



ООО «Полазненская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Трухина, д. 46 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 481,8 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июня 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,3	1,31	7 549,81	8 102	-552,19
1.1	Восстановление кирпичной кладки стены, оштукатуривание	12	чел. ч	30.09.2018	Акт №202				8 102	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,31	1,01	6 562,12	13 174	-6 611,88
2.1	Замена ОДПУ ХВС	1	шт	31.12.2018					5 606	
2.2	Замена ввода на отоплении	1	шт	31.12.2018	1 труба				7 568	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,4	0,4	2 312,64	2 312,64	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					3,94	4,01	23 015,59	20 983,31	2 032,28
4.1	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2018 - 31.12.2018					13659,96	
4.1.3	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					1 171	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июня 2018 г.			
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.05.2018	1 ВРУ, 7 ГРЩ				5 007	
4.1	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март				1 145,35	
5	ТО системы газоснабжения					0,68	1,85	7 877,43	7 877,43	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,82	1,82	10 522,51	26 231,02	-15 708,51
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	336	м2	30.04.2018	Акт №250				15 742,27	
6.2	Уборка снежных навесов со скатной кровли	15	м2	31.01.2018	Акт №64				945,24	
6.3	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	20	м2	31.01.2018	Акт №63				1 260,32	
6.4	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	35	м2	28.02.2018	Акт №132				2 205,56	
6.5	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	33	м2	31.03.2018	Акты №197, 198				2 079,53	
6.6	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	25	м2	30.04.2018	Акт №275				1 575,4	
6.7	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	12,5	м2	31.12.2018	Акт №361				787,7	
6.8	Выдача материала для проведения суботника и вывоза мусора	1	шт	31.05.2018					1 635	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,14	3,14	18 154,22	18 154,22	
8	Услуги СЭС					0,09	0,09	520,34	520,34	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					4,64	7,43	25 970,01	25 970,01	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2018					1 602,19	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2018					1 602,19	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2018					1 602,19	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2018					1 602,19	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июня 2018 г.			
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2018					1 602,19	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2018					2 568,58	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2018					2 568,58	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2018					2 568,58	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2018					2 568,58	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2018					2 568,58	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2018					2 565,58	
2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2018					2 550,58	
10	Санитарное содержание придомовой территории					6,16	6,78	37 705,67	34 852,64	2 853,03
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2018					3 411,11	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2018					3 411,11	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2018					3 411,11	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2018					3 411,11	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2018					2 765,7	
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2018					2 765,7	
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2018					3 143,6	
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2018					3 143,6	
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2018					4 223,26	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклонение
						на 1 января 2018 г.	на 1 июня 2018 г.			
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2018		Жилая	Жилая		4 223,26	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2018	Перерасчет за 14 дней. Служебная записка Марковой Н.С. № 116 от 30.09.2018 г.				943,08	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2018	Перерасчет за 23 раб.дня согласно служ. записке Марковой Н.С. от 31.10.18 г.					
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,66	0,95	4 793,91	4 793,91	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,54	25 766,66	25 766,66	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	9 929,9	9 929,9	
						30,11	35,11	180 680,81	198 668,08	-17 987,27

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 34,36 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "УдТелеком") 1 800

Итого 1 800

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 11 201 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: -4 986,27 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г. 72 259,00 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина



ООО «Полтавская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтава, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ГАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств
по ул. Трухина, д. 46 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 481,8 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Частичный ремонт кладки стены	01.06.2018 - 31.05.2019	40000	6,92		23 338,39			23 299,64
2	Частичная замена стояков канализации	01.06.2018 - 31.05.2019	35000	6,05		20 404,23			20 370,35
3	Демонтаж оконных рам, заделка проемов кирпичом	01.06.2018 - 31.05.2019	32269	5,59		18 852,83			18 821,53
4	Установка пластикового окна в ванную	август 2018 г	23250	2 325	X	23250	24310	X	-1060
			130 519,00	X	X	85 845,46			61 431,52

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 0 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 85 741,52 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина