



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, 21
на 2018 год

Утвержден Протоколом очередного общего собрания собственников помещений от 30.04.2018 г. № 54

Общая площадь дома **4 932,4** кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	1,19	70 248	
	*оформление тех.паспорта	0,68	40 248	с обновлением данных и внесением изменений
	*частичный ремонт кровли	0,51	30 000	по заявкам
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,15	68 188	
	*ревизия запорной арматуры отопления	0,13	7 872	10 шт.
	*замена тройников канализации в перекрытиях	0,09	5 400	между 1 этажом и подвалом
	*мелкий ремонт электрооборудования	0,11	6 500	
	*проверка тепловычислителя	0,07	4 434	1 шт. с демонтажом и установкой
	*проверка расходомеров	0,20	11 967	2 шт. с демонтажом и установкой
	*проверка термометров	0,07	4 147	1 комплект демонтажом и установкой
	*проверка узла учета ГВС	0,40	23 721	2 шт. с демонтажом и установкой
	*проверка КТС-Б ГВС	0,07	4 147	1 шт. с демонтажом и установкой
	Итого Текущий ремонт	2,34	138 436	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,23	73 028	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,30	17 633	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	0,94	55 396	
	в том числе:			
	подготовка к отопительному сезону	0,06	3 401	опрессовка
	ТО газовых сетей	0,17	10 117	ТО проводится 1 раз в три года (30 352,35руб / 3 года)
	техническое обслуживание 3 ВРУ и ГРЩ 35 шт.	0,40	23 703	1 раз в год
	обслуживание ОДПУ:	0,31	18 174	ООО "Консорт"
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета	0,23	13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ	0,08	4 514	2 раза в год при установке ЛЭРС-учета

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,23	13 482	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	238 235	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,49	324 745	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,06	122 222	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,24	14 490	еж.месячно в подвале 1329 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,82	107 732	Суб.- 532,40 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,37	317 702	периодичность работ прилагается к договору
	<i>Суб. Зимняя: 1 417,30кв.м, мех.уборка 582кв.м; Суб. Летняя: 5001,30 кв.м,в т.ч. газоны 3 359,20кв.м</i>			
8	Управление домом	4,83	286 048	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,49	29 169	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,34	256 879	в месяц - 21 407руб.
	Всего:	20,09	1 189 154	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	105 356	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	21,87	1 294 510	

Необходимые работы для эффективного управления домом:

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой
1	Ремонт примыканий на кровле	1,69	100 000	устранение протечек
2	Ремонт оголовков вентканалов	0,59	35 000	5 шт.
3	Замена отсекающих и спускных кранов на ГВС	0,84	49 500	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева