

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом

по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. Дружбы, д. 14 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 4 494,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 мая 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,06	0,56	39 191,17	73 474,3	-34 283,13
1.1	Ремонт входа в подвальное помещение	4	чел. ч	28.02.2018					2 534,3	
1.2	Ремонт входной двери в подвал (сварочные работы)	5	чел. ч	30.04.2018					1 631	
1.3	Уборка подвального помещения от мусора, побелка стен на вводе ГВС	20	чел. ч	30.04.2018					8 045	
1.4	Ремонт плиты козырька над подъездом	8	чел. ч	31.10.2018	1 подъездом				1 929	
1.5	Установка урн на придомовой территории	1	шт	30.11.2018	1 подъезд				1 024	
1.6	Устранение протечек с кровли	30	м2	30.11.2018	кв. 47				58 311	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,58	0,8	39 191,17	26 318	12 873,17
2.1	Замена части стояка отопления	1	м	30.04.2018	под 5-м подъездом				6 022	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 мая 2018 г.			
2.2	Ревизия запорной арматуры на отоплении	10	шт	31.07.2018					6 421	
2.3	Замена ОДПУ ГВС (подача)	1	шт	30.11.2018					9 030	
2.4	Проверка термометров КТПТР-01, в связи с истечением срока поверки	1	шт	28.12.2018	апрель-май				3 439	
2.5	Проверка тепловычислителя СТП 943, в связи с истечением срока поверки	1	шт	28.12.2018	май				1 406	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,15	0,15	8 089,92	8 089,92	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,85	0,77	42 966,46	37 535,06	5 431,4
4.1	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	31.01.2018 - 31.12.2018					13 659,96	
4.8	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2018					2 715	
4.10	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.09.2018	3 ВРУ, 30 ГРЩ				18 968	
4.1	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март				2 192,1	
5	ТО системы газоснабжения					0,5	0,84	39 191,17	39 191,17	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,37	0,4	21 033,79	24 986,29	-3 952,5
6.1	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	15,36	м2	31.01.2018					967,92	
6.2	Установка пружины и нащельника на тамбурные двери	1	шт	28.02.2018	6 подъезд				786	
6.3	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	198	м2	31.03.2018					12 477,16	
6.4	Выдача материала для проведения субботника и вывоза мусора	1	шт	31.05.2018					3 013	
6.5	Остекление оконной рамы	1	м2	30.09.2018	1 подъезд				823	
6.6	Замена табличек на подъездах	6	шт	31.10.2018					1 680,21	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 мая 2018 г.			
6.7	Подгонка и закрытие окон в подъездах, остекление окна	6	чел. ч	31.10.2018	1,2 подъезды	Жилая	Жилая		2 335	
6.8	Установка табличек на детские площадки	1	шт	31.10.2018					2 342	
6.9	Остекление оконной рамы	0,65	м2	30.11.2018	1 подъезд				562	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	217 349,18	217 349,18	
8	Услуги СЭС					0,25	0,21	12 044,99	12 044,99	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,62	1,78	93 123,97	93 123,97	
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,58	2,58	139 146,62	139 146,62	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,4	0,41	21 932,67	21 932,67	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,54	241 259,39	241 259,39	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	93 303,74	93 303,74	
						18,36	18,85	1 007 824,24	1 027 755,3	-19 931,06

Фактические затраты на 1 кв. м площади за отчетный период (месяцев): 19,06 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком"),
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 4 200
Абонентское обслуживание сетей (ИП Филатова Т.Н) 6 000
18 072
Итого 28 272

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 2 909 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 11 249,94 руб.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

160 092 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашкина

Утверждено приказом Министерства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Дружбы, д. 14 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 4 494,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф	Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				руб./ед. Жилая		Стоимость	Период	
1	Окраска газовых труб по фасаду	01.05.2017 - 30.04.2018	22 500,00	0,42	7 554,624	7 633	30 сентября 2018 г.	-78,38
2	Замена циркуляционного трубопровода ГВС	01.05.2017 - 30.04.2018	68 530,00	1,27	22 843,744	64 898	31 марта 2018 г.	-42 054,26
3	Ремонт 3х крылец	01.05.2017 - 30.04.2018	24 000,00	0,44	7 914,368	30 600	30 сентября 2018 г.	-22 685,63
4	Замена отсекающих вентилей на системе отопления	01.05.2018 - 30.04.2019	31 000,00	0,57	20 494,464			20 494,46
5	Устройство продухов в подвале					15 058	31 июля 2018 г.	-15 058
6	Ремонт оголовков вентшахт и части парапета	01.05.2018 - 30.04.2019	145 000,00	2,69	48 385,568	145 080	30 сентября 2018 г.	-96 694,43
			291 030	X	107 192,768	263 269	X	-156 076,24

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 192 504 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 36 427,76 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашина