



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Трухина, 46
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 27.02.2018 г. № 10

481,8 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	1,31	7 600	
	<i>*частичный ремонт кирпичной кладки стены</i>		7 600	<i>по фасаду со стороны подъездов</i>
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,01	5 848	
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>		600	<i>в местах общего пользования</i>
	<i>*замена и поверка ОДПУ на ХВС</i>		5 248	<i>дата последней поверки 25.04.2012</i>
	Итого Текущий ремонт	2,33	13 448	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	6,26	36 167	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,40	2 327	<i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	5,85	33 840	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,23	1 347	<i>опрессовка</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,68	3 933	<i>ТО проводится 1 раз в три года (11 798,85руб. / 3 года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	1,17	6 784	<i>Проводится 1 раз в три года (20 351,98 руб. / 3 года)</i>
	<i>техническое обслуживание ИВРУ и 7 ГРЩ</i>	0,95	5 492	<i>1 раз в год</i>
	<i>обслуживание ОДПУ:</i>	2,82	16 283	<i>ООО "Консорт"</i>
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>		13 660	<i>ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов</i>
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>		2 624	<i>2 раза в год при установке ЛЭРС-учета</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,82	10 523	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,14	18 151	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	Итого аварийное и техническое обслуживание	11,22	64 841	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	7,52	43 490	

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,09	533	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	7,43	42 957	113,3 кв.м, уб.площадь 2-х под. периодичность прилагается
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	6,78	39 177	периодичность работ прилагается к договору
8	Управление домом	5,49	31 718	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,95	5 470	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	26 248	в месяц - 2 187 руб.
	Всего:	33,33	192 674	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	10 291	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	35,11	202 965	

Необходимые работы для эффективного управления домом:

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
5	Частичная замена стояков канализации	6,05	35 000	2-ой подъезд в секциях
6	Демонтаж оконных рам, заделка проемов кирпичом	5,59	32 269	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева