**		"__" _____ 2019
6	2 / 59:18:0020501:4376	**Никитина Любовь Алексеевна**		"__" _____ 2019
7	3 / 59:18:0020501:4377	**Семенов Даниил Александрович**		"__" _____ 2019
8	3 / 59:18:0020501:4377	**Золотухина Наталия Витальевна**		"22" мая 2019
9	4 / 59:18:0020501:4378			"22" мая 2019
10	5 / 59:18:0020501:4910	**Сидоров Владимир Анатольевич**		"22" мая 2019
11	6 / 59:18:0020501:4380	**Муниципальное образование "Полазненское городское поселение" Добрянского муниципального района Пермского края**		"22" мая 2019
12	7 / 59:18:0020501:5143	**Братухина Светлана Ивановна**		"22" мая 2019
13	7 / 59:18:0020501:4381			"__" _____ 2019
14	7 / 59:18:0020501:5143	**Братухин Евгений Владимирович**		"__" _____ 2019
15	8 / 59:18:0020501:4911	**Маслакова Елена Ивановна**		"__" _____ 2019
16	8 / 59:18:0020501:4911	**Четина Тамара Дмитриевна**		"__" _____ 2019

_____ / *Сидоров Владимир Анатольевич*
(подпись)

Приложение № 4
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.22,
от 27 мая 2019 г. № 41

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.22,
Очно-заочная форма голосования

07 мая 2019г.

Уважаемый собственник!

По инициативе собственника кв. № 5 Сидорова Владимира Анатольевича, расположенного в многоквартирном доме по адресу г. Полазна, ул. Нефтяников, д.22, будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений.

Форма голосования: Очно-заочная.

Собрание проводится: с 16.05.2019 г. по 25.05.2019 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится (дата, место): 16.04.2019 в 18:10 Полазна, ул.Нефтяников, д.3 (второй этаж).

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть предоставлены инициатору проведения собрания (дата, время, место) в период с 16.05.2019 по 25.05.2019г. Полазна, ул. Нефтяников, д.22, кв. № 5 либо передать на руки инициатору собрания (представителю)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 5 Сидоров Владимир Анатольевич (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007) и секретарём собрания – собственника кв. № 2 Никитина Валентина Васильевна (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007), Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3) и Золотухина Наталия Витальевна, кв. № 3 (Выписка из ЕГРН №80-53792143 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-12/2003-482 от 08.10.2003, 1/2).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 80,97 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт крыльца; окраска входной двери; ремонт подъездов; непредвиденные; установка датчиков движения; мелкий ремонт системы эл. снабжения; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 19,39 руб./ м2 с планом текущего ремонта: мелкий ремонт системы электроснабжения.
6. **Вопрос:** За счет остатка денежных средств по Техническому обслуживанию и Текущему ремонту за 2018 год провести валку дерева с вывозом. Стоимость работы: 12 000 руб.
7. **Вопрос:** За счет остатка денежных средств по итогам работы за 2018 год провести работы по замене газовых кранов (2 шт.). Стоимость работы: 8 127 руб.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома, сроком действия на пять лет, в составе: Председатель Совета МКД: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 Члены Совета МКД: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2

9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться направив запрос на электронную почту: Сидоров Владимир Анатольевич Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания:

С уважением, _____ / Сидоров Владимир Анатольевич, собственник кв. № 5 /
(подпись)

Приложение № 5
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г.Полазна, ул.Нефтяников, д.22,
от 17 мая 2019 г. № 41

СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ, ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Полазна, ул.Нефтяников, д.22

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения (представителя собственника помещения)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник	Подпись о присутствии
1	**1** / 59:18:0020501:4375	**Басалгин Роман**		Выписка из ЕГРН №80-58930564 от 14.10.2018, Долевая собственность, № 59:18:0020501:4375-59/084/2018-12 от 06.09.2018, 1/3	**3.4924%**	
2	**1** / 59:18:0020501:4375	**Басалгина Надежда Александровна**		Выписка из ЕГРН №80-58930564 от 14.10.2018, Долевая собственность, № 59:18:0020501:4375-59/084/2018-9 от 06.09.2018, 1/3	**3.4924%**	
3	**1** / 59:18:0020501:4375	**Басалгина Виктория Васильевна**		Выписка из ЕГРН №80-58930564 от 14.10.2018, Долевая собственность, № 59:18:0020501:4375-59/084/2018-11 от 06.09.2018, 1/3	**3.4924%**	
4	**2** / 59:18:0020501:4376	**Никитина Валентина Васильевна**		Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3	**4.3204%**	
5	**2** / 59:18:0020501:4376	**Никитин Виталий Дмитриевич**		Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3	**4.3204%**	

6	**2** / 59:18:0020501:4376	**Никитина Любовь Алексеевна**		Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3	**4.3204%**	
7	**3** / 59:18:0020501:4377	**Семенов Даниил Александрович**		Выписка из ЕГРН №80-53792143 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-15/2003-257 от 08.10.2003, 1/2	**5.3369%**	
8	**3** / 59:18:0020501:4377	**Золотухина Наталия Витальевна**		Выписка из ЕГРН №80-53792143 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-12/2003-482 от 08.10.2003, 1/2	**5.3369%**	
9	**4** / 59:18:0020501:4378			Выписка из ЕГРН №80-53792155 от 14.09.2018	**13.1579%**	
10	**5** / 59:18:0020501:4910	**Сидоров Владимир Анатольевич**		Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007	**14.0187%**	
11	**6** / 59:18:0020501:4380	**Муниципальное образование "Полазненское городское поселение" Добрянского муниципального района Пермского края**		Выписка из ЕГРН №80-53792238 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59/005-59/005/501/2015-1842/2 от 29.07.2015	**10.3296%**	
12	**7** / 59:18:0020501:5143	**Братухина Светлана Ивановна**		Выписка из ЕГРН №80-53794033 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/001/2013-518 от 28.01.2013, 1/2	**1.9061%**	
13	**7** / 59:18:0020501:5143	**Братухин Евгений Владимирович**		Выписка из ЕГРН №80-53794033 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/001/2013-518 от 28.01.2013, 1/2	**1.9061%**	

14	**7** / 59:18:0020501:4381			Выписка из ЕГРН №80-53792218 от 14.09.2018	**14.1417%**	
15	**8** / 59:18:0020501:4911	**Маслакова Елена Ивановна**		Выписка из ЕГРН №80-53793517 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/026/2007-365 от 30.05.2007, 1/2	**5.214%**	
16	**8** / 59:18:0020501:4911	**Четина Тамара Дмитриевна**		Выписка из ЕГРН №80-53793517 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/026/2007-365 от 30.05.2007, 1/2	**5.214%**	

СПИСОК ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦ НА ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

№ п/п	Ф.И.О./Наименование, ОГРН приглашенного лица (представителя приглашенного лица)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись о присутствии

(подпись) / Сидоров В.А. / ФИО

Приложение № 6
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.22

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №2 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Никитина Валентина Васильевна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 2 59:18:0020501:4376 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **52.7** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **4.3204**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **25.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Полазна, ул.Нефтяников, д.22**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 5 Сидоров Владимир Анатольевич (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007) и секретарём собрания – собственника кв. № 2 Никитина Валентина Васильевна (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007), Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3) и Золотухина Наталия Витальевна, кв № 3 (Выписка из ЕГРН №80-53792143 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-12/2003-482 от 08.10.2003, 1/2).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 80,97 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт крыльца; окраска входной двери; ремонт подъездов; непредвиденные; установка датчиков движения; мелкий ремонт системы эл. снабжения; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 19,39 руб./ м2 с планом текущего ремонта: мелкий ремонт системы электроснабжения.
6. **Вопрос:** За счет остатка денежных средств по Техническому обслуживанию и Текущему ремонту за 2018 год провести валку дерева с вывозом. Стоимость работы: 12 000 руб.
7. **Вопрос:** За счет остатка денежных средств по итогам работы за 2018 год провести работы по замене газовых кранов (2 шт.). Стоимость работы: 8 127 руб.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома, сроком действия на пять лет, в составе: Председатель Совета МКД: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 Члены Совета МКД: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**

Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 5 Сидоров Владимир Анатольевич (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007) и секретарём собрания – собственника кв. № 2 Никитина Валентина Васильевна (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007), Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3) и Золотухина Наталия Витальевна, кв № 3 (Выписка из ЕГРН №80-53792143 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-12/2003-482 от 08.10.2003, 1/2).

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**

Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**

Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 2018 год.

За	Против		Воздержался
+			

4. **Решение:**

Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 80,97 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли: ремонт крыльца; окраска входной двери; ремонт подъездов; непредвиденные; установка датчиков движения; мелкий ремонт системы эл. снабжения; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
+			

5. **Решение:**

Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 19,39 руб./ м2 с планом текущего ремонта: мелкий ремонт системы электроснабжения.

За	Против		Воздержался
+			

6. **Решение:**

За счет остатка денежных средств по Техническому обслуживанию и Текущему ремонту за 2018 год провести валку дерева с вывозом. Стоимость работы: 12 000 руб.

За	Против		Воздержался
+			

7. **Решение:**

За счет остатка денежных средств по итогам работы за 2018 год провести работы по замене газовых кранов (2 шт.). Стоимость работы: 8 127 руб.

За	Против		Воздержался
+			

8. **Решение:**

Утвердить Совет многоквартирного дома, сроком действия на пять лет, в составе: Председатель Совета МКД: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 Члены Совета МКД: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2

За	Против		Воздержался
+			

9. **Решение:**

Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
+			

10. **Решение:**

Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
+			

«22» мая 2019 года

Собственник (представитель собственника):

_____ Никитина В.В _____

(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 6
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.22

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №2 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Никитин Виталий Дмитриевич**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 59:18:0020501:4376 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **52.7** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **4.3204**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **25.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Полазна, ул.Нефтяников, д.22**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 5 Сидоров Владимир Анатольевич (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007) и секретарём собрания – собственника кв. № 2 Никитина Валентина Васильевна (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007), Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3) и Золотухина Наталия Витальевна, кв № 3 (Выписка из ЕГРН №80-53792143 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-12/2003-482 от 08.10.2003, 1/2).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 80,97 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт крыльца; окраска входной двери; ремонт подъездов; непредвиденные; установка датчиков движения; мелкий ремонт системы эл. снабжения; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 19,39 руб./ м2 с планом текущего ремонта: мелкий ремонт системы электроснабжения.
6. **Вопрос:** За счет остатка денежных средств по Техническому обслуживанию и Текущему ремонту за 2018 год провести валку дерева с вывозом. Стоимость работ: 12 000 руб.
7. **Вопрос:** За счет остатка денежных средств по итогам работы за 2018 год провести работы по замене газовых кранов (2 шт.). Стоимость работы: 8 127 руб.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома, сроком действия на пять лет, в составе: Председатель Совета МКД: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 Члены Совета МКД: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**

Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 5 Сидоров Владимир Анатольевич (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007) и секретарём собрания – собственника кв. № 2 Никитина Валентина Васильевна (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007), Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3) и Золотухина Наталия Витальевна, кв № 3 (Выписка из ЕГРН №80-53792143 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-12/2003-482 от 08.10.2003, 1/2).

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**

Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**

Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 2018 год.

За	Против		Воздержался
+			

4. **Решение:**

Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 80,97 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли: ремонт крыльца; окраска входной двери; ремонт подъездов; непредвиденные; установка датчиков движения; мелкий ремонт системы эл. снабжения; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
+			

5. **Решение:**

Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 19,39 руб./ м2 с планом текущего ремонта: мелкий ремонт системы электроснабжения.

За	Против		Воздержался
+			

6. **Решение:**

За счет остатка денежных средств по Техническому обслуживанию и Текущему ремонту за 2018 год провести валку дерева с вывозом. Стоимость работы: 12 000 руб.

За	Против		Воздержался
+			

7. **Решение:**

За счет остатка денежных средств по итогам работы за 2018 год провести работы по замене газовых кранов (2 шт.). Стоимость работы: 8 127 руб.

За	Против		Воздержался
+			

8. **Решение:**

Утвердить Совет многоквартирного дома, сроком действия на пять лет, в составе: Председатель Совета МКД: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 Члены Совета МКД: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2

За	Против		Воздержался
+			

9. **Решение:**

Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
+			

10. **Решение:**

Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
+			

«29» 11 2019 года

Собственник (представитель собственника):

Никитина В.В.

(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 6
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.22

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №2 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Никитина Любовь Алексеевна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 2 59:18:0020501:4376 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **52.7** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **4.3204**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **25.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Полазна, ул.Нефтяников, д.22**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 5 Сидоров Владимир Анатольевич (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007) и секретарём собрания – собственника кв. № 2 Никитина Валентина Васильевна (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007), Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3) и Золотухина Наталия Витальевна, кв № 3 (Выписка из ЕГРН №80-53792143 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-12/2003-482 от 08.10.2003, 1/2).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 80,97 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт крыльца; окраска входной двери; ремонт подъездов; непредвиденные; установка датчиков движения; мелкий ремонт системы эл. снабжения; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 19,39 руб./ м2 с планом текущего ремонта: мелкий ремонт системы электроснабжения.
6. **Вопрос:** За счет остатка денежных средств по Техническому обслуживанию и Текущему ремонту за 2018 год провести валку дерева с вывозом. Стоимость работы: 12 000 руб.
7. **Вопрос:** За счет остатка денежных средств по итогам работы за 2018 год провести работы по замене газовых кранов (2 шт.). Стоимость работы: 8 127 руб.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома, сроком действия на пять лет, в составе: Председатель Совета МКД: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 Члены Совета МКД: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**

Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 5 Сидоров Владимир Анатольевич (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007) и секретарём собрания – собственника кв. № 2 Никитина Валентина Васильевна (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007), Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3) и Золотухина Наталия Витальевна, кв № 3 (Выписка из ЕГРН №80-53792143 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-12/2003-482 от 08.10.2003, 1/2).

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**

Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**

Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 2018 год.

За	Против		Воздержался
+			

4. **Решение:**

Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 80,97 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт крыльца; окраска входной двери; ремонт подъездов; непредвиденные; установка датчиков движения; мелкий ремонт системы эл. снабжения; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
+			

5. **Решение:**

Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 19,39 руб./ м2 с планом текущего ремонта: мелкий ремонт системы электроснабжения.

За	Против		Воздержался
+			

6. **Решение:**

За счет остатка денежных средств по Техническому обслуживанию и Текущему ремонту за 2018 год провести валку дерева с вывозом. Стоимость работы: 12 000 руб.

За	Против		Воздержался
+			

7. **Решение:**

За счет остатка денежных средств по итогам работы за 2018 год провести работы по замене газовых кранов (2 шт.). Стоимость работы: 8 127 руб.

За	Против		Воздержался
+			

8. **Решение:**

Утвердить Совет многоквартирного дома, сроком действия на пять лет, в составе: Председатель Совета МКД: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 Члены Совета МКД: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2

За	Против		Воздержался
+			

9. **Решение:**

Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
+			

10. **Решение:**

Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов. предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
+			

«22» мая 2019 года

Собственник (представитель собственника):

Никитина Л.А.

(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 6
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.22

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №3 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Золотухина Наталия Витальевна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 3 59:18:0020501:4377 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **43.4** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53792143 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-12/2003-482 от 08.10.2003, 1/2
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **5.3369**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **25.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Полазна, ул.Нефтяников, д.22**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 5 Сидоров Владимир Анатольевич (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007) и секретарём собрания – собственника кв. № 2 Никитина Валентина Васильевна (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007), Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3) и Золотухина Наталия Витальевна, кв № 3 (Выписка из ЕГРН №80-53792143 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-12/2003-482 от 08.10.2003, 1/2).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 80,97 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт крыльца; окраска входной двери; ремонт подъездов; непредвиденные; установка датчиков движения; мелкий ремонт системы эл. снабжения; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 19,39 руб./ м2 с планом текущего ремонта: мелкий ремонт системы электроснабжения.
6. **Вопрос:** За счет остатка денежных средств по Техническому обслуживанию и Текущему ремонту за 2018 год провести валку дерева с вывозом. Стоимость работы: 12 000 руб.
7. **Вопрос:** За счет остатка денежных средств по итогам работы за 2018 год провести работы по замене газовых кранов (2 шт.). Стоимость работы: 8 127 руб.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома, сроком действия на пять лет, в составе: Председатель Совета МКД: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 Члены Совета МКД: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**

Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 5 Сидоров Владимир Анатольевич (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007) и секретарём собрания – собственника кв. № 2 Никитина Валентина Васильевна (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007), Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3) и Золотухина Наталия Витальевна, кв № 3 (Выписка из ЕГРН №80-53792143 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-12/2003-482 от 08.10.2003, 1/2).

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**

Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**

Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 2018 год.

За	Против		Воздержался

4. **Решение:**

Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 80,97 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт крыльца; окраска входной двери; ремонт подъездов; непредвиденные; установка датчиков движения; мелкий ремонт системы эл. снабжения; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался

5. **Решение:**

Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 19,39 руб./ м2 с планом текущего ремонта: мелкий ремонт системы электроснабжения.

За	Против		Воздержался

6. **Решение:**

За счет остатка денежных средств по Техническому обслуживанию и Текущему ремонту за 2018 год провести валку дерева с вывозом. Стоимость работы: 12 000 руб.

За	Против		Воздержался

7. **Решение:**

За счет остатка денежных средств по итогам работы за 2018 год провести работы по замене газовых кранов (2 шт.). Стоимость работы: 8 127 руб.

За	Против		Воздержался

8. **Решение:**

Утвердить Совет многоквартирного дома, сроком действия на пять лет, в составе: Председатель Совета МКД: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 Члены Совета МКД: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2

За	Против		Воздержался

9. **Решение:**

Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался

10. **Решение:**

Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался

«14» мая 2019 года

Собственник (представитель собственника):

_____ Золотухина Н.В.

(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 6
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.22

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №4 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения:
2. Номер/кадастровый номер помещения: 4[illegible]59:18:0020501:4378 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **53.5** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53792155 от 14.09.2018
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **13.1579**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **25.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Полазна, ул.Нефтяников, д.22**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 5 Сидоров Владимир Анатольевич (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007) и секретарём собрания – собственника кв. № 2 Никитина Валентина Васильевна (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007), Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3) и Золотухина Наталия Витальевна, кв № 3 (Выписка из ЕГРН №80-53792143 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-12/2003-482 от 08.10.2003, 1/2).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 80,97 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт крыльца; окраска входной двери; ремонт подъездов; непредвиденные; установка датчиков движения; мелкий ремонт системы эл. снабжения; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 19,39 руб./ м2 с планом текущего ремонта: мелкий ремонт системы электроснабжения.
6. **Вопрос:** За счет остатка денежных средств по Техническому обслуживанию и Текущему ремонту за 2018 год провести валку дерева с вывозом. Стоимость работы: 12 000 руб.
7. **Вопрос:** За счет остатка денежных средств по итогам работы за 2018 год провести работы по замене газовых кранов (2 шт.). Стоимость работы: 8 127 руб.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома, сроком действия на пять лет, в составе: Председатель Совета МКД: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 Члены Совета МКД: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собрания) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**

Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 5 Сидоров Владимир Анатольевич (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007) и секретарём собрания – собственника кв. № 2 Никитина Валентина Васильевна (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007), Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3) и Золотухина Наталия Витальевна, кв № 3 (Выписка из ЕГРН №80-53792143 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-12/2003-482 от 08.10.2003, 1/2).

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**

Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался

3. **Решение:**

Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 2018 год.

За	Против		Воздержался
✓			

4. **Решение:**

Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 80,97 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт крыльца; окраска входной двери; ремонт подъездов; непредвиденные; установка датчиков движения; мелкий ремонт системы эл. снабжения; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
✓			

5. **Решение:**

Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 19,39 руб./ м2 с планом текущего ремонта: мелкий ремонт системы электроснабжения.

За	Против		Воздержался
			✓

6. **Решение:**

За счет остатка денежных средств по Техническому обслуживанию и Текущему ремонту за 2018 год провести валку дерева с вывозом. Стоимость работы: 12 000 руб.

За	Против		Воздержался
			✓

7. **Решение:**

За счет остатка денежных средств по итогам работы за 2018 год провести работы по замене газовых кранов (2 шт.). Стоимость работы: 8 127 руб.

За	Против		Воздержался
✓			

8. **Решение:**

Утвердить Совет многоквартирного дома, сроком действия на пять лет, в составе: Председатель Совета МКД: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 Члены Совета МКД: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2

За	Против		Воздержался
✓			

9. **Решение:**

Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
✓			

10. **Решение:**

Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
✓			

«11» мая 2019 года

Собственник (представитель собственника):

_____ _____

(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 6
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.22

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №5 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Сидоров Владимир Анатольевич**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 59:18:0020501:4910 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **57** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **14.0187**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **25.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Полазна, ул.Нефтяников, д.22**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 5 Сидоров Владимир Анатольевич (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007) и секретарём собрания – собственника кв. № 2 Никитина Валентина Васильевна (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007), Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3) и Золотухина Наталия Витальевна, кв № 3 (Выписка из ЕГРН №80-53792143 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-12/2003-482 от 08.10.2003, 1/2).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 80,97 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт крыльца; окраска входной двери; ремонт подъездов; непредвиденные; установка датчиков движения; мелкий ремонт системы эл. снабжения; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 19,39 руб./ м2 с планом текущего ремонта: мелкий ремонт системы электроснабжения.
6. **Вопрос:** За счет остатка денежных средств по Техническому обслуживанию и Текущему ремонту за 2018 год провести валку дерева с вывозом. Стоимость работы: 12 000 руб.
7. **Вопрос:** За счет остатка денежных средств по итогам работы за 2018 год провести работы по замене газовых кранов (2 шт.). Стоимость работы: 8 127 руб.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома, сроком действия на пять лет, в составе: Председатель Совета МКД: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 Члены Совета МКД: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**

Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 5 Сидоров Владимир Анатольевич (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007) и секретарём собрания – собственника кв. № 2 Никитина Валентина Васильевна (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007), Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3) и Золотухина Наталия Витальевна, кв № 3 (Выписка из ЕГРН №80-53792143 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-12/2003-482 от 08.10.2003, 1/2).

За	Против	Воздержался

2. **Решение:**

Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался

3. **Решение:**

Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 2018 год.

За	Против	Воздержался

4. **Решение:**

Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 80,97 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли: ремонт крыльца; окраска входной двери; ремонт подъездов; непредвиденные; установка датчиков движения; мелкий ремонт системы эл. снабжения; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против	Воздержался

5. **Решение:**

Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 19,39 руб./ м2 с планом текущего ремонта: мелкий ремонт системы электроснабжения.

За	Против	Воздержался

6. **Решение:**

За счет остатка денежных средств по Техническому обслуживанию и Текущему ремонту за 2018 год провести валку дерева с вывозом. Стоимость работы: 12 000 руб.

За	Против	Воздержался

7. **Решение:**

За счет остатка денежных средств по итогам работы за 2018 год провести работы по замене газовых кранов (2 шт.). Стоимость работы: 8 127 руб.

