Протокол № 10
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Полазна, ул.Нефтяников, д.31, проводимого
в форме очно-заочного голосования

04 апреля 2019г.

Место проведения: пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 31
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **26 марта 2019 г. в 18 ч. 10 мин.**, по адресу: пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3 (2 этаж).
Заочная часть собрания состоялась в период с **26.03.2019 по 04.04.2019 г. с 18 ч. 10 мин. до 20 час. 00 мин.**

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 04.04.2019 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов: 04 марта 2019 г., пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 31.

Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений расположенном по адресу: ул. Нефтяников, д. 31 - Овчинникова Наталья Михайловна, кв. 7 (Свидетельство о государственной регистрации права серия 59 БГ № 783111 от 11.03.2013 г.)
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. Нефтяников, д. 31, собственники владеют 380,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 31, приняли участие собственники в количестве 10 человек, владеющие 328,00 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 86,27 % голосов от общего числа голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – Овчинникову Наталью Михайловну, кв. № 7 и секретаря собрания – Филоненко Татьяну Геннадьевну, кв. № 1 и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Овчинникова Наталья Михайловна, кв. № 7, Филоненко Татьяна Геннадьевна, кв. № 1 и Сапун Николай Викторович, кв. № 5.

2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

3. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 1. управление управляющей организацией.

4. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 2. товарищество собственников жилья.

5. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 3. непосредственное управление.

6. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Овчинникова Наталья Михайловна, кв. № 7, Члены Совета МКД: Филоненко Татьяна Геннадьевна, кв. № 1.

7. **Вопрос:** Утвердить проект договора подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края (в предлагаемой редакции).

8. **Вопрос:** Заключить договор подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края с ООО «Полазненская ремонтная компания» ИНН 5914022990 ОГРН 1075914000689.

9. **Вопрос:** Утвердить цену договора подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края в размере 11,77 руб/кв.м. в месяц.

10. **Вопрос:** Каждый собственник самостоятельно заключает договора на поставку ресурсов и оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсноснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата собственниками производится напрямую в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

По 1-му вопросу: Выбрать председателем собрания – Овчинникову Наталью Михайловну, кв. № 7 и секретаря собрания – Филоненко Татьяну Геннадьевну, кв. № 1 и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Овчинникова Наталья Михайловна, кв. № 7, Филоненко Татьяна Геннадьевна, кв. № 1 и Сапун Николай Викторович, кв. № 5.
Предложили: Выбрать председателем собрания – Овчинникову Наталью Михайловну, кв. № 7 и секретаря собрания – Филоненко Татьяну Геннадьевну, кв. № 1 и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Овчинникова Наталья Михайловна, кв. № 7, Филоненко Татьяна Геннадьевна, кв. № 1 и Сапун Николай Викторович, кв. № 5.

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
328	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

По 2-му вопросу: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
Предложили: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
328	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

По 3-му вопросу: Выбрать способ управления: 1. управление управляющей организацией.
Предложили: Выбрать способ управления: 1. управление управляющей организацией.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	328	100%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято.

По 4-му вопросу: Выбрать способ управления: 2. товарищество собственников жилья.
Предложили: Выбрать способ управления: 2. товарищество собственников жилья.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	328	100%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято.

По 5-му вопросу: Выбрать способ управления: 3. непосредственное управление.
Предложили: Выбрать способ управления: 3. непосредственное управление.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
328	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

По 6-му вопросу: Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Овчинникова Наталья Михайловна, кв. № 7, Члены Совета МКД: Филоненко Татьяна Геннадьевна, кв. № 1.
Предложили: Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Овчинникова Наталья Михайловна, кв. № 7, Члены Совета МКД: Филоненко Татьяна Геннадьевна, кв. № 1.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
328	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

По 7-му вопросу: Утвердить проект договора подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края (в предлагаемой редакции).
Предложили: Утвердить проект договора подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края (в предлагаемой редакции).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
328	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

По 8-му вопросу: Заключить договор подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края с ООО «Полазненская ремонтная компания» ИНН 5914022990 ОГРН 1075914000689.
Предложили: Заключить договор подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края с ООО «Полазненская ремонтная компания» ИНН 5914022990 ОГРН 1075914000689.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
328	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

По 9-му вопросу: Утвердить цену договора подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края в размере 11,77 руб/кв.м. в месяц.
Предложили: Утвердить цену договора подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края в размере 11,77 руб/кв.м. в месяц.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
328	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

По 10-му вопросу: Каждый собственник самостоятельно заключает договора на поставку ресурсов и оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата собственниками производится напрямую в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
Предложили: Каждый собственник самостоятельно заключает договора на поставку ресурсов и оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата собственниками производится напрямую в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
328	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

По 11-му вопросу: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
Предложили: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30.

Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
328	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном домене позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1л., в 1 экз.
5. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л.,1 в экз.
7. Отчёт УК за 2018 год 1л., в 1 экз.
8. Расшифровка тарифа на 2019 г. 1 л., в 1 экз.
9. Копия договора подряда 4 л., в 1 экз.

Председатель собрания _____(Овчинникова Н.М., «04» апреля 2019г.)

Секретарь собрания _____(Филоненко Т.Г., «04» апреля 2019г.)

