



ООО «Попазенская ремонтная компания»

Утверждено приказом Министерства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Попазна, ул. Нефтяников, д. 3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, д. 7 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 964,1 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклоне-ние
						руб./кв.м	1 января 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,43		4 974,76		4 974,76
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,54		6 247,37		6 247,37
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,62		7 172,9	7 172,9	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,54		6 247,37	3 913	2 334,37
4.1	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					1 917	
4.2	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	28.02.2018	1 ВРУ				1 996	
5	ТО системы газоснабжения					0,3		3 470,76	3 470,76	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,52		6 015,98	37 858,04	-31 842,06
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	70	м2	28.02.2018					3 106,65	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	280	м2	30.04.2018					11 599,47	
6.3	Очистка кровли от снега и сосулек	288	м2	31.12.2018					17 209	
6.4	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	3,84	м2	31.01.2018					241,98	
6.5	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	3,84	м2	31.03.2018					241,98	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м 1 января 2018 г. Жилая			
6.6	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	1,44	м2	30.04.2018				90,74	
6.7	Выдача материала для проведения субботника, окраска газовой трубы по фасаду и вывоз мусора	1	шт	31.05.2018				2 001	
6.8	Ремонт лавки у подъезда	1	шт	31.05.2018	1 подъезд			1 296	
6.9	Уборка снежных навалов	7	м2	31.01.2018	1й подъезд			2 071,22	
7	Аварийно-диспетчерская служба							4,03	46 623,88
8	Услуги СЭС							0,41	4 743,37
9	Санитарная уборка мест общего пользования							1,31	15 155,65
10	Санитарное содержание придомовой территории							4,03	46 623,88
11	Услуги МАУ "МФУ"							0,51	5 900,29
12	Услуги управления ООО "ТРК"							4,34	50 210,33
13	Вывоз ТБО с утилизацией							1,63	18 857,8
						19,21	222 244,34	240 185,44	-17 941,1

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 20,76 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

6 000

6 000

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 13 605 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 1 663,9 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г.

15 711,53 руб.

Директор ООО "ТРК"

Е.Н.Алексашина



Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, лпг. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Культуры, д. 7 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 964,1 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланиро- ванная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Доплата за частичную замену лежанки ХВС	01.06.2017 - 28.02.2018	9865	0,85		1638,97			1 638,97
2	Оформление техпаспорта с обновленными данными	01.06.2017 - 28.02.2018	3 335,79	1,73		3335,79	20 929,19	30 ноября 2018 г.	-17 593,4
			4 974,76	X	X	4974,76	20 929,19	X	-15 954,43

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 33 546 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 17 591,57 руб.

Директор ООО "ТРК"

Е.Н.Алексашкина