

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении Договора управления многоквартирным домом
 по Содержание жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников, д. 6 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 428,9 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф на			План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	1 июня 2018 г.	1 ноября 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,22	13,6	13,6	41 303,07	17 809	23 494,07
1.1	Вывоз мусора с территории дома (не относящейся к придомовой)	1	шт	30.06.2018						1 000	
1.2	Ремонт цоколя отдельными местами, окраска цоколя	76,7	м2	31.07.2018						16 809	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,39	4,95	4,95	15 697,74	47 694	-31 996,26
2.1	Устранение порыва на вводе ХВС	1	вр	28.02.2018	кв. 1					2 248	
2.2	Замена лежанки ХВС	22	м	31.05.2018						25 811	
2.3	Замена аварийного участка лежанки ХВС	5	м	31.05.2018	кв. 2					4 890	
2.4	Замена части стояка ВО	2,55	м	31.05.2018	кв. 6					14 745	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,47	0,47	0,47	2 419	2 419	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,18	1,11	1,11	5 863,06	5 138	725,06
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	30.04.2018	2 ВРУ					3 967	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018						1 171	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф на	Тариф на	Тариф на	План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	1 июня 2018 г.	1 ноября 2018 г.			
5	ТО системы газоснабжения										
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,53	0,81	0,81	3 568,45	3 568,45	
6.1	Уборка снежных навалов со скатной кровли	10	м2	31.01.2018		0,87	1,18	1,18	5 408,43	10 900,52	-5 492,09
6.2	Срезка снежных навалов и сосулек с кровли	10	м2	31.03.2018						630,16	
6.3	Очистка кровли от снега и сосулек	206	м2	30.04.2018						630,16	
6.4	Выдача материала для проведения субботника и вывоза мусора	1	шт	30.06.2018						8 285	
6.5	Срезка метал. прута на крыльце	1	чел. ч	30.09.2018						145	
6.6	Срезка снежных навалов и сосулек с кровли	13,5	м2	31.12.2018						359,48	
7	Аварийно-диспетчерская служба									850,72	
8	Услуги СЭС					3,14	3,45	3,45	17 091,67	17 091,67	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,82	2		8 191,99	9 064,97	-872,98
10	Санитарное содержание придомовой территории					6,72	6,72	6,72	34 586,5	34 586,5	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,5	0,8	0,8	3 474,09	3 474,09	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,54	4,54	22 937,57	22 937,57	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	1,78	8 839,63	8 839,63	
	Итого					21,81	41,41	39,41	169 381,2	183 523,4	-14 142,2

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 35,66 руб.

Доходы по дому:

зачемещение сетей и оборудования (ООО "УдТелеком") 1 800

Итого 1 800

Остаток по Дому на 1 января 2018 г.: 1 526 руб.

Итоговый финансовый остаток по Дому на 31 декабря 2018 г.: -10 816,2 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашина

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрынка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Нефтяников, д. 6 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 428,9 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланиро- ванная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Установка светоакустических датчиков	01.06.18 - 31.05.19	10 139,2	1,97		5 914,531			5 914,53
			10 139,2	X	X	5 914,531		X	5 914,53

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 0 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 5 914,53 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н.Алексашкина