Члены счётной комиссии:

_____(Овчинникова Н.М., «04» апреля 2019г.)

_____(Филоненко Т.Г., «04» апреля 2019г.)

_____(Сапун Н.В., «04» апреля 2019г.)

Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г.Полазна, ул.Нефтяников, д.31,
от 04 апреля 2019 г. № 10

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Полазна, ул.Нефтяников, д.31

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения Тип помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник (%)
1	**1** / 59:18:0020501:4198 Жилое помещение Квартира	**Филоненко Татьяна Геннадьевна**	Выписка из ЕГРН №80-53791761 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/028/2009-096 от 21.08.2009	54.2	1	**14.2557%**
2	**2** / 59:18:0020501:4199 Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №80-53791744 от 14.09.2018	41.8	1	**10.9942%**
3	**3** / 59:18:0020501:4200 Жилое помещение Квартира	**Шмелева Елена Ивановна**	Выписка из ЕГРН №80-59898359 от 21.10.2018, Совместная собственность, № 59-59-05/015/2005-133 от 04.05.2005	53	1/2	**6.97%**
4	**3** / 59:18:0020501:4200 Жилое помещение Квартира	**Шмелев Владимир Александрович**	Выписка из ЕГРН №80-59898359 от 21.10.2018, Совместная собственность, № 59-59-05/015/2005-133 от 04.05.2005	53	1/2	**6.97%**
5	**4** / 59:18:0020501:4201 Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №80-53791266 от 14.09.2018	41.8	1	**10.9942%**
6	**5** / 59:18:0020501:4202 Жилое помещение Квартира	**Сапун Николай Викторович**	Выписка из ЕГРН №80-59898371 от 21.10.2018, Совместная собственность, № 59-59-05/018/2006-213 от 26.07.2006	42.7	1/2	**5.6155%**
7	**5** / 59:18:0020501:4202 Жилое помещение Квартира	**Сапун Наталья Леонидовна**	Выписка из ЕГРН №80-59898371 от 21.10.2018, Совместная собственность,	42.7	1/2	**5.6155%**

			№ 59-59-05/018/2006-213 от 26.07.2006			
8	**6** / 59:18:0020501:4203 Жилое помещение Квартира	**Юсупов Данил Олегович**	Выписка из ЕГРН №80-53791960 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/033/2011-494 от 09.09.2011, 1/3	52.2	1/3	**4.5765%**
9	**6** / 59:18:0020501:4203 Жилое помещение Квартира	**Ваганова Любовь Ивановна**	Выписка из ЕГРН №80-53791960 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/028/2013-632 от 26.12.2013, 2/3	52.2	2/3	**9.1531%**
10	**7** / 59:18:0020501:4204 Жилое помещение Квартира	**Овчинникова Наталья Михайловна**	Выписка из ЕГРН №80-75779750 от 20.02.2019, Собственность, № 59-59-05/011/2013-081 от 07.03.2013	42.3	1	**11.1257%**
11	**8** / 59:18:0020501:4205 Жилое помещение Квартира	**Муниципальное образование "Полазненское городское поселение" Добрянского муниципального района Пермского края**	Выписка из ЕГРН №80-53791873 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59/005-59/005/501/2015-1845/1 от 29.07.2015	52.2	1	**13.7296%**
Итого:				380.2 кв.м.		**100%**

_____ /Овчинникова Наталья Михайловна, кв. № 7 /

(подпись)

Приложение № 2
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г.Полазна, ул.Нефтяников, д.31,
от 04 апреля 2019 г. № 10

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Полазна, ул.Нефтяников, д.31

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО ПРК
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	26 марта 2019 г. в 18 ч. 10 мин., по адресу: пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3 (2 этаж).
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	04.04.2019 Полазна, ул.Нефтяников, д.31
Повестка дня собрания	**Вопрос:** Выбрать председателем собрания – Овчинникову Наталью Михайловну, кв. № 7 и секретаря собрания – Филоненко Татьяну Геннадьевну, кв. № 1 и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Овчинникова Наталья Михайловна, кв. № 7, Филоненко Татьяна Геннадьевна, кв. № 1 и Сапун Николай Викторович, кв. № 5. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 1. управление управляющей организацией. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 2. товарищество собственников жилья. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 3. непосредственное управление. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Овчинникова Наталья Михайловна, кв. № 7, Члены Совета МКД: Филоненко Татьяна Геннадьевна, кв. № 1. **Вопрос:** Утвердить проект договора подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края (в предлагаемой редакции). **Вопрос:** Заключить договор подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края с ООО «Полазненская ремонтная компания» ИНН 5914022990 ОГРН 1075914000689. **Вопрос:** Утвердить цену договора подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в

	многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края в размере 11,77 руб/кв.м. в месяц. **Вопрос:** Каждый собственник самостоятельно заключает договора на поставку ресурсов и оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсноснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата собственниками производится напрямую в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 26 марта 2019 г. по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников 3 ООО "Полазненская ремонтная компания". Начало очного обсуждения в 18 час.10 мин. Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путём получения, заполнения и передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д. 31, кв. 7, с 26 марта 2019 г. по 04 апреля 2019 г. с 18 час. 10 мин. до 20 час. 00 мин. Срок окончания приёма решений собственников 04 апреля 2019 г. в 20 час. 00 мин. С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д. 31, кв. 7.

С уважением, _____ / Овчинникова Наталья Михайловна, кв. № 7 /
(подпись)

Приложение № 3
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г.Полазна, ул.Нефтяников, д.31,
от 04.04. 2019 г. № 10

РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Полазна, ул.Нефтяников, д.31

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Подпись о принятии	Дата получения
1	**1** / 59:18:0020501:4198	**Филоненко Татьяна Геннадьевна**		"__" _____ 2019
2	**2** / 59:18:0020501:4199			"__" _____ 2019
3	**3** / 59:18:0020501:4200	**Шмелева Елена Ивановна**		"__" _____ 2019
4	**3** / 59:18:0020501:4200	**Шмелев Владимир Александрович**		"__" _____ 2019
5	**4** / 59:18:0020501:4201			"__" _____ 2019
6	**5** / 59:18:0020501:4202	**Сапун Николай Викторович**		"__" _____ 2019
7	**5** / 59:18:0020501:4202	**Сапун Наталья Леонидовна**		"__" _____ 2019
8	**6** / 59:18:0020501:4203	**Юсупов Данил Олегович**		"__" _____ 2019
9	**6** / 59:18:0020501:4203	**Ваганова Любовь Ивановна**		"__" _____ 2019
10	**7** / 59:18:0020501:4204	**Овчинникова Наталья Михайловна**		"__" _____ 2019
11	**8** / 59:18:0020501:4205	**Муниципальное образование "Полазненское городское поселение" Добрянского муниципального района Пермского края**		"__" _____ 2019