За	Против	Воздержался

8. **Решение:**

Утвердить Совет многоквартирного дома, сроком действия на пять лет, в составе: Председатель Совета МКД: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 Члены Совета МКД: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2

За	Против	Воздержался

9. **Решение:**

Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против	Воздержался

10. **Решение:**

Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против	Воздержался

«21» мая 2019 года

Собственник (представитель собственника):

_____ Сидоров В.А.

(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 6
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.22

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №7 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Братухина Светлана Ивановна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 7 59:18:0020501:5143 (Жилое помещение Комната)
3. Общая площадь помещения: **15.5** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53794033 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/001/2013-518 от 28.01.2013, 1/2
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **1.9061**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **25.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Полазна, ул.Нефтяников, д.22**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 5 Сидоров Владимир Анатольевич (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007) и секретарём собрания – собственника кв. № 2 Никитина Валентина Васильевна (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007), Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3) и Золотухина Наталия Витальевна, кв № 3 (Выписка из ЕГРН №80-53792143 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-12/2003-482 от 08.10.2003, 1/2).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 80,97 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт крыльца; окраска входной двери; ремонт подъездов; непредвиденные; установка датчиков движения; мелкий ремонт системы эл. снабжения; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 19,39 руб./ м2 с планом текущего ремонта: мелкий ремонт системы электроснабжения.
6. **Вопрос:** За счет остатка денежных средств по Техническому обслуживанию и Текущему ремонту за 2018 год провести валку дерева с вывозом. Стоимость работы 12 000 руб.
7. **Вопрос:** За счет остатка денежных средств по итогам работы за 2018 год провести работы по замене газовых кранов (2 шт.). Стоимость работы: 8 127 руб.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома, сроком действия на пять лет, в составе: Председатель Совета МКД: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 Члены Совета МКД: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**

Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 5 Сидоров Владимир Анатольевич (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007) и секретарём собрания – собственника кв. № 2 Никитина Валентина Васильевна (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007), Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3) и Золотухина Наталия Витальевна, кв № 3 (Выписка из ЕГРН №80-53792143 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-12/2003-482 от 08.10.2003, 1/2).

За	Против	Воздержался
V		

2. **Решение:**

Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
		V

3. **Решение:**

Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 2018 год.

За	Против		Воздержался
			V

4. **Решение:**

Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 80,97 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт крыльца; окраска входной двери; ремонт подъездов; непредвиденные; установка датчиков движения; мелкий ремонт системы эл. снабжения; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
	V		

5. **Решение:**

Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 19,39 руб./ м2 с планом текущего ремонта: мелкий ремонт системы электроснабжения.

За	Против		Воздержался
			V

6. **Решение:**

За счет остатка денежных средств по Техническому обслуживанию и Текущему ремонту за 2018 год провести валку дерева с вывозом. Стоимость работы: 12 000 руб.

За	Против		Воздержался
V			

7. **Решение:**

За счет остатка денежных средств по итогам работы за 2018 год провести работы по замене газовых кранов (2 шт.). Стоимость работы: 8 127 руб.

За	Против		Воздержался
			V

8. **Решение:**

Утвердить Совет многоквартирного дома, сроком действия на пять лет, в составе: Председатель Совета МКД: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 Члены Совета МКД: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2

За	Против		Воздержался
V			

9. **Решение:**

Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
			V

10. **Решение:**

Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
			V

«___» _____ 20____ года

Собственник (представитель собственника):

_____ _____

(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 6
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.22

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №7 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения:
2. Номер/кадастровый номер помещения: 7 59:18:0020501:4381 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **57.5** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53792218 от 14.09.2018
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **14.1417**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **25.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Полазна, ул.Нефтяников, д.22**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 5 Сидоров Владимир Анатольевич (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007) и секретарём собрания – собственника кв. № 2 Никитина Валентина Васильевна (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007), Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3) и Золотухина Наталия Витальевна, кв № 3 (Выписка из ЕГРН №80-53792143 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-12/2003-482 от 08.10.2003, 1/2).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 80,97 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт крыльца; окраска входной двери; ремонт подъездов; непредвиденные; установка датчиков движения; мелкий ремонт системы эл. снабжения; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 19,39 руб./ м2 с планом текущего ремонта: мелкий ремонт системы электроснабжения.
6. **Вопрос:** За счет остатка денежных средств по Техническому обслуживанию и Текущему ремонту за 2018 год провести валку дерева с вывозом. Стоимость работы 12 000 руб.
7. **Вопрос:** За счет остатка денежных средств по итогам работы за 2018 год провести работы по замене газовых кранов (2 шт.). Стоимость работы: 8 127 руб.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома, сроком действия на пять лет, в составе: Председатель Совета МКД: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 Члены Совета МКД: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**

Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 5 Сидоров Владимир Анатольевич (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007) и секретарём собрания – собственника кв. № 2 Никитина Валентина Васильевна (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007), Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3) и Золотухина Наталия Витальевна, кв № 3 (Выписка из ЕГРН №80-53792143 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-12/2003-482 от 08.10.2003, 1/2).

За	Против	Воздержался
V		

2. **Решение:**

Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
		V

3. **Решение:**

Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 201[illegible] год.

За	Против		Воздержался
			V

4. **Решение:**

Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремон[illegible]у на 2019 год в размере 80,97 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт крыльца; окраска вход[illegible]ой двери; ремонт подъездов; непредвиденные; установка датчиков движения; мелкий ремонт системы эл. снабж[illegible]ния; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
	V		

5. **Решение:**

Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремон[illegible]у на 2019 год в размере 19,39 руб./ м2 с планом текущего ремонта: мелкий ремонт системы электроснабжения.

За	Против		Воздержался
			V

6. **Решение:**

За счет остатка денежных средств по Техническому обслуживани[illegible]о и Текущему ремонту за 2018 год провести валку дерева с вывозом. Стоимость работы: 12 000 руб.

За	Против		Воздержался
V			

7. **Решение:**

За счет остатка денежных средств по итогам работы за 2018 год п[illegible]овести работы по замене газовых кранов (2 шт.). Стоимость работы: 8 127 руб.

За	Против		Воздержался
			V

8. **Решение:**

Утвердить Совет многоквартирного дома, сроком действия на пят[illegible] лет, в составе: Председатель Совета МКД: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 Члены Совета МКД: Никитина В[illegible]лентина Васильевна, кв. № 2

За	Против		Воздержался
V			

9. **Решение:**

Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
			V

10. **Решение:**

Установить место хранения документации общего собрания (изве[illegible]ений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государ[illegible]венного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответс[illegible]венным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением [illegible]ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
			V

«___» _____ 20____ года

Собственник (представитель собственника):

_____ _____

(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственни[illegible]а - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 6
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.22

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №8 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Маслакова Елена Ивановна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 8 59:18:0020501:4911 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **42.4** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53793517 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/026/2007-365 от 30.05.2007, 1/2
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **5.214**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **25.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Полазна, ул.Нефтяников, д.22**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 5 Сидоров Владимир Анатольевич (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007) и секретарём собрания – собственника кв. № 2 Никитина Валентина Васильевна (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007), Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3) и Золотухина Наталия Витальевна, кв № 3 (Выписка из ЕГРН №80-53792143 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-12/2003-482 от 08.10.2003, 1/2).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 80,97 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт крыльца; окраска входной двери; ремонт подъездов; непредвиденные; установка датчиков движения; мелкий ремонт системы эл. снабжения; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 19,39 руб./ м2 с планом текущего ремонта: мелкий ремонт системы электроснабжения.
6. **Вопрос:** За счет остатка денежных средств по Техническому обслуживанию и Текущему ремонту за 2018 год провести валку дерева с вывозом. Стоимость работы: 12 000 руб.
7. **Вопрос:** За счет остатка денежных средств по итогам работы за 2018 год провести работы по замене газовых кранов (2 шт.). Стоимость работы: 8 127 руб.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома, сроком действия на пять лет, в составе: Председатель Совета МКД: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 Члены Совета МКД: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**

Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 5 Сидоров Владимир Анатольевич (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007) и секретарём собрания – собственника кв. № 2 Никитина Валентина Васильевна (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007), Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3) и Золотухина Наталия Витальевна, кв № 3 (Выписка из ЕГРН №80-53792143 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-12/2003-482 от 08.10.2003, 1/2).

За	Против	Воздержался
✓		

2. **Решение:**

Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
✓		

3. **Решение:**

Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 201 год.

За	Против		Воздержался

4. **Решение:**

Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремон у на 2019 год в размере 80,97 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт крыльца; окраска вход ой двери; ремонт подъездов; непредвиденные; установка датчиков движения; мелкий ремонт системы эл. снабж ния; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
✓			

5. **Решение:**

Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремон у на 2019 год в размере 19,39 руб./ м2 с планом текущего ремонта: мелкий ремонт системы электроснабжения.

За	Против		Воздержался
✓			

6. **Решение:**

За счет остатка денежных средств по Техническому обслуживани ю и Текущему ремонту за 2018 год провести валку дерева с вывозом. Стоимость работы: 12 000 руб.

За	Против		Воздержался
			✓

7. **Решение:**

За счет остатка денежных средств по итогам работы за 2018 год п овести работы по замене газовых кранов (2 шт.). Стоимость работы: 8 127 руб.

За	Против		Воздержался
			✓

8. **Решение:**

Утвердить Совет многоквартирного дома, сроком действия на пя ь лет, в составе: Председатель Совета МКД: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 Члены Совета МКД: Никитина В лентина Васильевна, кв. № 2

За	Против		Воздержался
✓			

9. **Решение:**

Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
✓			

10. **Решение:**

Установить место хранения документации общего собрания (изв щений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государ твенного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответ твенным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
✓			

«___» _____ 20____ года

Собственник (представитель собственника):

_____ Шелякова Б. М.

(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование Свидетельство № 59 от 24 052316С 30.05.2007 г.

Приложение № 6
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Полазна, ул.Нефтяников, д.22

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №8 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Четина Тамара Дмитриевна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 8 59:18:0020501:4911 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **42.4** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53793517 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/026/2007-365 от 30.05.2007, 1/2
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **5.214**%.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **25.05.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Полазна, ул.Нефтяников, д.22**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 5 Сидоров Владимир Анатольевич (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007) и секретарём собрания – собственника кв. № 2 Никитина Валентина Васильевна (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007), Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3) и Золотухина Наталия Витальевна, кв № 3 (Выписка из ЕГРН №80-53792143 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-12/2003-482 от 08.10.2003, 1/2).
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 2018 год.
4. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 80,97 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт крыльца; окраска входной двери; ремонт подъездов; непредвиденные; установка датчиков движения; мелкий ремонт системы эл. снабжения; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.
5. **Вопрос:** Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 19,39 руб./ м2 с планом текущего ремонта: мелкий ремонт системы электроснабжения.
6. **Вопрос:** За счет остатка денежных средств по Техническому обслуживанию и Текущему ремонту за 2018 год провести валку дерева с вывозом. Стоимость работы: 12 000 руб.
7. **Вопрос:** За счет остатка денежных средств по итогам работы за 2018 год провести работы по замене газовых кранов (2 шт.). Стоимость работы: 8 127 руб.
8. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома, сроком действия на пять лет, в составе: Председатель Совета МКД: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 Члены Совета МКД: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2
9. **Вопрос:** Утвердить Положение о Совете МКД.
10. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**

Выбрать председателем собрания – собственника кв. № 5 Сидоров Владимир Анатольевич (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007) и секретарём собрания – собственника кв. № 2 Никитина Валентина Васильевна (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3), и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 (Выписка из ЕГРН №80-53793619 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/066/2007-195 от 12.12.2007), Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 (Выписка из ЕГРН №80-53792129 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/010/2006-447 от 01.06.2006, 1/3) и Золотухина Наталия Витальевна, кв № 3 (Выписка из ЕГРН №80-53792143 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-12/2003-482 от 08.10.2003, 1/2).

За	Против	Воздержался
✓		

2. **Решение:**

Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За	Против	Воздержался
✓		

3. **Решение:**

Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 2018 год.

За	Против		Воздержался
✓			

4. **Решение:**

Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 80,97 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт кровли; ремонт крыльца; окраска входной двери; ремонт подъездов; непредвиденные; установка датчиков движения; мелкий ремонт системы эл. снабжения; замена газовых кранов; покраска газовых сетей.

За	Против		Воздержался
			✓

5. **Решение:**

Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2019 год в размере 19,39 руб./ м2 с планом текущего ремонта: мелкий ремонт системы электроснабжения.

За	Против		Воздержался
✓			

6. **Решение:**

За счет остатка денежных средств по Техническому обслуживанию и Текущему ремонту за 2018 год провести валку дерева с вывозом. Стоимость работы: 12 000 руб.

За	Против		Воздержался
			✓

7. **Решение:**

За счет остатка денежных средств по итогам работы за 2018 год провести работы по замене газовых кранов (2 шт.). Стоимость работы: 8 127 руб.

За	Против		Воздержался
			✓

8. **Решение:**

Утвердить Совет многоквартирного дома, сроком действия на пять лет, в составе: Председатель Совета МКД: Сидоров Владимир Анатольевич, кв. № 5 Члены Совета МКД: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2

За	Против		Воздержался
✓			

9. **Решение:**

Утвердить Положение о Совете МКД.

За	Против		Воздержался
✓			

10. **Решение:**

Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против		Воздержался
✓			

«___» _____ 20____ года

Собственник (представитель собственника):

_____ Четина Т.Р

(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование свидетельство № 59 от 59 05 323161 30.05.2007

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ООО «Полазненская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 22 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 382,95 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2018 г. Жилая	Тариф руб./кв.м на 1 июня 2018 г. Жилая	План	Факт	Отклонение
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,96	1,36	5 483,84		5 483,84
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,33	0,22	1 221,61	0	1 221,61
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,52	0,57	2 523,64	2 523,64	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,87	1,49	5 660	3 603	2 057,00
4.1	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					1 171	
4.2	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.04.2018	1 ВРУ, 1 ГРЩ				2 432	
5	ТО системы газоснабжения					0,72	1,04	4 166,5	4 166,5	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,44	0,44	2 021,98	1 202,91	819,07
6.1	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	6,6	м2	28.02.2018					415,91	
6.2	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	12,5	м2	31.12.2018					787	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2018 г. Жилая	Тариф руб./кв.м на 1 июня 2018 г. Жилая	План	Факт	Отклонение
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,14	3,14	14 429,56	14 429,56	
8	Услуги СЭС									
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,72	1,89	8 359,8	7 494,34	865,46
10	Санитарное содержание придомовой территории					6,24	6,86	30 337,3	34 910,56	-4 573,26
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,6	0,63	2 837,66	2 837,66	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,54	20 480,17	20 480,17	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	7 892,6	7 892,6	

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 22,06 руб.

Прочие поступления
Плата за аренду земельного участка (договор с ПАО "Ростелеком" от 13.07.2018 г.) 5000 руб/мес **30 000,00**

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: -1 826 руб.
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 34 047,72 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г. 47 627,92 руб.

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Нефтяников, д. 22 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 382,95 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Окраска входных дверей	01.06.2017 - 31.05.2018	3500	0,76		1 455,21	2 548	31 июля 2018 г.	-1 092,79
2	Ремонт бетонной поверхности крыльца	01.06.2017 - 31.05.2018	5600	1,22		2 335,995	4 085	31 июля 2018 г.	-1 749,01
			9 100,00	X	X	3 791,205	6 633	X	-2 841,8

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 5 308 руб.
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 2 466,2 руб.

