Протокол № 200
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Полазна, ул.Нефтяников, д.30, проводимого
в форме Очного голосования

24.12.2018

Место проведения: **г.Полазна, ул.Нефтяников, д.30**
Форма проведения общего собрания: **Очная**
Очная часть собрания состоялась: **17.12.2018 18.00**
г.Полазна, ул.Нефтяников, д.9 МБУК «ПЦТиД»
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения *№ 12 Березина Елизавета Николаевна.*
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. Нефтяников, д. 30, собственники владеют 1 391,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 30, приняли участие собственники в количестве 17 человек, владеющие 757,00 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – Березину Елизавету Николаевну, кв. № 12 и секретарём собрания – Балдину Наталью Александровну, кв. № 20 и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Березина Елизавета Николаевна, кв. № 12, Балдина Наталья Александровна, кв. 20 и Плюснина Ирина Александровна, кв. 7.

2. **Вопрос:** Собственники самостоятельно заключают договора электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата собственниками производится напрямую в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания – Березину Елизавету Николаевну, кв. № 12 и секретарём собрания – Балдину Наталью Александровну, кв. № 20 и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Березина Елизавета Николаевна, кв. № 12, Балдина Наталья Александровна, кв. 20 и Плюснина Ирина Александровна, кв. 7.

Предложено: Выбрать председателем собрания – Березину Елизавету Николаевну, кв. № 12 и секретарём собрания – Балдину Наталью Александровну, кв. № 20 и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Березина Елизавета Николаевна, кв. № 12, Балдина Наталья Александровна, кв. 20 и Плюснина Ирина Александровна, кв. 7.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
757,00	100%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: Выбрать председателем собрания – Березину Елизавету Николаевну, кв. № 12 и секретарём собрания – Балдину Наталью Александровну, кв. № 20 и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Березина Елизавета Николаевна, кв. № 12, Балдина Наталья Александровна, кв. 20 и Плюснина Ирина Александровна, кв. 7.

По второму вопросу: Собственники самостоятельно заключают договора электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата собственниками производится напрямую в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Собственники самостоятельно заключают договора электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата собственниками производится напрямую в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
757,00	100%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: Собственники самостоятельно заключают договора электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата собственниками производится напрямую в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По третьему вопросу: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение

собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Предложено: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Итоги голосования:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
757,00	100%	0	0,00%	0	0,00%

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Лист голосования собственников помещений на 1 л., в 1 экз.

Составление данного Протокола проводилось в присутствии:

Председателя собрания _____ (Березина Е.Н., «24» декабря 2018 г.)

Секретаря собрания _____ (Балдина Н.А., «24» декабря 2018 г.)

Членов счётной комиссии:

_____ (Березина Е.Н., «24» декабря 2018 г.)

_____ (Балдина Н.А., «24» декабря 2018 г.)

_____ (Плюснина И.А., «24» декабря 2018 г.)

Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г.Полазна, ул.Нефтяников, д.30,
от 24.12.2018 г. № 200

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Полазна, ул.Нефтяников, д.30

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения Тип помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник (%)
1	1 / 59:18:0020501:5173 Жилое помещение Квартира 3 / 59:18:0020501:5174 Жилое помещение Квартира / 59:18:0020501:5518 Нежилое помещение	Общество с ограниченной ответственностью "Полазненская ремонтная компания", ИНН: 5914022990	Выписка из ЕГРН №80-53793071 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/023/2013-477 от 25.09.2013 Выписка из ЕГРН №80-53791318 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/023/2013-476 от 25.09.2013 Выписка из ЕГРН №80-53792401 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/023/2013-478 от 25.09.2013	70.1, 68.9, 96.1	1, 1, 1	16.8942%
2	2 / 59:18:0020501:4402 Жилое помещение Квартира	Чикринова Лидия Ивановна	Выписка из ЕГРН №80-53792425 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/062/2007-437 от 21.01.2008, 1/2	64	1/2	2.2995%
3	2 / 59:18:0020501:4402 Жилое помещение Квартира	Веснина Татьяна Ивановна	Выписка из ЕГРН №80-53792425 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/062/2007-436 от 21.01.2008, 1/2	64	1/2	2.2995%
4	4 / 59:18:0020501:4404 Жилое помещение Квартира	Брызгалова Ольга Михайловна	Выписка из ЕГРН №80-53792416 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/003/2013-348 от 18.02.2013	67.1	1	4.8218%
5	5 / 59:18:0020501:4405 Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №80-53792405 от 14.09.2018	61.1	1	4.3906%
6	6 / 59:18:0020501:4406 Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №80-53792386 от 14.09.2018	46.7	1	3.3558%
7	7 / 59:18:0020501:4407 Жилое помещение Квартира	Плюснин Данил Сергеевич	Выписка из ЕГРН №80-53792367 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/030/2010-153 от 04.10.2010, 1/3	67.3	1/3	1.6121%
8	7 / 59:18:0020501:4407 Жилое помещение Квартира	Плюснина Ирина Александровна	Выписка из ЕГРН №80-53792367 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/030/2010-153 от 04.10.2010, 1/3	67.3	1/3	1.6121%
9	7 / 59:18:0020501:4407 Жилое помещение Квартира	Плюснин Константин Сергеевич	Выписка из ЕГРН №80-53792367 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/030/2010-153 от 04.10.2010, 1/3	67.3	1/3	1.6121%
10	8 / 59:18:0020501:4929 Жилое помещение Квартира	Смирнова Галина Панфиловна	Выписка из ЕГРН №80-53793662 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/011/2011-040 от 13.04.2011	61.9	1	4.4481%
11	9 / 59:18:0020501:4409 Жилое помещение Квартира	Редькина Татьяна Алексеевна	Выписка из ЕГРН №80-53792452 от 14.09.2018, Собственность, № 59-1/04-1/2000-275 от 16.02.2000	46.3	1	3.3271%
12	10 / 59:18:0020501:4392 Жилое помещение Квартира	Догадин Дмитрий Васильевич	Выписка из ЕГРН №80-53792482 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-31/2004-385 от 20.01.2005, 1/2	66.8	1/2	2.4001%
13	10 / 59:18:0020501:4392 Жилое помещение Квартира	Догадина Римма Никифоровна	Выписка из ЕГРН №80-53792482 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-1/04-31/2004-386 от 20.01.2005, 1/2	66.8	1/2	2.4001%
14	11 / 59:18:0020501:4393 Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №80-53792510 от 14.09.2018	69.2	1	4.9727%
15	12 / 59:18:0020501:4924 Жилое помещение Квартира	Березина Елизавета Николаевна	Выписка из ЕГРН №80-59898292 от 21.10.2018, Совместная собственность, №	55.5	1/2	1.9941%