_____ / Овчинникова Н.М. кв. 7.
(подпись)

Общество с ограниченной ответственностью
«Полазненская ремонтная компания»

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении очередного очного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 , по улице Нефтяников

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников многоквартирного дома, которое будет проводиться в форме совместного присутствия в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса РФ от 08.11.2016 года.

Собрание состоится 26.03.2019г. по адресу: ул. Нефтяников д. 3 (второй этаж). Начало в 18.10.

Данное общее собрание будет проводиться по инициативе управляющей компании ООО «Полазненская ремонтная компания».

Повестка дня Общего собрания:

1. Выбор способа управления.
2. Отчет УК за 2018 год.
3. Расторжение договора управления с ООО «Полазненская ремонтная компания».
4. Утверждение тарифа на оказание услуг и (или) выполнение работ на 2019 год.
5. Утверждение проекта договора на оказания услуг и (или) выполнения работ с ООО «Полазненская ремонтная компания».
6. Заключение договора на оказания услуг и (или) выполнения работ с ООО «Полазненская ремонтная компания».

Напоминаем:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. **Решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании** (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По всем вопросам обращаться: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
Отдел по работе с населением или по тел.7-66-58

С уважением, ООО «ПРК»

Приложение № 5
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г.Полазна, ул.Нефтяников, д.31,
от 04.04 2019 г. № 10

СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ, ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Полазна, ул.Нефтяников, д.31

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения (представителя собственника помещения)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник	Подпись о присутствии
1	**1** / 59:18:0020501:4198	**Филоненко Татьяна Геннадьевна**		Выписка из ЕГРН №80-53791761 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/028/2009-096 от 21.08.2009	**14.2557%**	
2	**2** / 59:18:0020501:4199			Выписка из ЕГРН №80-53791744 от 14.09.2018	**10.9942%**	
3	**3** / 59:18:0020501:4200	**Шмелева Елена Ивановна**		Выписка из ЕГРН №80-59898359 от 21.10.2018, Совместная собственность, № 59-59-05/015/2005-133 от 04.05.2005	**6.97%**	
4	**3** / 59:18:0020501:4200	**Шмелев Владимир Александрович**		Выписка из ЕГРН №80-59898359 от 21.10.2018, Совместная собственность, № 59-59-05/015/2005-133 от 04.05.2005	**6.97%**	
5	**4** / 59:18:0020501:4201			Выписка из ЕГРН №80-53791266 от 14.09.2018	**10.9942%**	
6	**5** / 59:18:0020501:4202	**Сапун Николай Викторович**		Выписка из ЕГРН №80-59898371 от 21.10.2018, Совместная собственность, № 59-59-05/018/2006-213 от 26.07.2006	**5.6155%**	

7	**5** / 59:18:0020501:4202	**Сапун Наталья Леонидовна**		Выписка из ЕГРН №80-59898371 от 21.10.2018, Совместная собственность, № 59-59-05/018/2006-213 от 26.07.2006	**5.6155%**	
8	**6** / 59:18:0020501:4203	**Юсупов Данил Олегович**		Выписка из ЕГРН №80-53791960 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/033/2011-494 от 09.09.2011, 1/3	**4.5765%**	
9	**6** / 59:18:0020501:4203	**Ваганова Любовь Ивановна**		Выписка из ЕГРН №80-53791960 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/028/2013-632 от 26.12.2013, 2/3	**9.1531%**	
10	**7** / 59:18:0020501:4204	**Овчинникова Наталья Михайловна**		Выписка из ЕГРН №80-75779750 от 20.02.2019, Собственность, № 59-59-05/011/2013-081 от 07.03.2013	**11.1257%**	
11	**8** / 59:18:0020501:4205	**Муниципальное образование "Полазненское городское поселение" Добрянского муниципального района Пермского края**		Выписка из ЕГРН №80-53791873 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59/005-59/005/501/2015-1845/1 от 29.07.2015	**13.7296%**	

СПИСОК ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦ НА ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

№ п/п	Ф.И.О./Наименование, ОГРН приглашенного лица (представителя приглашенного лица)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись о присутствии

(подпись) Овчинникова Н. А. кв. 7

Приложение № 6
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Полазна, ул.Нефтяников, д.31

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №1 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Филоненко Татьяна Геннадьевна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 1 / 59:18:0020501:4198 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **54.2** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53791761 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/028/2009-096 от 21.08.2009
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **14.2557**%.
6. Срок передачи решения до **04.04.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Полазна, ул.Нефтяников, д.31**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – Овчинникову Наталью Михайловну, кв. № 7 и секретаря собрания – Филоненко Татьяну Геннадьевну, кв. № 1 и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Овчинникова Наталья Михайловна, кв. № 7, Филоненко Татьяна Геннадьевна, кв. № 1 и Сапун Николай Викторович, кв. № 5.
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 1. управление управляющей организацией.
4. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 2. товарищество собственников жилья.
5. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 3. непосредственное управление.
6. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Овчинникова Наталья Михайловна, кв. № 7, Члены Совета МКД: Филоненко Татьяна Геннадьевна, кв. № 1.
7. **Вопрос:** Утвердить проект договора подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края (в предлагаемой редакции).
8. **Вопрос:** Заключить договор подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края с ООО «Полазненская ремонтная компания» ИНН 5914022990 ОГРН 1075914000689.
9. **Вопрос:** Утвердить цену договора подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края в размере 11,77 руб/кв.м. в месяц.
10. **Вопрос:** Каждый собственник самостоятельно заключает договора на поставку ресурсов и оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата собственниками производится напрямую в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**

За	Против	Воздержался
	✓	

4. **Решение:**

За	Против	Воздержался
	✓	

5. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

6. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

7. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

8. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

9. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

10. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

11. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

«___» _____ 20____ года

Собственник (представитель собственника):

_____ _____

(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 6
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Полазна, ул.Нефтяников, д.31

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №2 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения:
2. Номер/кадастровый номер помещения: 2 / 59:18:0020501:4199 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **41.8** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53791744 от 14.09.2018
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **10.9942%**.
6. Срок передачи решения до **04.04.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Полазна, ул.Нефтяников, д.31**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – Овчинникову Наталью Михайловну, кв. № 7 и секретаря собрания – Филоненко Татьяну Геннадьевну, кв. № 1 и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Овчинникова Наталья Михайловна, кв. № 7, Филоненко Татьяна Геннадьевна, кв. № 1 и Сапун Николай Викторович, кв. № 5.
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 1. управление управляющей организацией.
4. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 2. товарищество собственников жилья.
5. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 3. непосредственное управление.
6. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Овчинникова Наталья Михайловна, кв. № 7, Члены Совета МКД: Филоненко Татьяна Геннадьевна, кв. № 1.
7. **Вопрос:** Утвердить проект договора подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края (в предлагаемой редакции).
8. **Вопрос:** Заключить договор подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края с ООО «Полазненская ремонтная компания» ИНН 5914022990 ОГРН 1075914000689.
9. **Вопрос:** Утвердить цену договора подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края в размере 11,77 руб/кв.м. в месяц.
10. **Вопрос:** Каждый собственник самостоятельно заключает договора на поставку ресурсов и оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата собственниками производится напрямую в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**

За	Против	Воздержался
	+	

4. **Решение:**

За	Против	Воздержался
	+	

5. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

6. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

7. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

8. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

9. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

10. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

11. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

«___» _____ 20____ года

Собственник (представитель собственника):

_____ Васильева Ирина Васильевна

(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 6
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Полазна, ул.Нефтяников, д.31

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №3 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Шмелева Елена Ивановна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 3 / 59:18:0020501:4200 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **53** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-59898359 от 21.10.2018, Совместная собственность, № 59-59-05/015/2005-133 от 04.05.2005
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **6.97**%.
6. Срок передачи решения до **04.04.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Полазна, ул.Нефтяников, д.31**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – Овчинникову Наталью Михайловну, кв. № 7 и секретаря собрания – Филоненко Татьяну Геннадьевну, кв. № 1 и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Овчинникова Наталья Михайловна, кв. № 7, Филоненко Татьяна Геннадьевна, кв. № 1 и Сапун Николай Викторович, кв. № 5.
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 1. управление управляющей организацией.
4. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 2. товарищество собственников жилья.
5. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 3. непосредственное управление.
6. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Овчинникова Наталья Михайловна, кв. № 7, Члены Совета МКД: Филоненко Татьяна Геннадьевна, кв. № 1.
7. **Вопрос:** Утвердить проект договора подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края (в предлагаемой редакции).
8. **Вопрос:** Заключить договор подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края с ООО «Полазненская ремонтная компания» ИНН 5914022990 ОГРН 1075914000689.
9. **Вопрос:** Утвердить цену договора подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края в размере 11,77 руб/кв.м. в месяц.
10. **Вопрос:** Каждый собственник самостоятельно заключает договора на поставку ресурсов и оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата собственниками производится напрямую в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**

За	Против	Воздержался
	+	

4. **Решение:**

За	Против	Воздержался
	+	

5. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

6. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

7. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

8. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

9. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

10. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

11. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

«___» _____ 20____ года

Собственник (представитель собственника):

_____ _____

(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 4
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Полазна, ул.Нефтяников, д.31

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №3 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Шмелев Владимир Александрович**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 3 / 59:18:0020501:4200 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **53** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-59898359 от 21.10.2018, Совместная собственность, № 59-59-05/015/2005-133 от 04.05.2005
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **6.97**%.
6. Срок передачи решения до **04.04.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Полазна, ул.Нефтяников, д.31**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – Овчинникову Наталью Михайловну, кв. № 7 и секретаря собрания – Филоненко Татьяну Геннадьевну, кв. № 1 и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Овчинникова Наталья Михайловна, кв. № 7, Филоненко Татьяна Геннадьевна, кв. № 1 и Сапун Николай Викторович, кв. № 5.
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 1. управление управляющей организацией.
4. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 2. товарищество собственников жилья.
5. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 3. непосредственное управление.
6. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Овчинникова Наталья Михайловна, кв. № 7, Члены Совета МКД: Филоненко Татьяна Геннадьевна, кв. № 1.
7. **Вопрос:** Утвердить проект договора подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края (в предлагаемой редакции).
8. **Вопрос:** Заключить договор подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края с ООО «Полазненская ремонтная компания» ИНН 5914022990 ОГРН 1075914000689.
9. **Вопрос:** Утвердить цену договора подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края в размере 11,77 руб/кв.м. в месяц.
10. **Вопрос:** Каждый собственник самостоятельно заключает договора на поставку ресурсов и оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата собственниками производится напрямую в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**

За	Против	Воздержался
	+	

4. **Решение:**

За	Против	Воздержался
	+	

5. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

6. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

7. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

8. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

9. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

10. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

11. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

«___» _____ 20____ года

Собственник (представитель собственника):

_____ Шмелев В.Д. _____

(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 6
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Полазна, ул.Нефтяников, д.31

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №4 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения:
2. Номер/кадастровый номер помещения: 4 / 59:18:0020501:4201 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **41.8** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53791266 от 14.09.2018
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **10.9942**%.
6. Срок передачи решения до **04.04.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Полазна, ул.Нефтяников, д.31**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – Овчинникову Наталью Михайловну, кв. № 7 и секретаря собрания – Филоненко Татьяну Геннадьевну, кв. № 1 и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Овчинникова Наталья Михайловна, кв. № 7, Филоненко Татьяна Геннадьевна, кв. № 1 и Сапун Николай Викторович, кв. № 5.
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 1. управление управляющей организацией.
4. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 2. товарищество собственников жилья.
5. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 3. непосредственное управление.
6. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Овчинникова Наталья Михайловна, кв. № 7, Члены Совета МКД: Филоненко Татьяна Геннадьевна, кв. № 1.
7. **Вопрос:** Утвердить проект договора подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края (в предлагаемой редакции).
8. **Вопрос:** Заключить договор подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края с ООО «Полазненская ремонтная компания» ИНН 5914022990 ОГРН 1075914000689.
9. **Вопрос:** Утвердить цену договора подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края в размере 11,77 руб/кв.м. в месяц.
10. **Вопрос:** Каждый собственник самостоятельно заключает договора на поставку ресурсов и оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата собственниками производится напрямую в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**

За	Против	Воздержался
	+	

4. **Решение:**

За	Против	Воздержался
	+	

5. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

6. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

7. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

8. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

9. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

10. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

11. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

«___» _____ 20____ года

Собственник (представитель собственника):

_____ _____

(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 6
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Полазна, ул.Нефтяников, д.31

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №5 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Сапун Наталья Леонидовна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 5 / 59:18:0020501:4202 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **42.7** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-59898371 от 21.10.2018, Совместная собственность, № 59-59-05/018/2006-213 от 26.07.2006
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **5.6155**%.
6. Срок передачи решения до **04.04.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Полазна, ул.Нефтяников, д.31**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – Овчинникову Наталью Михайловну, кв. № 7 и секретаря собрания – Филоненко Татьяну Геннадьевну, кв. № 1 и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Овчинникова Наталья Михайловна, кв. № 7, Филоненко Татьяна Геннадьевна, кв. № 1 и Сапун Николай Викторович, кв. № 5.
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 1. управление управляющей организацией.
4. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 2. товарищество собственников жилья.
5. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 3. непосредственное управление.
6. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Овчинникова Наталья Михайловна, кв. № 7, Члены Совета МКД: Филоненко Татьяна Геннадьевна, кв. № 1.
7. **Вопрос:** Утвердить проект договора подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края (в предлагаемой редакции).
8. **Вопрос:** Заключить договор подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края с ООО «Полазненская ремонтная компания» ИНН 5914022990 ОГРН 1075914000689.
9. **Вопрос:** Утвердить цену договора подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края в размере 11,77 руб/кв.м. в месяц.
10. **Вопрос:** Каждый собственник самостоятельно заключает договора на поставку ресурсов и оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата собственниками производится напрямую в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**

За	Против	Воздержался
	+	

4. **Решение:**

За	Против	Воздержался
	+	

5. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

6. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

7. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

8. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

9. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

10. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

11. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

«___» _____ 20____ года

Собственник (представитель собственника):

_____ _____

(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 6
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Полазна, ул.Нефтяников, д.31

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №5 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Сапун Николай Викторович**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 5 / 59:18:0020501:4202 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **42.7** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-59898371 от 21.10.2018, Совместная собственность, № 59-59-05/018/2006-213 от 26.07.2006
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **5.6155%**.
6. Срок передачи решения до **04.04.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Полазна, ул.Нефтяников, д.31**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – Овчинникову Наталью Михайловну, кв. № 7 и секретаря собрания – Филоненко Татьяну Геннадьевну, кв. № 1 и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Овчинникова Наталья Михайловна, кв. № 7, Филоненко Татьяна Геннадьевна, кв. № 1 и Сапун Николай Викторович, кв. № 5.
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 1. управление управляющей организацией.
4. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 2. товарищество собственников жилья.
5. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 3. непосредственное управление.
6. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Овчинникова Наталья Михайловна, кв. № 7, Члены Совета МКД: Филоненко Татьяна Геннадьевна, кв. № 1.
7. **Вопрос:** Утвердить проект договора подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края (в предлагаемой редакции).
8. **Вопрос:** Заключить договор подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края с ООО «Полазненская ремонтная компания» ИНН 5914022990 ОГРН 1075914000689.
9. **Вопрос:** Утвердить цену договора подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края в размере 11,77 руб/кв.м. в месяц.
10. **Вопрос:** Каждый собственник самостоятельно заключает договора на поставку ресурсов и оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата собственниками производится напрямую в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**

За	Против	Воздержался
	+	

4. **Решение:**

За	Против	Воздержался
	+	

5. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

6. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

7. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

8. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

9. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

10. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

11. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

«___» _____ 20____ года

Собственник (представитель собственника):

_____ _____

(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 6
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Полазна, ул.Нефтяников, д.31

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №6 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Ваганова Любовь Ивановна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 6 / 59:18:0020501:4203 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **52.2** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53791960 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/028/2013-632 от 26.12.2013, 2/3
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **9.1531**%.
6. Срок передачи решения до **04.04.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Полазна, ул.Нефтяников, д.31**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – Овчинникову Наталью Михайловну, кв. № 7 и секретаря собрания – Филоненко Татьяну Геннадьевну, кв. № 1 и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Овчинникова Наталья Михайловна, кв. № 7, Филоненко Татьяна Геннадьевна, кв. № 1 и Сапун Николай Викторович, кв. № 5.
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 1. управление управляющей организацией.
4. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 2. товарищество собственников жилья.
5. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 3. непосредственное управление.
6. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Овчинникова Наталья Михайловна, кв. № 7, Члены Совета МКД: Филоненко Татьяна Геннадьевна, кв. № 1.
7. **Вопрос:** Утвердить проект договора подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края (в предлагаемой редакции).
8. **Вопрос:** Заключить договор подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края с ООО «Полазненская ремонтная компания» ИНН 5914022990 ОГРН 1075914000689.
9. **Вопрос:** Утвердить цену договора подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края в размере 11,77 руб/кв.м. в месяц.
10. **Вопрос:** Каждый собственник самостоятельно заключает договора на поставку ресурсов и оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсноснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата собственниками производится напрямую в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**

За	Против	Воздержался
	+	

4. **Решение:**

За	Против	Воздержался
	+	

5. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

6. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

7. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

8. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

9. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

10. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

11. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

«2» _____ 20____ года

Собственник (представитель собственника):

_____ Вагапова Л.И.

(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 6
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Полазна, ул.Нефтяников, д.31

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №6 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Юсупов Данил Олегович**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 6 / 59:18:0020501:4203 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **52.2** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-53791960 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/033/2011-494 от 09.09.2011, 1/3
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **4.5765%**.
6. Срок передачи решения до **04.04.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Полазна, ул.Нефтяников, д.31**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – Овчинникову Наталью Михайловну, кв. № 7 и секретаря собрания – Филоненко Татьяну Геннадьевну, кв. № 1 и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Овчинникова Наталья Михайловна, кв. № 7, Филоненко Татьяна Геннадьевна, кв. № 1 и Сапун Николай Викторович, кв. № 5.
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 1. управление управляющей организацией.
4. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 2. товарищество собственников жилья.
5. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 3. непосредственное управление.
6. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Овчинникова Наталья Михайловна, кв. № 7, Члены Совета МКД: Филоненко Татьяна Геннадьевна, кв. № 1.
7. **Вопрос:** Утвердить проект договора подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края (в предлагаемой редакции).
8. **Вопрос:** Заключить договор подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края с ООО «Полазненская ремонтная компания» ИНН 5914022990 ОГРН 1075914000689.
9. **Вопрос:** Утвердить цену договора подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края в размере 11,77 руб/кв.м. в месяц.
10. **Вопрос:** Каждый собственник самостоятельно заключает договора на поставку ресурсов и оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата собственниками производится напрямую в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**

За	Против	Воздержался
	+	

4. **Решение:**

За	Против	Воздержался
	+	

5. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

6. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

7. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

8. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

9. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

10. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

11. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

«___» _____ 20____ года

Собственник (представитель собственника):

_____ _____

(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Приложение № 6
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Полазна, ул.Нефтяников, д.31

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №7 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: **Овчинникова Наталья Михайловна**
2. Номер/кадастровый номер помещения: 7 / 59:18:0020501:4204 (Жилое помещение Квартира)
3. Общая площадь помещения: **42.3** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-75779750 от 20.02.2019, Собственность, № 59-59-05/011/2013-081 от 07.03.2013
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **11.1257**%.
6. Срок передачи решения до **04.04.2019** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: **Полазна, ул.Нефтяников, д.31**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – Овчинникову Наталью Михайловну, кв. № 7 и секретаря собрания – Филоненко Татьяну Геннадьевну, кв. № 1 и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Овчинникова Наталья Михайловна, кв. № 7, Филоненко Татьяна Геннадьевна, кв. № 1 и Сапун Николай Викторович, кв. № 5.
2. **Вопрос:** Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2018 год.
3. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 1. управление управляющей организацией.
4. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 2. товарищество собственников жилья.
5. **Вопрос:** Выбрать способ управления: 3. непосредственное управление.
6. **Вопрос:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: Овчинникова Наталья Михайловна, кв. № 7, Члены Совета МКД: Филоненко Татьяна Геннадьевна, кв. № 1.
7. **Вопрос:** Утвердить проект договора подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края (в предлагаемой редакции).
8. **Вопрос:** Заключить договор подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края с ООО «Полазненская ремонтная компания» ИНН 5914022990 ОГРН 1075914000689.
9. **Вопрос:** Утвердить цену договора подряда на выполнение ремонтных работ и оказание услуг в многоквартирном доме № 31 по улице Нефтяников, пос. Полазна, г. Добрянка Пермского края в размере 11,77 руб/кв.м. в месяц.
10. **Вопрос:** Каждый собственник самостоятельно заключает договора на поставку ресурсов и оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата собственниками производится напрямую в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 30. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

2. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

3. **Решение:**

За	Против	Воздержался
	+	

4. **Решение:**

За	Против	Воздержался
	+	

5. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

6. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

7. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

8. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

9. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

10. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

11. **Решение:**

За	Против	Воздержался
+		

«___» _____ 2019 года

Собственник (представитель собственника):

_____ Овчинникова Н.А.

(подпись) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ООО «Полазненская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 31 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 377 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2018 г.	Тариф руб./кв.м на 1 июля 2018 г.	План	Факт	Отклонение
						Жилая	Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,33		746,46	5 382	-4 635,54
1.1	Ремонт примыканий к 2 трубам на кровле	2	шт	31.05.2018	кв.4				5 382	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,27	0,4	1 515,54	6 288	-4 772,46
2.1	Устранение порыва на подцепке к радиатору	1	шт	31.05.2018	кв.5				1 630	
2.2	Ревизия запорной арматуры на отоплении	2	шт	30.06.2018					1 455	
2.3	Замена фотоаккустических датчиков	2	шт	31.08.2018					1 736	
2.4	Замена радиаторных пробок с установкой спускных кранов	2	шт	31.10.2018	кв.4,8				1 467	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,53	0,53	2 397,72	2 397,72	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,24	1,31	5 768,1	5 306	462,1
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.01.2018	1 ВРУ, 5 ГРЩ				4 135	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					1 171	
5	ТО системы газоснабжения					0,25	0,57	1 854,84	1 854,84	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2018 г.	Тариф руб./кв.м на 1 июля 2018 г.	План	Факт	Отклонение
						Жилая	Жилая			
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,33	0,33	1 492,92		1 492,92
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,14	2,91	13 685,1	13 685,1	
8	Услуги СЭС									
9	Санитарная уборка мест общего пользования									
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,03	5,03	22 755,72	22 391,29	364,43
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,57	0,39	2 171,52	2 171,52	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,54	20 086,56	20 086,56	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	7 713,42	7 713,42	
	Итого					**17,66**	**17,79**	**80 187,9**	**87 276,45**	**-7 088,55**

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 19,29 руб.

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 5 370 руб.
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: -1 718,55 руб.

Задолженность населения на 31.12.2018 г. 17 547 руб.

Приложение №1 к Договору подряда № ПРК-26-2019 от 04.04.2019 г.

Перечень работ (услуг)
выполняемых (оказываемых)
в МКД по адресу:
618703, Пермский край, пгт Полазна, ул. Нефтяников, 31

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Сумма, руб. в год
1	Оказание услуг по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	22 556,44
2	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, прочистка при необходимости	2 раза в год	5 197,09
3	Проверка герметичности фасадного газопровода и внутридомового газопровода и техничесих устройств на нем	1 раз в год	1 991,03
4	Диагностика газовых сетей	1 раз в пять лет	1 497,52
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в ВРУ и устранение мелких неисправностей	1 раз в год	8 421,87
6	Подготовка к сезонной эксплуатации внутридомовых сетей теплоснабжения, всего	1 раз в год	4 708,69
	в том числе:		
	опрессовка	*1 раз в год*	*2 292,23*
	ревизия запорной арматуры	*1 раз в год*	*2 416,46*
7	Чистка снега с крыши и козырька над подъездом	по необходимости	3 512,37
8	Дезинсекция и дератизация - *в техподполье 50 кв.м-истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний*	ежемесячно	850,87
9	Начисление и сбор средств от населения	ежемесячно	1 072,19
	Итого		**48 957**
10	Замена газовых кранов - 1 шт.	при ТО газовых сетей	4 275
	Всего		**53 232**
	Общая площадь квартир		377,00
	Цена руб./м2 в месяц	(=80 193руб. : 377 м2 :12 мес.)	11,77

Договор подряда № ПРК- 16 -2019

пгт. Полазна

" 01 " декабря 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания» *(ОГРН 1075914000689, Свидетельство о государственной регистрации серии 59 № 003046492, выданное «25» сентября 2007 г., зарегистрировано ИФНС по г. Добрянке Пермского края № 1075914000689, ИНН5914022990, КПП 5914010041), именуемое в дальнейшем* ***«Подрядчик»,*** в лице директора Алексашкиной Елены Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и собственники жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пос. Полазна, ул. Нефтяников, 31, осуществляющие непосредственное управление им (далее по тексту – жилой дом) именуемые в дальнейшем «**Заказчики**», действующие от себя лично (или по доверенности), с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнять работы и (или) оказывать услуги, указанные в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.2. За выполнение указанных работ и оказание услуг Заказчик производит оплату Подрядчику в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. Вопросы, относящиеся к капитальному ремонту многоквартирного дома, регулируются отдельным договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком счетов. Возмещать Подрядчику расходы, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.1.2. Содержать общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, а также санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности.

2.1.3. Создавать и обеспечивать благоприятные и безопасные условия для проживания граждан.

2.1.4. Сообщать Подрядчику о выявленных неисправностях в состоянии общего имущества в многоквартирном доме.

2.1.5. Обеспечить доступ Подрядчика в помещения общего пользования для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, а также осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций и иного оборудования, находящегося в помещениях Заказчиков и входящего в состав общего имущества дома, а также для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Заказчиками время, а работников аварийных служб Подрядчика - в любое время.

2.1.6. Использовать общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с его назначением.

2.1.7. Соблюдать чистоту и порядок в подъездах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования; не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию.

2.1.8. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.1.9. Обеспечить устранение за свой счет повреждений жилого дома, а также ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Заказчика либо других лиц, совместно с ним проживающих.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за выполнением Подрядчиком его обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Подрядчиком, связанных с выполнением им обязанностей по настоящему Договору.

2.2.2. Требовать от Подрядчика возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Подрядчиком своих обязанностей по настоящему Договору.

2.2.4. Требовать от Подрядчика неукоснительного выполнения настоящего Договора.

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. Выполнять работы и (или) оказывать услуги в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

2.3.2. В случае невыполнения работ или непредоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Заказчиков о причинах нарушения. Если невыполненные работы или неоказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания).

2.3.3. В случае проведения работ, сопряженных с отключением инженерных систем многоквартирного дома от ресурсоснабжения, известить Заказчиков о проведении работ не позже чем за два дня до начала проведения таких работ, а в случаях, связанных с аварийными ситуациями, срочно уведомить Заказчиков.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.4.2. Пользоваться переданными служебными помещениями и другим имуществом в соответствии с их назначением.

2.4.3. Вносить предложения на общем собрании собственников помещений о размере платы за выполненные работы и (или) оказанные услуги.

2.4.4. Требовать своевременного внесения платы за оказываемые услуги.

2.4.5. Требовать от Заказчиков помещений возмещения затрат на ремонт поврежденного по их вине общего имущества в многоквартирном доме.

2.4.6. В установленном законодательством порядке требовать возмещения убытков, понесенных в результате нарушения собственниками помещений обязательств по настоящему договору.

2.4.7. В порядке, установленном законодательными и нормативными актами, взыскивать с Заказчиков сумму неплатежей и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена Договора на 2019 год определяется в размере 11 (одиннадцать) руб. 77 коп. за 1 кв.м. в месяц и изменяется ежегодно в соответствии с решением общего собрания собственников, либо с применением индекса инфляции.

3.2. Заказчик не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

3.3. Плата по настоящему Договору осуществляется на основании платежных документов, представляемых Подрядчиком Заказчику, в срок не позже 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3.4. Образовавшийся на конец года перерасход денежных средств по договору вследствие выполнения неотложных и аварийных работ, включается в счет-квитанцию единовременно.

3.5. Сумма начисленных пеней указывается в платежном документе.

3.6. В случае принятия общим собранием собственников решения о проведении ремонтных работ, не включенных в Перечень работ, размер платы на проведение ремонтных работ включается Подрядчиком отдельной строкой в платежном документе с учетом рассрочки платежа по соглашению сторон.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты и иные независящие от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны Договора.

6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

6.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор заключен на 1 год и вступает в действие с 04 апреля 2017 г.

7.2. Иные изменения и (или) расторжение по другим основаниям настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, при условии письменного извещения другой Стороны.

7.3. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Перечень работ (услуг) (Приложение № 1).

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Подрядчик»
ООО «Полазненская ремонтная компания»
618703, Пермский край, г. Добрянка,
п. Полазна, ул. Нефтяников, 3
(34 265) 7-72-11, 7-66-58, 7-55-64
Часы работы: с 08.00 до 17.00
Обед: с 12.00 до 13.00
Колл-центр (34 265) 3-85-04
Часы работы: круглосуточно
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810149270111027
Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
К/с 30101810900000000603
БИК 042202603
ИНН 5914022990 КПП 591401001

Директор ООО „ПРК" Е.Н. Алексашкина

«Заказчик»
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 31

Реестр подписей

№ кв.	ФИО	Паспортные данные	Подпись
1	Филоненко Татьяна Геннадьевна	9.04.1973 г.р., паспорт серия 5718 № 717627 выдан 25.04.2018 ГУ МВД России по Пермскому краю, г.	[подпись]
2	Войлика Ирина Васильевна	14.06.73 г.р., паспорт серия 5718 № 742082 выдан 22.06.2018 г. ГУ МВД России по Пермскому краю, 22.06.18 г.	
3		13.10.73 г.р., паспорт серия 5718	

3	Шмелев Владимир Александрович	№ 771650 выдан ГУ МВД России по Пермскому краю, 23.10.2018 г.	
4	Некрасова Виктория Сергеевна	10.07.1990 г.р., паспорт серия 5712 № 998245 выдан отд. УФМС России по Пермскому краю в гор. Добрянке, 14.03.2013 г.	[signature]
5	Сапун Наталья Леонидовна	30.04.1984 г. г.р., паспорт серия 5704 № 242872 выдан ПОМ Добрянского ГОВД Пермской области, 11.08.2004 г.	[signature]
6	Ваганова Любовь Ивановна	01.08.1986 г.р., паспорт серия 5714 № 208023 выдан УФМС России по Пермск. краю в г. Добрянка, 14.08.2015 г.	[signature]
7	Овчинникова Наталья Михайловна	1963.26.07 г.р., паспорт серия 5708 № 244086 выдан отделением УФМС России по Пермскому краю в гор. Добрянке в пос. Полазна 28, 28.07.2008 г.	[signature]
8	Хочнева Валентина Семеновна	22.07.1958 г.р., паспорт серия 57 04 № 242146 выдан 12.03.2004 Полазненским ОМ Добрянского ГОВД Пермской обл., г.	[signature]

Приложение №1 к Договору подряда № [illegible] от [illegible] 04.04.19

Перечень работ (услуг)
выполняемых (оказываемых)
в МКД по адресу:
618703, Пермский край, пгт Полазна, ул. Нефтяников, 31

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Сумма, руб. в год
1	Оказание услуг по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	22 556,44
2	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, прочистка при необходимости	2 раза в год	5 197,09
3	Проверка герметичности фасадного газопровода и внутридомового газопровода и техничесих устройств на нем	1 раз в год	1 991,03
4	Диагностика газовых сетей	1 раз в пять лет	1 497,52
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в ВРУ и устранение мелких неисправностей	1 раз в год	8 421,87
6	Подготовка к сезонной эксплуатации внутридомовых сетей теплоснабжения, всего	1 раз в год	4 708,69
	в том числе:		
	опрессовка	*1 раз в год*	*2 292,23*
	ревизия запорной арматуры	*1 раз в год*	*2 416,46*
7	Чистка снега с крыши и козырька над подъездом	по необходимости	3 512,37
8	Дезинсекция и дератизация - *в техподполье 50 кв.м-истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний*	ежемесячно	850,87
9	Начисление и сбор средств от населения	ежемесячно	1 072,19
	Итого		**48 957**
10	Замена газовых кранов - 1 шт.	при ТО газовых сетей	4 275
	Всего		**53 232**
	Общая площадь квартир		377,00
	Цена руб./м2 в месяц	(=80 193руб. : 377 м2 :12 мес.)	11,77