



ООО «Положенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом

по Сохранению жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. Пяткина, д. 57 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 1 252,7 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклоне-ние
						руб./кв.м на 1 января 2018 г. Жилая	руб./кв.м на 1 мая 2018 г. Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов						0,07	701,51		701,51
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования						2,58	25 855,73	51 294,5	-25 438,77
2.1	Замена фильтра на ГВС (обратка)	1	шт	30.06.2018					817	
2.2	Замена ОДПУ ГВС (подача)	1	шт	30.11.2018					6 789	
2.3	Замена термометров ТПТ-15-2	0	шт	28.12.2018					4 037,5	
2.4	Ревизия запорной арматуры на отоплении, замена задвижек	16	шт	31.08.2018	16 шт.-ревизия, 4 шт.-замена				31 548	
2.5	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с датчиком движения, установка потолочных	4	шт	31.12.2018	4 шт., 3 м кабеля				8 103	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,26	0,26	3 908,42	3 908,42	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					2,81	1,68	30 916,64	24 875,31	6 041,33

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклоне-ние
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 мая 2018 г.			
4.1	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2018 - 31.12.2018					13 659,96	
4.9	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.08.2018					2 239	
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.04.2018	1 ВРУ, 8 ГРЩ				5 431	
4.1	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март				1 145,35	
4.1	Снятие показаний ИПУ электроэнергии	3	мес	31.12.2018	октябрь - декабрь				600	
4.1	Снятие показаний ИПУ электроэнергии	9	мес	30.09.2018	январь - сентябрь 2018 г.				1 800	
5	ТО системы газоснабжения					0,26	0,26	3 908,42	3 908,42	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,54	1,4	16 736,07	19 883,27	-3 147,2
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	480	м2	28.02.2018					19 883,27	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	60 580,57	60 580,57	
8	Услуги СЭС					0,63	0,63	9 470,41	9 470,41	
9	Санитарная уборка мест общего пользования									
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,25	5,19	78 318,8	39 292,2	39 026,6
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,45	0,47	6 965,01	6 965,01	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,96	4,54	70 351,63	70 351,63	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	26 006,05	26 006,05	
						20,82	22,89	333 719,26	316 535,79	17 183,47

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 21,06 руб.

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 25 802 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 42 985,47 руб.

Задолженность населения на 31.12.2018 г. по ТО и ТР

41 818 руб.

Директор ООО "ТРК"

Е.Н.Алексашина