Директор ООО " ПРК" Е.Н.Алексашкина

Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, 22
на 2019 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) **382,95** кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	1,36	**0,00**	**0**	***Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:***
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,22	**0,28**	**1 306**	
	электроснабжения:				
	газоснабжения:				
	**замена газовых кранов*		*0,00*		*2 шт при ТО и ТР*
	**покраска газовых сетей*		*0,00*		*27,6 м*
	Итого Текущий ремонт	1,58	**0,28**	**1 306**	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,47	**2,87**	**13 169**	*техническое обслуживание*
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,57	0,68	3 102	*проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)*
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,9	2,19	10 067	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,29	*0,29*	*1 347*	*опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170*
	ТО газовых сетей	0,72	*1,12*	*5 141*	*ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)*
	Диагностика газовых сетей	0,32	*0,20*	*904*	*проводится 1 раз в 5 лет (4519 руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ*

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	техническое обслуживание 1ВРУ И 4 ГРЩ	*0,57*	*0,58*	*2 675*	*1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170*
4	Тех. содержание конструктивных элементов	**0,44**	**0,44**	**2 022**	*чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования*
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов		*0,12*	*573*	*подготовка к зиме*
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	**3,14**	**3,79**	**17 417**	*ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций*
	в том числе:				
5.1.	***Обеспечение устранение аварий,выполнение заявок населения***		**3,07**	**14 123**	*Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170*
5.2.	*Подготовка к сезонной эксплуатации*		**0,72**	**3 294**	
*	*Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях*		0,00	*0*	*(0кв.м - площадь приямка) проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170*
*	*Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления*		0,65	*2 970*	*12 стояков при запуске системы отопления*
*	*Прочистка канализационного лежака*		0,07	*324*	*2 пог.м лежанки частично при необходимости*
	Итого аварийное и техническое обслуживание	**6,05**	**7,10**	**32 607**	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	**1,89**	**2,03**	**9 336**	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0	0,00	0	*не производится*
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,89	2,03	9 336	*43,20 кв.м, периодичность прилагается*
7	**Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)**	**6,86**	**11,31**	**51 973**	*периодичность работ прилагается к договору*

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	Суб. Зимняя: 182,8 кв.м;	*Суб. Летняя: 1195,12 кв.м, газоны 1012,422 кв.м*			
8	**Управление домом**	**5,17**	**5,11**	**23 475**	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,63	0,57	2 612	*2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги*
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	20 863	*в месяц - 1 739 руб.*
	Всего:	**21,56**	**25,83**	**118 697**	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	2,4	0,00	0	*плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор*
	Всего:	**23,96**	**25,83**	**118 697**	*1,87*
	Тариф с учетом доходов от сдачи в аренду земельного участка (договор с ПАО "Ростелеком" от 13.07.2018 г.) 5000 руб/мес		**19,39**	**89 105**	

Работы проводимые за счет остатка средств по ТО и ТР за 2018 г.

	**валка дерева с вывозом*			*12 000*	*1 шт. со стороны подъездов между 1 и 2 подъездами*
	**замена газовых кранов*			*8 127*	*2 шт при ТО и ТР*

Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"

по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. Нефтяников, 22

на 2019 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) **382,95** кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	**1,36**	**49,08**	**225 563**	***Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:***
	**ремонт кровли*		*8,81*	*40 481*	*344 м2, крепление листов кровли к обрешетке*
	**ремонт крыльца*		*6,86*	*31 507*	*10 м2, ремонт выходов из подъездов*
	**окраска входных дверей*		*1,83*	*8 398*	*2 шт*
	**ремонт подъездов*		*30,47*	*140 000*	*2 шт.*
	**непредвиденные*		*1,13*	*5 177*	*частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли*
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	**0,22**	**5,01**	**23 009**	
	электроснабжения:				
	**установка датчиков движения*		*1,31*	*6 000*	*в тамбуре и на крыльце подъезда*
	**мелкий ремонт системы эл.снабжения*		*0,28*	*1 306*	
	газоснабжения:				
	**замена газовых кранов*		*1,77*	*8 127*	*2 шт при ТО и ТР*
	**покраска газовых сетей*		*1,65*	*7 576*	*27,6 м*
	Итого Текущий ремонт	**1,58**	**54,09**	**248 572**	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	**2,47**	**2,87**	**13 169**	*техническое обслуживание*
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,57	0,68	3 102	*проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)*
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,9	2,19	10 067	
	в том числе:				

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	подготовка к отопительному сезону	*0,29*	*0,29*	*1 347*	*опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170*
	ТО газовых сетей	*0,72*	*1,12*	*5 141*	*ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)*
	Диагностика газовых сетей	*0,32*	*0,20*	*904*	*проводится 1 раз в 5 лет (4519 руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ*
	техническое обслуживание 1ВРУ И 4 ГРЩ	*0,57*	*0,58*	*2 675*	*1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170*
4	Тех. содержание конструктивных элементов	**0,44**	**0,56**	**2 595**	*чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования*
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов		*0,12*	*573*	*подготовка к зиме*
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	**3,14**	**3,79**	**17 417**	*ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций*
	в том числе:				
5.1.	***Обеспечение устранение аварий,выполнение заявок населения***		**3,07**	**14 123**	*Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170*
5.2.	*Подготовка к сезонной эксплуатации*		**0,72**	**3 294**	
*	*Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления*		0,65	*2 970*	*12 стояков при запуске системы отопления*
*	*Прочистка канализационного лежака*		0,07	*324*	*2 пог.м лежанки частично при необходимости*
	Итого аварийное и техническое обслуживание	**6,05**	**7,22**	**33 180**	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	**1,89**	**2,03**	**9 336**	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0	0,00	0	*не производится*
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,89	2,03	9 336	*43,20 кв.м, периодичность прилагается*

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
7	**Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)**	**6,86**	**11,31**	**51 973**	*периодичность работ прилагается к договору*
	Суб. Зимняя: 182,8 кв.м; Суб. Летняя: 1195,12 кв.м, газоны 1012,422 кв.м				
8	**Управление домом**	**5,77**	**6,32**	**29 046**	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,83	1,78	8 182	*2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги*
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	20 863	*в месяц - 1 739 руб.*
	Всего:	**21,56**	**80,97**	**372 106**	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	2,4	0,00	0	*плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор*
	Всего:	**23,96**	**80,97**	**372 106**	

Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб. на год	*Сбор средств отдельной строкой*
1	*Капитальный ремонт отмостки*	50,54	232 237	*72,6 м2*
2	*Капитальный ремонт фасада*	196,29	902 027	*459,6 м2*

47

Утверждено
решением общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
(протокол от _____, № ____)

Положение
о Совете многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
618703, пгт. Полазна, ул. _____, дом ____

Термины и определения

В тексте настоящего Положения используются следующие сокращенные определения и аббревиатуры:

- ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;
- МКД – многоквартирный дом, расположенный по адресу: 618703, пгт. Полазна, ул. _____, дом ____;
- Собственники – совершеннолетние и дееспособные собственники жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД, законные представители несовершеннолетних и недееспособных собственников и юридические лица, владеющие помещениями в МКД;
- Совет – совет многоквартирного дома, избираемый и действующий в соответствии со статьей 161.1 ЖК РФ;
- УК – организация, осуществляющая управление МКД.

1. Общие положения

1.1. Совет многоквартирного дома (Совет) создается по решению Общего собрания и является полномочным представительным органом, действующим от имени и в интересах Собственников.

1.2. Совет избирается из числа Собственников общим собранием Собственников.

1.3. Совет в своей деятельности руководствуется ЖК РФ, другими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пермского края, решениями общего собрания Собственников и настоящим Положением.

1.4. Совет взаимодействует с организацией, осуществляющей управление МКД (далее – УК), жилищными объединениями граждан различных организационно-правовых форм, администрацией района, администрацией поселка, другими органами исполнительной власти.

2. Цели создания Совета

Совет создан для реализации следующих целей:

2.1. Обеспечение выполнения решений общего собрания Собственников.

