



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом

по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. Больничная, д. 10 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 1 414,2 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	Жилая Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,49		8 315,5	27 290,3	-18 974,8
1.1	Уборка чердачного помещения	29	чел. ч	31.03.2018					13 539	
1.2	Устранение течи с кровли, герметизация отд.участков	10	чел. ч	31.03.2018					4 805,9	
1.3	Ремонт лесничного марша на придомовой территории	3	чел. ч	31.08.2018					3 119,5	
1.4	Ремонт метал. дверей входа в подвал	3	чел. ч	30.11.2018					1 055	
1.5	Утепление продухов в подвале	8	шт	31.12.2018					2 416	
1.6	Оштукатуривание вентиляхты на чердаке	4	чел. ч	28.02.2018	кв. 14				1 391,9	
1.7	Устранение течи с плиты перекрытия на чердаке	2	чел. ч	31.12.2018	кв.30				963	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,62		10 521,65	46 088	-35 566,35

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2018 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	4	шт	30.06.2018					2 667	
2.2	Замена ОДПУ ГВС (подача), ХВС	2	шт	30.11.2018					15 140	
2.3	Замена отсечкающих кранов на стояках ГВС, замена части стояка через перекрытие м/д 4 и 5 этажами	2	шт	31.12.2018	2 крана, 3 м				5 064	
2.4	Установка и подключение радиатора во 2 подъезде	1	шт	30.11.2018	2 подъезд				6 356	
2.5	Проверка тепловычислитель Эльф по истечению срока поверки	1	шт	28.12.2018	за счет остатка ср-в по ТР за 2017г., июль				3 969	
2.6	Проверка Расходомер Карат-РС с заменой элементов питания -2 шт., по истечению срока поверки	1	шт	28.12.2018	за счет остатка ср-в по ТР за 2017г., июль				12 892	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,15		2 545,56	2 545,56	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,52		25 795,01	23 035,31	2 759,7
4.1	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2018 - 31.12.2018					13 659,96	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					1 917	
4.3	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.01.2018	1 ВРУ, 10 ГРЩ				6 313	
4.4	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март				1 145,35	
5	ТО системы газоснабжения					0,19		3 224,38	3 224,38	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,59		10 012,54	3 913,25	6 099,29
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	60	м2	31.03.2018					3 106,65	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	8,4	м2	31.01.2018					529,33	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	Жилая Нежилая			
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	4,4	м2	31.03.2018					277,27	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03		68 390,71	68 390,71	
8	Услуги СЭС					0,25		4 242,6	4 242,6	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,53		25 964,71	26 429,78	-465,07
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,97		67 372,49	71 780,85	-4 408,36
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,46		7 806,38	7 806,38	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,34		73 651,54	73 651,54	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63		27 661,75	27 661,75	
						19,77		335 504,82	386 060,41	-50 555,59

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 22,75 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ТАО "Ростелеком")

6 000

Итого

6 000

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 11 634 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: -32 921,59 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г.

16 845,72 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н.Алексашкина

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Больничная, д. 10 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 1 414,2 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланиров анная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Частичный ремонт кровли	01.04.2017 - 31.03.2018	50000	2,95		12515,67			12515,67
			50 000,00	X	X	12 515,67		X	12 515,67

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 37 547 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 50 062,67 руб.

Директор ООО "ТРК"

Е.Н.Алексашкина