			59-59/005-59/005/501/2015-1673/2 от 08.07.2015			
16	12 / 59:18:0020501:4924 Жилое помещение Квартира	Березин Станислав Владиславович	Выписка из ЕГРН №80-59898292 от 21.10.2018, Совместная собственность, № 59-59/005-59/005/501/2015-1673/2 от 08.07.2015	55.5	1/2	1.9941%
17	13 / 59:18:0020501:4395 Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №80-53792543 от 14.09.2018	68.7	1	4.9368%
18	14 / 59:18:0020501:5136 Жилое помещение Квартира	Покидкина Парасковья Филипповна	Выписка из ЕГРН №80-53794094 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59/005-59/005/221/2016-2348/1 от 07.11.2016	56.6	1	4.0673%
19	15 / 59:18:0020501:4926 Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №80-53793675 от 14.09.2018	69.7	1	5.0086%
20	16 / 59:18:0020501:4398 Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №80-53792559 от 14.09.2018	45.8	1	3.2912%
21	17 / 59:18:0020501:4399 Жилое помещение Квартира	Ласавицкий Александр Стефанович	Выписка из ЕГРН №80-53792570 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/006/2014-872 от 27.10.2014	44	1	3.1618%
22	18 / 59:18:0020501:4925 Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №80-53793717 от 14.09.2018	69.4	1	4.9871%
23	19 / 59:18:0020501:4401 Жилое помещение Квартира	Тиховский Анатолий Витальевич	Выписка из ЕГРН №80-53792442 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/033/2011-120 от 22.08.2011, 2/3	45.9	2/3	2.1989%
24	20 / 59:18:0020501:4927 Жилое помещение Квартира	Балдина Светлана Юрьевна	Выписка из ЕГРН №80-53793690 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/081/2008-175 от 11.01.2009, 1/4	43.2	1/4	0.7761%
25	20 / 59:18:0020501:4927 Жилое помещение Квартира	Балдина Наталия Александровна	Выписка из ЕГРН №80-53793690 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/081/2008-175 от 11.01.2009, 1/4	43.2	1/4	0.7761%
26	20 / 59:18:0020501:4927 Жилое помещение Квартира	Балдин Юрий Викторович	Выписка из ЕГРН №80-53793690 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/081/2008-175 от 11.01.2009, 1/4	43.2	1/4	0.7761%
27	20 / 59:18:0020501:4927 Жилое помещение Квартира	Балдин Виктор Юрьевич	Выписка из ЕГРН №80-53793690 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/081/2008-175 от 11.01.2009, 1/4	43.2	1/4	0.7761%
28	/ 59:18:0020501:4411 Нежилое помещение	Муниципальное образование "Полазненское городское поселение" Добрянского муниципального района Пермского края	Выписка из ЕГРН №80-53792519 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/002/2014-103 от 03.02.2014	107.3	1	7.7105%
Итого:				1391.6 кв.м.		100%

_____ / _____ / *ФИО*

(подпись)

Приложение № 2
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г.Полазна, ул.Нефтяников, д.30,
от 24.12.2018 г. № 200

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Полазна, ул.Нефтяников, д.30

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	Березина Елизавета Николаевна
Форма проведения собрания	Очная
Дата, место, время проведения собрания	17.12.2018 18.00 г.Полазна, ул.Нефтяников, д.9 МБУК «ПЦТиД»
Повестка дня собрания	**Вопрос:** Выбрать председателем собрания – Березина Елизавета Николаевна, кв. № 12 и секретарём собрания – Балдина Наталья Александровна, кв. № 20 и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Березина Елизавета Николаевна, кв. № 12, Балдина Наталья Александровна, кв. № 20 и Плюснина Ирина Александровна, кв. № 7. **Вопрос:** Собственники самостоятельно заключают договора электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата собственниками производится напрямую в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	В письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, передаются лично либо через представителя собственника, либо путем направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

С уважением, _____ / *Березина Елизавета Николаевна*
(подпись)

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г.Полазна, ул.Нефтяников, д.30,
от _____2018 г. № _____

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Полазна, ул.Нефтяников, д.30, по вопросам:

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – Березина Елизавета Николаевна, кв. № 12 и секретарём собрания – Балдина Наталья Александровна, кв. № 20 и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Березина Елизавета Николаевна, кв. № 12, Балдина Наталья Александровна, кв. № 20 и Плюснина Ирина Александровна, кв. № 7.

2. **Вопрос:** Собственники самостоятельно заключают договора электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата собственниками производится напрямую в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Буквенные обозначения
"Вх" - Вопрос х, где х - порядковое число вопроса повестки дня.
"З" - За, **"П"** - Против, **"В"** - Воздержался"

№	Номер квартиры (помещение)	Ф.И.О. участвующего в голосовании собственника помещения в многоквартирном доме	Количество голосов	Общая площадь помещения (кв.м.)	Решение участвующего в голосовании собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам повестки дня									Подпись участвующего в голосовании
					В1			В2			В3			
					З	П	В	З	П	В	З	П	В	
1	1 / 59:18:0020501:5173 3 / 59:18:0020501:5174 / 59:18:0020501:5518	Общество с ограниченной ответственностью "Полазненская ремонтная компания", ИНН: 5914022990	16.8942%	70.1, 68.9, 96.1										
2	2 / 59:18:0020501:4402	Чикринова Лидия Ивановна	2.2995%	64										
3	2 / 59:18:0020501:4402	Веснина Татьяна Ивановна	2.2995%	64										
4	4 / 59:18:0020501:4404	Брызгалова Ольга Михайловна	4.8218%	67.1	✓			✓			✓			
5	5 / 59:18:0020501:4405	Коробов Валерий Владимирович	4.3906%	61.1	✓			✓			✓			
6	6 / 59:18:0020501:4406		3.3558%	46.7										
7	7 / 59:18:0020501:4407	Плюснина Ирина Александровна	1.6121%	67.3	✓			✓			✓			

8	7 / 59:18:0020501:4407	Плюснин Константин Сергеевич	1.6121%	67.3	✓			✓			✓			
9	7 / 59:18:0020501:4407	Плюснин Данил Сергеевич	1.6121%	67.3	✓			✓			✓			
10	8 / 59:18:0020501:4929	Смирнова Галина Панфиловна	4.4481%	61.9	✓			✓			✓			
11	9 / 59:18:0020501:4409	Редькина Татьяна Алексеевна	3.3271%	46.3	✓			✓			✓			
12	10 / 59:18:0020501:4392	Догадина Римма Никифоровна	2.4001%	66.8										
13	10 / 59:18:0020501:4392	Догадин Дмитрий Васильевич	2.4001%	66.8										
14	11 / 59:18:0020501:4393		4.9727%	69.2										
15	12 / 59:18:0020501:4924	Березина Елизавета Николаевна	1.9941%	55.5	✓			✓			✓			
16	12 / 59:18:0020501:4924	Березин Станислав Владиславович	1.9941%	55.5	✓			✓			✓			
17	13 / 59:18:0020501:4395		4.9368%	68.7										
18	14 / 59:18:0020501:5136	Покидкина Парасковья Филипповна	4.0673%	56.6										
19	15 / 59:18:0020501:4926		5.0086%	69.7										
20	16 / 59:18:0020501:4398	Халявина З. Д.	3.2912%	45.8	✓			✓			✓			
21	17 / 59:18:0020501:4399	Ласавицкий Александр Стефанович	3.1618%	44	✓			✓			✓			
22	18 / 59:18:0020501:4925		4.9871%	69.4										
23	19 / 59:18:0020501:4401	Тиховский Анатолий Витальевич	2.1989%	45.9	✓			✓			✓			
24	20 / 59:18:0020501:4927	Балдин Юрий Викторович	0.7761%	43.2	✓			✓			✓			Балдин
25	20 / 59:18:0020501:4927	Балдин Виктор Юрьевич	0.7761%	43.2	✓			✓			✓			
26	20 / 59:18:0020501:4927	Балдина Светлана Юрьевна	0.7761%	43.2	✓			✓			✓			
27	20 / 59:18:0020501:4927	Балдина Наталия Александровна	0.7761%	43.2	✓			✓			✓			
28	/ 59:18:0020501:4411	Муниципальное образование "Полазненское городское поселение" Добрянского муниципального района Пермского края	7.7105%	107.3	✓			✓			✓			

Секретарь ОСС _____ / Балдина Н.А. Балдина Наталья Александровна, кв. 20