2.2. Разработка предложений по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД.

2.3. Осуществление контроля объема, качества и своевременности оказания услуг и выполнения работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также коммунальных услуг, предоставляемых Собственникам и пользователям помещений МКД.

2.4. Осуществление эффективного взаимодействия Собственников с УК и органами местного самоуправления.

2.5. Информирование Собственников по вопросам, касающимся управления МКД.

3. Функции Совета

Совет МКД:

3.1. инициирует проведение общего собрания Собственников с вынесением на него любых вопросов, решение которых находится в компетенции собрания;

3.2. обеспечивает соблюдение всех предусмотренных законодательством процедур и формальностей, связанных с проведением и принятием решения общего собрания Собственников, инициированного Советом;

3.3. выносит на общее собрание Собственников в качестве вопросов для обсуждения предложения:

- о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором он расположен;

- о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;

- о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых Собственниками в отношении общего имущества в МКД и предоставления коммунальных услуг;

- по вопросам компетенции Совета;

- по другим вопросам, касающимся МКД, принятие решений по которым не противоречит действующему законодательству;

3.4 представляет Собственникам предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта имущества в МКД;

3.5. представляет Собственникам до рассмотрения на общем собрании Собственников свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется Советом совместно с такой комиссией;

3.6. осуществляет контроль за оказанием услуг и выполнением работ по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества, для чего:

- запрашивает у УК и проверяет показания общедомовых приборов учета ресурсов и проводит анализ соответствия им начисляемых платежей с последующим информированием Собственников;

- один раз в квартал, совместно с представителем УК (контролёром) проводит проверку индивидуальных приборов учёта (ИПУ) ресурсов, отслеживание кол-ва проживающих в квартирах, где не установлен ИПУ, с целью выявления и снижения расхода потребления ресурса на общедомовые нужды.

- не чаще, чем 1 раз в полгода запрашивает у УК отчёты, акты технического освидетельствования, ремонта и реконструкции общедомовых инженерных сетей;

- наблюдает за принятием мер по обеспечению сохранности общего имущества многоквартирного дома, его целевым использованием, техническим обслуживанием и эксплуатацией;

- согласовывает условия использования сторонними организациями общих помещений и конструкций дома для размещения оборудования, рекламных конструкций для последующего утверждения этих условий общим собранием Собственников;

- контролирует обеспечение УК полноты и сохранности технической документации на МКД;

- Ежемесячно, совместно с УК, проводит работу с должниками.

3.7. представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме отчет о проделанной работе;

3.8. участвует в разработке и реализации мер по повышению уровня безопасности и комфортности проживания в МКД, в том числе в части обеспечения соблюдения санитарно-гигиенических, противопожарных, экологических и иных нормативов всеми причастными лицами;

3.9. информирует Собственников по вопросам:

- проведения общих собраний Собственников по инициативе Совета;

- взаимодействия с Собственниками и пользователями помещений в МКД;

- своевременности и полноты предоставления УК информации о деятельности по управлению МКД;

3.10. проводит опросы (анкетным или другим методом) с целью оценки качества работы УК, подготовки плана работы Совета, учета замечаний, предложений Собственников и выявления проблемных вопросов по управлению Многоквартирным домом;

3.11. оказывает информационную и методическую помощь Собственникам по вопросам соблюдения и реализации их прав и законных интересов в сфере ЖКХ применительно к МКД;

3.12. принимает меры общественного воздействия на Собственников, нарушающих

правила пользования помещениями и объектами общего пользования МКД, санитарно-гигиенические нормы, а также на Собственников, несвоевременно имеющих задолженность по коммунальным и другим платежам, связанным с проживанием в МКД, его содержанием и ремонтом;

3.13 Совет многоквартирного дома самостоятельно принимает решение по перераспределению денежных средств на Текущий ремонт и техническое обслуживание, в рамках собранных средств.

3.13. самостоятельно или с участием УК принимать меры к предотвращению фактов самовольного строительства, устройства погребов, самовольной установки гаражей, перепланировки квартир и мест общего пользования, ущемляющих права Собственников или наносящих вред общему имуществу МКД, фактов вырубки (повреждения) зеленых насаждений, парковки автотранспорта на газонах;

3.14. содействует поддержанию культуры межличностных взаимоотношений Собственников и пользователей помещений МКД, повышению уровня их социальной ответственности;

3.15. инициализирует и принимает участие в организации субботников и других мероприятий, направленных на поддержание порядка и благоустройство МКД и прилегающей территории;

3.16. обеспечивает хранение документов, касающихся управления МКД, общих собраний Собственников, деятельности Совета, а при необходимости – технической документации на МКД;

3.17. выполняет в интересах Собственников иные функции, не противоречащие действующему законодательству РФ и УР, решениям общего собрания Собственников и настоящему Положению.

Совет может вступать в различные ассоциации, некоммерческие партнерства и иные добровольные объединения, имеющие отношение к сфере деятельности Совета.

4. Председатель Совета

Председатель Совета избирается из числа членов Совета на общем собрании Собственников.

Председатель Совета осуществляет руководство текущей деятельностью Совета и подотчетен общему собранию Собственников.

В рамках осуществления своих полномочий председатель Совета:

4.1. от имени Собственников и в их интересах ведет переговоры с УК относительно условий договора управления МКД;

4.2. на основании доверенности, выданной Собственниками, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания Собственников, договор управления МКД, договоры с ресурсоснабжающими организациями. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями.

4.3. на основании доверенности, выданной Собственниками, выступает в суде в качестве представителя Собственников по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

4.4. утверждает (после обсуждения Советом) план работ по текущему ремонту общего имущества МКД и благоустройству прилегающей территории, лимиты расходования средств на эти работы, согласовывает корректировки и плана таких работ;

4.5. согласовывает (после обсуждения Советом) договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на передачу в пользование общего имущества Собственников, утверждает размеры платы за пользование этим имуществом;

4.6. участвует в комиссиях по осмотру дома, прилегающей территории, коммуникаций, другого общего имущества МКД, с целью оценки состояния и определения потребности в текущем и капитальном ремонте, либо делегирует эти полномочия другому члену Совета, участвует в составлении и подписании акта технического состояния МКД;

4.7. согласовывает дефектные ведомости, перечни и сметы на выполнение ремонтных и других работ, связанных с содержанием МКД;

4.8. участвует в приемке выполненных работ по содержанию, текущему,

капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ либо делегирует эти полномочия другому члену Совета;

4.9. при выявлении факта проведения в МКД или на придомовой территории несанкционированных работ информирует УК и принимает меры по выяснению обстоятельств, а при выявлении возможности нанесения ущерба имуществу Собственников принимает меры для прекращения таких работ;

4.10. от имени Собственников обращается в УК, администрацию Добрянского муниципального района поселка Полазна, другие органы исполнительной власти поселка и УР и иные организации по вопросам, относящимся к компетенции Совета;

4.11. подписывает решения, принятые Советом, и протоколы заседаний Совета.

В случае прекращения полномочий председателя Совета до момента прекращения полномочий совета его функции в каждом конкретном случае передаются одному из членов совета по документально оформленному решению Совета, подписанному не менее чем половиной действующих членов Совета

5. Состав и порядок формирования Совета

5.1. Члены Совета и его председатель избираются на общем собрании Собственников.

5.2. Список кандидатов в Совет составляется инициатором общего собрания Собственников по результатам собраний Собственников каждого из подъездов и самовыдвижения. Любой дееспособный Собственник в возрасте не моложе 18 лет имеет право выдвигать свою кандидатуру в члены Совета дома. Собственники – юридические лица имеют право выдвигать своего представителя. Выдвижение кандидатов заканчивается не позднее, чем за 2 дня до даты проведения общего собрания Собственников.

5.3. Совет дома возглавляется Председателем. Порядок избрания, полномочия и функции Председателя Совета определяются ЖК РФ и настоящим Положением.

5.4. Совет действует с даты принятия на общем собрании Собственников решения об избрании Совета до переизбрания или окончания срока полномочий.

5.5. Совет подлежит переизбранию на общем собрании Собственников каждые пять лет. По истечении пяти лет с момента избрания Совет информирует Собственников о предстоящем прекращении его полномочий и инициирует проведение общего собрания Собственников для избрания нового Совета. Если по какой-то причине общее собрание не будет проведено, или новый состав Совета на нем не будет избран, по истечении 5 лет с момента избрания полномочия Совета автоматически прекращаются. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей Совет может быть досрочно переизбран на общем собрании Собственников.

5.6. Любой член Совета может быть досрочно исключен из его состава:

- на основании личного заявления, поданного на имя председателя Совета;
- по решению общего собрания Собственников;
- по решению Совета, в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязанностей, при этом за исключение должно проголосовать не менее 2/3 от действующего на момент голосования состава Совета;
- в связи с прекращением права собственности на помещение в МКД.

6. Порядок работы Совета

6.1. Заседание Совета может быть собрано по предложению одного из членов Совета или председателя.

6.2. Председатель обязан созывать Совет не реже, чем один раз в шесть месяцев.

6.3. Место и время заседания Совета определяется председателям и сообщается членам Совета путем размещения уведомления на информационных стендах в общедоступных местах дома. Сообщение о предстоящем плановом заседании Совета с указанием места и даты публикуется не менее чем за 10 дней до назначенной даты. Внеплановые (экстренные) заседания могут проводиться в исключительных случаях с оповещением членов Совета за 1 день до дня заседания.

6.4. Совет может принимать решения по любым вопросам своей компетенции, если в заседании приняли участие не менее половины действующих членов Совета. Решения принимаются путём голосования простым большинством. В случае, если по вопросу, поставленному на голосование, "за" и "против" подано равное число голосов, голос председателя является решающим, либо принятие решения по данному вопросу

откладывается.

6.5. Решения Совета дома, принятые в рамках его компетенции, обязательны для исполнения всеми Собственниками и могут быть отменены только другим решением Совета или общим собранием Собственников.

6.6. Если решение Совета относится к неопределенному кругу лиц, то оно подлежит обнародованию путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в общедоступных местах дома. Если принятое Советом решение относится к ограниченному кругу лиц, оно должно быть доведено до сведения соответствующих лиц в письменной форме.

6.7. Любой Собственник может присутствовать на заседании Совета без права решающего голоса при наличии технической возможности.

7. Организация делопроизводства Совета

7.1. Решения Совета дома оформляются протоколом в произвольной форме, который подписывается председателем Совета.

7.2. Совет осуществляет хранение документации, связанной со своей деятельностью и с проведением общих собраний Собственников:

- листы регистрации вручения (направления заказным письмом) уведомлений;
- доверенности представителей Собственников на право голосования на общем собрании;
- контрольный экземпляр положения о Совете, заверенный председателем, секретарем и членами счетной комиссии собрания, принявшего Положение;
- доверенности, выданные председателю Совета Собственниками;
- договоры управления Многоквартирным домом и договоры, заключённые на основании доверенностей, выданных Собственниками;
- акты, подписанные председателем Совета или другими лицами по его доверенности или по решению Совета;
- книга учёта обращений в Совет Собственников и жителей МКД;
- переписка по вопросам деятельности Совета и управления МКД;
- техническая документация на МКД (при необходимости).

Все документы хранятся у действующего председателя.

8. Взаимодействие Совета с УК.

8.1. Во всех случаях взаимодействия с УК, Совет действует исключительно в интересах Собственников, исходя из предпосылки, что эти интересы заключаются в содержании, обслуживании, ремонте и использовании общедомового имущества в соответствии с требованиями законодательства и решениями общего собрания Собственников на максимально выгодных для Собственников условиях. Содержание и облуживание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства является безусловным приоритетом.

8.2 УК обращается по возникающим в процессе управления и обслуживания МКД вопросам к Председателю Совета, который доводит предложения УК до сведения Совета и созывает Совет не позднее, чем через 10 дней с даты поступления предложения от УК. Для всестороннего рассмотрения предложения УК, Совет может запросить дополнительную информацию от УК, органов местного самоуправления, а также избрать комиссию из числа собственников для подготовки заключения по полученным предложениям.

После обсуждения предложений УК Совет предоставляет собственникам своё заключение по поводу предложений УК, выносит их на рассмотрение общего собрания Собственников либо направляет в адрес УК мотивированный отказ в вынесении предложения УК на обсуждение Общим собранием Собственников.

В случае вынесения предложения УК на обсуждение Общим собранием Собственников, результат голосования в течение 5 дней после оформления протокола собрания доводится до УК в письменном виде под роспись уполномоченного лица или заказным письмом, с обязательным предоставлением копии протокола, заверенной подписью Председателя или членов Совета дома.

В случае, если Совет принял решение не выносить предложения УК на рассмотрение общего собрания Собственников, Совет должен в пятидневный срок со дня принятия такого решения направить в УК письменный ответ с изложением причин отказа. Ответ может быть

передан под роспись ответственному лицу либо направлен заказным письмом.

8.3. Иные аспекты взаимодействия Совета и председателя Совета с УК регулируются договором управления, заключаемым с УК на основании решения общего собрания собственников.

8.4. Совет обязан организовывать общее собрание Собственников по предложению УК.

9. Взаимоотношения Совета и Собственников.

9.1 Совет и его председатель в своей деятельности не должны руководствоваться никакими интересами, отличными от интересов Собственников.

9.2. Совет и его председатель могут осуществлять действия только в отношении управления, обслуживания, содержания, ремонта и использования общего имущества многоквартирного дома, а также качества и стоимости предоставления собственникам коммунальных услуг.

9.3. Совет и его председатель могут предоставлять собственникам по их письменному запросу разъяснения по поводу рекомендаций и решений Совета. Совет и его председатель не несут никаких обязательств в отношении имущества собственников, кроме предусмотренных законодательством.

9.4. Собственники могут обращаться к членам Совета с предложениями, замечаниями и жалобами, касающимися содержания, обслуживания, ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также по другим вопросам, входящим в компетенцию Совета. Такое обращение может быть сделано лично или в письменном виде. Члены Совета и Председатель не обязаны давать письменные разъяснения и отзывы на предложения и обращения собственников.

Совет имеет право, но не обязан объявлять и организовывать общее собрание по требованию отдельных Собственников.

10. О вознаграждении председателю Совета и членам Совета

10.1 За эффективную работу и добросовестное исполнение своих обязанностей, указанных в п.3 и п.4, председателю и членам Совета выплачивается вознаграждение.

За ненадлежащее исполнение указанных требований вознаграждение решением общего собрания может быть уменьшено или не выплачиваться.

10.2 Для выплаты вознаграждения ежегодно решением общего собрания устанавливаются размеры ежемесячных взносов собственников для выплат председателю и членам Совета, а также порядок выплаты.

Взносы включаются в Тариф на содержание жилья статью на управление в расчете на 1 м.кв.

10.3 УК «Полазненская ремонтная компания» ежеквартально выплачивает вознаграждение за работу председателю и членам Совета.

11. Заключительные положения

11.1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется на основании решения общего собрания Собственников, принятого простым большинством голосов.

11.2. Настоящее Положение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу – один экземпляр хранится у председателя, второй – в Управляющей организации.

Совет многоквартирного дома по ул. _____, д. ___:

Председатель Совета МКД:

_____, квартира № ___ (__ подъезд) _____

Члены Совета МКД:

_____, квартира № ___ (__ подъезд) _____

_____, квартира № ___ (__ подъезд) _____

_____, квартира № ___ (__ подъезд) _____

_____, квартира № ___ (__ подъезд) _____